



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITORIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tøihusgaten 45  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 768	5 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 768</b>	<b>5 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 768</b>	<b>-5 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	450 000	500 000
Annen renteinntekt	3	115	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 450 115</b>	<b>3 500 058</b>
Annen rentekostnad		55	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 450 060</b>	<b>3 500 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 415 292</b>	<b>3 494 665</b>
Skattekostnad	4	-3 300	2 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 418 592</b>	<b>3 492 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 418 592</b>	<b>3 492 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		2 700 000	
Annen egenkapital		-281 408	2 992 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 418 592</b>	<b>3 492 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 923 027	12 923 027
Investeringer i tilknyttet selskap	5	46 080 000	46 080 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	
Andre fordringer		25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 138 027</b>	<b>59 003 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 138 027</b>	<b>59 003 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5,6	459 000	562 272
Konsernfordringer	5	700 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 159 000</b>	<b>2 062 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 114	5 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 114</b>	<b>5 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 114</b>	<b>2 067 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 347 141</b>	<b>61 070 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	7,8	150 000	150 000
Overkurs	8	789 000	789 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>939 000</b>	<b>939 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	59 331 413	59 612 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 331 413</b>	<b>59 612 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 270 413</b>	<b>60 551 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		3 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		15 262
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	76 728	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 728</b>	<b>515 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 728</b>	<b>518 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 347 141</b>	<b>61 070 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITORIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tøihusgaten 45  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 989 196 693  
VITORIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 768	5 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 768</b>	<b>5 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 768</b>	<b>-5 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	3 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	450 000	500 000
Annen renteinntekt	3	115	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 450 115</b>	<b>3 500 058</b>
Annen rentekostnad		55	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 450 060</b>	<b>3 500 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 415 292</b>	<b>3 494 665</b>
Skattekostnad	4	-3 300	2 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 418 592</b>	<b>3 492 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 418 592</b>	<b>3 492 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		2 700 000	
Annen egenkapital		-281 408	2 992 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 418 592</b>	<b>3 492 537</b>



Organisasjonsnr: 989 196 693  
VITORIA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	12 923 027	12 923 027
Investeringer i tilknyttet selskap	5	46 080 000	46 080 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	
Andre fordringer		25 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 138 027</b>	<b>59 003 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 138 027</b>	<b>59 003 027</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5,6	459 000	562 272
Konsernfordringer	5	700 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 159 000</b>	<b>2 062 272</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 114	5 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 114</b>	<b>5 084</b>

**Sum omløpsmidler** **1 209 114** **2 067 356**

**SUM EIENDELER** **60 347 141** **61 070 383**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	7,8	150 000	150 000
Overkurs	8	789 000	789 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>939 000</b>	<b>939 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	59 331 413	59 612 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 331 413</b>	<b>59 612 821</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 270 413</b>	<b>60 551 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		3 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		15 262
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	76 728	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 728</b>	<b>515 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 728</b>	<b>518 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 347 141</b>	<b>61 070 383</b>



Organisasjonsnr: 989 196 693  
VITORIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Syversen, Christian Oskar	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34750.00	5000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34750.00	5000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Vitoria Holding AS

Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra selskapene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Alle tall i 1000)

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende (beløp inkl mva):

Lovpålagt revisjon	Attestasjonstjenester	Annen bistand
14	0	21



Vitoria Holding AS

Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Finansposter

(Alle tall i 1000)

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjeutbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	2 450	3 500
Renteinntekter	-	-
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 450</b>	<b>3 500</b>

## Note 4 Skatt

(Alle tall i 1000)

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	15
Endring i utsatt skatt	-3	-13
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-3</b>	<b>2</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 415	3 494
Permanente forskjeller (inkl mottatt utbytte)	-2 415	-3 425
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>69</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Periodisert utbytte	13	15
Skattemessig underskudd til fremføring	-19	-
<b>Sum</b>	<b>-6</b>	<b>15</b>

22% utsatt skatt

3

Utsatt skattefordel 31.12 ikke bokført.

## Note 5 Investeringer i og mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

(Alle tall i 1000)

	<b>Kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Seaport AS	Fredrikstad	100,0 %	30 279	3 077	12 923
FM Eiendom AS	Fredrikstad	49,0 %	27 781	2 361	46 080

Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden. Aksjene i FM Eiendom AS gir en stemmeandel på 16,1%.

<b>Konsernmellomværende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktige fordringer	700	1 500



Vitoria Holding AS

Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Fordringer og gjeld

(Alle tall i 1000)

<b>Fordring/Gjeld til aksjonær</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	53
Annen kortsiktig gjeld	77	0

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000
Sum	100		150 000

Aksjonærer pr 31.12:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Christian Syversen (styrets leder)	100	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %

## Note 8 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.2020	150	789	59 613	60 552
Årets resultat			2 420	2 420
Utbytte			-2 700	-2 700
<b>Egenkapital pr 31.12 2020</b>	<b>150</b>	<b>789</b>	<b>59 333</b>	<b>60 272</b>



Til generalforsamlingen i

VITORIA HOLDING AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VITORIA HOLDING AS som viser et overskudd på kr 2 418 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 31. august 2021  
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor