



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 344 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGLAND ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 146	31 626
Sum kostnader		32 146	31 626
Driftsresultat		-32 146	-31 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	9 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt	6	83 326	45 175
Annen finansinntekt		261	231
Sum finansinntekter		9 083 587	4 545 406
Annen rentekostnad	9	8 672	8 642
Sum finanskostnader		8 672	8 642
Netto finans		9 074 915	4 536 764
Ordinært resultat før skattekostnad		9 042 769	4 505 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 042 769	4 505 138
Årsresultat		9 042 769	4 505 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 042 769	4 505 138
Totalresultat		9 042 769	4 505 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 442 769	
Overført fra annen egenkapital			-1 494 862
Sum overføringer og disponeringer		9 042 769	4 505 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Maskiner og anlegg	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 029 839	7 029 839
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	7 708 467	
Sum finansielle anleggsmidler		14 738 306	7 029 839
Sum anleggsmidler		14 738 306	7 029 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		3 144 293
Sum fordringer			3 144 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089	16 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089	16 494
Sum omløpsmidler		1 089	3 160 787
SUM EIENDELER		14 739 395	10 190 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 070 000	2 070 000
Sum innskutt egenkapital		2 070 000	2 070 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		9 047 057	3 604 288
Sum opptjent egenkapital		9 047 057	3 604 288
Sum egenkapital	5	11 117 057	5 674 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	3 622 338	1 516 338
Sum kortsiktig gjeld		3 622 338	4 516 338
Sum gjeld		3 622 338	4 516 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 739 395	10 190 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586478

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 344 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGLAND ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 931 344 757
TEIGLAND ÅSANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 146	31 626
Sum kostnader		32 146	31 626
Driftsresultat		-32 146	-31 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	9 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt	6	83 326	45 175
Annen finansinntekt		261	231
Sum finansinntekter		9 083 587	4 545 406
Annen rentekostnad	9	8 672	8 642
Sum finanskostnader		8 672	8 642
Netto finans		9 074 915	4 536 764
Ordinært resultat før skattekostnad		9 042 769	4 505 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 042 769	4 505 138
Årsresultat		9 042 769	4 505 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 042 769	4 505 138
Totalresultat		9 042 769	4 505 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 442 769	
Overført fra annen egenkapital			-1 494 862
Sum overføringer og disponeringer		9 042 769	4 505 138



Organisasjonsnr: 931 344 757
TEIGLAND ÅSANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Maskiner og anlegg 7

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 7 029 839 7 029 839

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6, 8 7 708 467

**Sum finansielle
anleggsmidler 14 738 306 7 029 839**

Sum anleggsmidler 14 738 306 7 029 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 3 144 293

Sum fordringer 3 144 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 089 16 494

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 089 16 494**

Sum omløpsmidler 1 089 3 160 787

SUM EIENDELER 14 739 395 10 190 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 070 000 2 070 000

Sum innskutt egenkapital 2 070 000 2 070 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 047 057 3 604 288

Sum opptjent egenkapital 9 047 057 3 604 288

Sum egenkapital 5 11 117 057 5 674 288



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	3 622 338	1 516 338
Sum kortsiktig gjeld		3 622 338	4 516 338
Sum gjeld		3 622 338	4 516 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 739 395	10 190 626



Organisasjonsnr: 931 344 757
TEIGLAND ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

TEIGLAND ÅSANE AS



Resultatregnskap			
Teigland Åsane AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		32 146	31 626
Sum driftskostnader		<u>32 146</u>	<u>31 626</u>
Driftsresultat		<u>-32 146</u>	<u>-31 626</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	9 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt	6	83 326	45 175
Annen finansinntekt		261	231
Annen rentekostnad	9	8 672	8 642
Resultat av finansposter		<u>9 074 915</u>	<u>4 536 764</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 042 769	4 505 138
Ordinært resultat		<u>9 042 769</u>	<u>4 505 138</u>
Årsresultat		<u>9 042 769</u>	<u>4 505 138</u>
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		3 600 000	3 000 000
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 442 769	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 494 862
Sum overføringer		<u>9 042 769</u>	<u>4 505 138</u>





Balanse			
Teigland Åsane AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 029 839	7 029 839
Lån til tilknyttet selskap	6, 8	7 708 467	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 738 306</u>	<u>7 029 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 738 306</u>	<u>7 029 839</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	3 144 293
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 144 293</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089	16 494
Sum omløpsmidler		<u>1 089</u>	<u>3 160 787</u>
Sum eiendeler		<u>14 739 395</u>	<u>10 190 626</u>

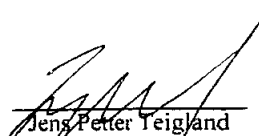


Balanse			
Teigland Åsane AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>2 070 000</u>	<u>2 070 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 070 000</u>	<u>2 070 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 047 057</u>	<u>3 604 288</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 047 057</u>	<u>3 604 288</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 117 057</u>	<u>5 674 288</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>3 622 338</u>	<u>1 516 338</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 622 338</u>	<u>4 516 338</u>
Sum gjeld		<u>3 622 338</u>	<u>4 516 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 739 395</u>	<u>10 190 626</u>

Bergen, 23.06.2022
Styret i Teigland Åsane AS


Espen Teigland
styreleder og daglig leder


Tone Lisbeth Teigland
styremedlem


Jens Petter Teigland
styremedlem

Teigland Åsane AS Side 2



TEIGLAND ÅSANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Det er ikke ytt lån til eiere eller noen i selskapets ledelse i 2021.

3 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 90 aksjer, pålydende kr. 23.000 pr. aksje, totalt kr. 2.070.000.

Antall aksjer er fordelt på 3 A-aksjer og 87 B-aksjer. A-aksjene har 1 stemme hver seg mens B-aksjene har ikke stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Espen Teigland	3	3 % A-aksjer
Stian Teigland	29	32 % B-aksjer
Christian Teigland	29	32 % B-aksjer
Stine Teigland	29	32 % B-aksjer
	<u>90</u>	<u>100,00 %</u>



TEIGLAND ÅSANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

4 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt av årets inntekt		2021	
		-	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt		-	
Endring utsatt skatt		-	
Netto skattekostnad		<u>0</u>	
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	267 667	580 435	312 768
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	58 887	127 696	68 809

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen. Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

5 Egenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	2 070 000	-	3 604 288	5 674 288
Årets resultat	-	-	9 042 769	9 042 769
Avsatt til tilleggsutbytte	-	-	-3 600 000	-3 600 000
Pr. 31.12.	<u>2 070 000</u>	<u>-</u>	<u>9 047 057</u>	<u>11 117 057</u>

6 Konsern, tilknyttet selskap mv:

Teigland Åsane AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.21	Selskapets resultat 2021
Teigland Eiendom AS	15.12.2005	Bergen	21,74 %	210 361 117	7 903 369

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har kr 7 708 467,- til gode hos sitt tilknyttede selskap pr 31.12.2021. Ved utgangen av 2020 har selskapet kr 3 144 293,- til gode hos sitt tilknyttede selskap. Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 2,0 % i 2021, dette utgjør kr 83 321,- i renteinntekter i 2021.

Selskapet har mottatt et utbytte på kr 9 000 000,- fra sitt tilknyttede selskap i 2021.



TEIGLAND ÅSANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

7 Varige driftsmidler	31.12.2021
Anskaffelseskost	0
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost	0
Akkumulerte avskrivninger	0
Regnskapsført verdi	0
Årets avskrivninger	0

Avskrivningsprosjenter:

Inventar og annet driftsløsøre 20 % lineær

8 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kr 7 708 467,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

9 Andre nærstående

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til Espen Teigland på kr 3 622 338,-.

Renter er beregnet med kr 8 672,- i 2021.

Det er benyttet en rentesats tilsvarende skjermingsrenten.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Teigland Åsane AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teigland Åsane AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 9 042 769,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. juni 2022
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor