



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 559 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVANNSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erik Lie
Gangdalsveien 66
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Lie(sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		92 000	90 000
Sum inntekter		92 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 523	30 084
Sum kostnader		32 523	30 084
Driftsresultat		59 477	59 916
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		30 000	30 000
Sum finanskostnader		30 000	30 000
Netto finans		-30 000	-30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		29 477	29 916
Skattekostnad på resultat	4	6 417	6 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 060	23 334
Årsresultat		23 060	23 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 060	23 334
Totalresultat		23 060	23 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 428
Avsatt til annen egenkapital		23 060	5 906
Sum overføringer og disponeringer		23 060	23 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 777 899	1 777 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 777 899	1 777 899
Sum anleggsmidler		1 777 899	1 777 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	15 000
Sum fordringer		8 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 765	20 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 765	20 288
Sum omløpsmidler		29 765	35 288
SUM EIENDELER		1 807 664	1 813 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 966	5 906
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		28 966	5 906
Sum egenkapital		223 300	200 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 497 879	1 562 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 879	1 562 879
Sum langsiktig gjeld		1 497 879	1 562 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 485	68
Annen kortsiktig gjeld		80 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		86 485	50 068
Sum gjeld		1 584 364	1 612 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 664	1 813 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324769

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 559 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVANNSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erik Lie
Gangdalsveien 66
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Lie(sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 916 559 615
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		92 000	90 000
Sum inntekter		92 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 523	30 084
Sum kostnader		32 523	30 084
Driftsresultat		59 477	59 916
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		30 000	30 000
Sum finanskostnader		30 000	30 000
Netto finans		-30 000	-30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		29 477	29 916
Skattekostnad på resultat	4	6 417	6 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 060	23 334
Årsresultat		23 060	23 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 060	23 334
Totalresultat		23 060	23 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 428
Avsatt til annen egenkapital		23 060	5 906
Sum overføringer og disponeringer		23 060	23 334



Organisasjonsnr: 916 559 615
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 777 899	1 777 899
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 777 899	1 777 899
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 777 899	1 777 899
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 000	15 000
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		8 000	15 000
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		21 765	20 288
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		21 765	20 288
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		29 765	35 288
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 807 664	1 813 187
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	28 966	5 906
-------------------	---	--------	-------



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		28 966	5 906
Sum egenkapital		223 300	200 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 497 879	1 562 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 879	1 562 879
Sum langsiktig gjeld		1 497 879	1 562 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 485	68
Annen kortsiktig gjeld		80 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		86 485	50 068
Sum gjeld		1 584 364	1 612 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 664	1 813 187



Organisasjonsnr: 916 559 615
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Møllevannsveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 559 615



RESULTATREGNSKAP

MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		92 000	90 000
Sum driftsinntekter		92 000	90 000
Annen driftskostnad		32 523	30 084
Sum driftskostnader		32 523	30 084
Driftsresultat		59 477	59 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		30 000	30 000
Resultat av finansposter		-30 000	-30 000
Resultat før skattekostnad		29 477	29 916
Skattekostnad på resultat	4	6 417	6 582
Resultat		23 060	23 334
Årsresultat		23 060	23 334
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	17 428
Avsatt til annen egenkapital		23 060	5 906
Sum overføringer		23 060	23 334



BALANSE

MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 777 899	1 777 899
Sum varige driftsmidler		1 777 899	1 777 899
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 777 899	1 777 899
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	15 000
Sum fordringer		8 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 765	20 288
Sum omløpsmidler		29 765	35 288
Sum eiendeler		1 807 664	1 813 187



BALANSE

MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	28 966	5 906
Sum opptjent egenkapital		28 966	5 906
Sum egenkapital		223 300	200 240
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 497 879	1 562 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 879	1 562 879
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	6 485	68
Annen kortsiktig gjeld		80 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		86 485	50 068
Sum gjeld		1 584 364	1 612 947
Sum egenkapital og gjeld		1 807 664	1 813 187

Kristiansand, 16.02.2024
Styret i Møllevannsveien 11 AS

Bjørn Erik Lie(sign)
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 777 899	1 777 899
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 777 899	1 777 899
= Bokført verdi 31.12.23	1 777 899	1 777 899

Bokført verdi av bygninger består av leiligheter og aktivert påkostningning.



Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 497 879	1 562 879
Sum annen langsiktig gjeld	1 497 879	1 562 879

I forbindelse med kjøp av eiendommen så har selskapet finansiert dette med lån fra eier.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 485	68
For mye/lite avsatt tidligere år	-68	0
Endring i utsatt skattefordel	0	6 514
Skattekostnad ordinært resultat	6 417	6 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 477	29 916
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 609
Skattepliktig inntekt	29 477	307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 485	68
Sum betalbar skatt i balansen	6 485	68

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLEVANNSVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erik Lie(sign)	200	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erik Lie(sign)	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	200 000	-5 666	5 906	200 240
Årets resultat			23 060	23 060
Pr 31.12.2023	200 000	-5 666	28 966	223 300