



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 662 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERLØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien  
Hakabekkvegen 15  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		14 285	8 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 285</b>	<b>8 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 285</b>	<b>-8 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		34 344	23 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 344</b>	<b>23 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 344</b>	<b>-23 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 630	-31 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 287 324	2 251 170
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			-1 000
Sum fordringer	4		-1 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407	30 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407	30 806
Sum omløpsmidler		2 287 731	2 280 976
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 287 731</b>	<b>2 280 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 30	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 541	31 912
Sum opptjent egenkapital		-80 541	-31 912



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 611</b>	<b>-10 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 002 980	1 000 096
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 344 363	1 291 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 347 342</b>	<b>2 291 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 347 342</b>	<b>2 291 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 347 342</b>	<b>2 291 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 287 731</b>	<b>2 280 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 662 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERLØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien  
Hakabekkvegen 15  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 822 662 072  
ANKERLØKKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		14 285	8 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 285</b>	<b>8 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 285</b>	<b>-8 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		34 344	23 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 344</b>	<b>23 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 344</b>	<b>-23 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 630	-31 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>



Organisasjonsnr: 822 662 072  
ANKERLØKKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	2 287 324	2 251 170
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer	4		-1 000
----------------	---	--	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407	30 806
--	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		2 287 731	2 280 976
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 287 731	2 280 976
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 à 30	3	30 000	30 000
-------------------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		-9 070	-9 070
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		80 541	31 912
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-80 541	-31 912
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-59 611	-10 982
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	1 002 980	1 000 096
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 344 363	1 291 863
------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 347 342	2 291 958
Sum langsiktig gjeld	2 347 342	2 291 958
Sum gjeld	2 347 342	2 291 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 287 731	2 280 976



Organisasjonsnr: 822 662 072  
ANKERLØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ankerløkka Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 822 662 072**



## Ankerløkka Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		14 285	8 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 285</b>	<b>8 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 285</b>	<b>-8 089</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen finansinntekt		0	21
Rentekostnader		34 344	23 166
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-34 344</b>	<b>-23 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		48 630	31 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 630</b>	<b>-31 234</b>



## Ankerløkka Utvikling AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 287 324	2 251 170
Andre kortsiktige fordringer		0	-1 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>-1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407	30 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 287 731</b>	<b>2 280 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 287 731</b>	<b>2 280 976</b>



## Ankerløkka Utvikling AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 30	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 070	9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-80 541	-31 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 541</b>	<b>-31 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 611</b>	<b>-10 982</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 002 980	1 000 096
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 344 363	1 291 863
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 347 342</b>	<b>2 291 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 347 342</b>	<b>2 291 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 287 731</b>	<b>2 280 976</b>

Hamar, 26.06.2022  
Styret i Ankerløkka Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Kokslie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Østberg  
styremedlem



## Ankerløkka Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ankerløkka Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Kokslien AS	625	62,5	62,5
Animo Invest AS	375	37,5	37,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Ankerløkka Utvikling AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 002 980
Langsiktig gjeld til konsernselskaper og nærstående	1 344 363

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 000 096. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 251 170.

Selskapets pantsatte eiendel er ei tomt på Hamar for utvikling.

All gjeld forfaller innen 5 år



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Østberg, Silje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2022 19.26.32

**Kokslien, Vegard**

Norwegian BankID

29.06.2022 22.22.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.