



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG OMSORG AS
Forretningsadresse: Lovisenberggata 15A
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Haugstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		428 032	390 637
Offentlig driftstilskudd	1	340 550 741	455 721 941
Annen driftsinntekt	1	7 412 500	39 640
Sum inntekter		348 391 273	456 152 218
Kostnader			
Varekostnader		22 355 951	35 695 825
Lønnskostnad	2 og 3	283 017 495	387 935 636
Avskrivinger av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	569 060	640 655
Annen driftskostnad	6	33 554 000	37 483 604
Sum kostnader		339 496 506	461 755 720
Driftsresultat		8 894 767	-5 603 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 882	1 204 356
Annen renteinntekt		92 226	2 612
Sum finansinntekter		165 108	1 206 968
Annen rentekostnad		30 270	25 185
Annen finanskostnad		22 800	91 600
Sum finanskostnader		53 070	116 785
Netto finans		112 038	1 090 183
Ordinært resultat før skattekostnad		9 006 805	-4 513 319
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 898 869	-981 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 107 936	-3 531 767
Årsresultat		6 107 936	-3 531 767
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	10 407 283
Overføring annen innskutt egenkapital		0	8 063 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføring annen egenkapital	8	6 107 937	5 875 069
Sum overføringer og disponeringer		6 107 937	3 531 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	2 898 869
Sum immaterielle eiendeler		0	2 898 869
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	4	1 938 221	1 175 476
Sum varige driftsmidler		1 938 221	1 175 476
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	8	21 148 609	0
Aksjer og andre andeler	11	1 803 849	1 415 833
Sum finansielle anleggsmidler		22 952 458	1 415 833
Sum anleggsmidler		24 890 679	5 490 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10 og 12	1 510 563	618 097
Andre kortsiktige fordringer	10	5 754 768	1 183 301
Konsernfordringer	12	0	94 511 107
Sum fordringer		7 265 331	96 312 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	45 650 814	925 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 650 814	925 316
Sum omløpsmidler		52 916 145	97 237 821
SUM EIENDELER		77 806 824	102 727 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 107 937	0
Sum opptjent egenkapital		6 107 937	0
Sum egenkapital		7 307 937	1 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	9 366 788	11 687 563
Sum avsetninger for forpliktelser		9 366 788	11 687 563
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 366 788	11 687 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	6 783 477	8 574 333
Skyldige offentlige avgifter		13 175 847	19 760 895
Kortsiktig konserngjeld	12	0	10 407 283
Annen kortsiktig gjeld	13	41 172 776	51 097 926
Sum kortsiktig gjeld		61 132 100	89 840 437
Sum gjeld		70 498 888	101 528 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 806 825	102 728 000



Årsregnskap 2020
Lovisenberg Omsorg AS
Org. nr 984 328 923

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		428 032	390 637
Offentlig driftstilskudd	1	340 550 741	455 721 941
Annen driftsinntekt	1	7 412 500	39 640
Sum driftsinntekter		348 391 273	456 152 217
Varekostnader		22 355 951	35 695 825
Lønnskostnad	2 / 3	283 017 495	387 935 636
Avskrivinger av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	569 060	640 655
Annen driftskostnad	6	33 554 000	37 483 604
Sum driftskostnader		339 496 504	461 755 720
Driftsresultat		8 894 769	-5 603 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 226	2 612
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 882	1 204 356
Annen rentekostnad		30 270	25 185
Annen finanskostnad		22 800	91 600
Sum finansposter		112 038	1 090 182
Ordinært resultat før skattekostnad		9 006 807	-4 513 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 898 869	-981 552
Årsresultat		6 107 937	-3 531 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	10 407 283
Overføring annen innskutt egenkapital			-8 063 981
Overføring annen egenkapital	8	6 107 937	-5 875 069
Sum overføringer		6 107 937	-3 531 767

Penneo Dokumentnøkkel: O7GQ1-PJMGU-KIKY7-7XJCG-MTLL-30FAP



Årsregnskap 2020
Lovisenberg Omsorg AS
Org. nr 984 328 923

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	2 898 869
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 898 869</u>
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	4	<u>1 938 221</u>	<u>1 175 476</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 938 221</u>	<u>1 175 476</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	8	21 148 609	0
Aksjer og andre andeler	11	<u>1 803 849</u>	<u>1 415 833</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 952 458</u>	<u>1 415 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 890 679</u>	<u>5 490 178</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10 / 12	1 510 563	618 097
Fordringer på konsernselskap	12	-0	94 511 107
Andre kortsiktige fordringer	10	<u>5 754 768</u>	<u>1 183 301</u>
Sum fordringer		<u>7 265 331</u>	<u>96 312 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>45 650 814</u>	<u>925 316</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>45 650 814</u>	<u>925 316</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 916 145</u>	<u>97 237 821</u>
SUM EIENDELER		<u>77 806 824</u>	<u>102 727 999</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 07GGQ1-PJMGU-KIKY7-7XJCG-MTLL-30FAP



Årsregnskap 2020
Lovisenberg Omsorg AS
Org. nr 984 328 923

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 107 937	0
Sum innskutt egenkapital		6 107 937	0
Sum egenkapital		7 307 937	1 200 000
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	9 366 788	11 687 563
Sum avsetning for forpliktelser		9 366 788	11 687 563
Sum langsiktig gjeld		9 366 788	11 687 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	6 783 477	8 574 333
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	-0	10 407 283
Skyldige offentlige avgifter		13 175 847	19 760 895
Annen kortsiktig gjeld	13	41 172 776	51 097 926
Sum kortsiktig gjeld		61 132 099	89 840 436
Sum gjeld		70 498 887	101 527 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 806 824	102 727 999

OSLO, 25.05.2021

Asbjørn Sivqeland
Styreleder

Vidar Haukeland
Styremedlem

Tord B. Haugstvedt
Styremedlem

Janne Sonerud
Administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: 07GG1-PJMGU-KYK7-7XJQG-MTLL-30FAP



Årsregnskap 2020
Lovisenberg Omsorg AS
Org. nr 984 328 923

Kontantstrøm	2020	2019
Kontantstrøm (indirekte modell)		
Resultat før skattekostnad	9 006 807	-4 513 320
Periodens betalbare skatt	0	0
Tap/gevinst salg av eiendeler	0	371 569
Ordinære avskrivninger	569 060	640 655
Endring i låger, debitorer og kreditorer	-1 372 681	-779 765
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-23 140 795	8 059 378
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-14 937 610	3 778 517
Utbetaling kjøp av aksjer i datterselskap	-21 148 609	0
Utbetaling kjøp av andre aksjer/andeler	-388 016	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 590 936	-473 114
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	90 000
Innbetalinger på lånefordring konsern	94 511 107	9 455 345
Utbetaling på andre lånefordringer	0	-443 108
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	71 383 546	8 629 123
Innbetaling gjeld konsernselskap		369 773
Utbetaling gjeld konsernselskap	-1 313 155	
Avgitt konsernbidrag	-10 407 283	-12 553 516
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 720 438 0	-12 183 743
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	44 725 499	223 897
Beholdning av bank/kasse pr. 01.01.	925 315	701 418
Beholdning av bank/kasse pr. 31.12.	45 650 814	925 315

Penneo Dokumentnøkkel: 07GG1-PJMGU-KIKY7-7XJCG-MTLL-30FAP



Årsregnskap 2020 Lovisenberg Omsorg AS Org. nr 984 328 923

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Generelt:

Lovisenberg Omsorg AS ble stiftet 12.03.2002. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok aksjene for selskapet 15.01.2020 fra Unicare Holding AS. Lovisenberg Omsorg AS har nå et ideelt formål som følge av overføringen til til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg, og har fra og med 2020 ikke skatteplikt.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre fordrer anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og tilskudd inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at de tas med i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Innskuddsplaner: Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke.

Ytelsesplaner: Sykepleierordningen. Regnskapsføring av pensjonskostnaden skjer i samsvar med Norsk Regnskapsstandard, NRS 6 Pensjonskostnader. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om pensjoner og



Årsregnskap 2020 Lovisenberg Omsorg AS Org. nr 984 328 923

Skatt

Virksomheten er fra 2020 ikke skattepliktig.

Kontantstrømoppstilling

kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 1 Offentlige tilskudd

Lovisenberg Omsorg AS virksomhetsområde er drift og pleie av omsorgstjenester. Virksomheten utføres i Norge. Offentlig driftstilskudd utgjorde totalt i 2020 kroner 340 550 741

Oslo kommune regulerer tjenestene som knytter seg lønns og prisvekst. I årets regnskap er lønns- og prisvekst for 2020 kompensert med for høyt stipulat fra kommunen. For høyt kompensert avkortes i neste års tilskudd. Beløpet er estimert til kroner 4 324 490, som er inntektsført 2020, tilskuddet vil avkortes i tilskudd for 2021.

Lovisenberg Omsorg AS har mottatt kroner 7 408 900 i kompensasjon for merkostnader knyttet til Covid-19, klassifisert som annen driftsinntekt

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2020	2019*
Lønnskostnader	232 280 406	310 033 091
Arbeidsgiveravgift	33 512 651	46 859 206
Pensjonskostnader	15 533 882	29 663 374
Andre ytelser	1 690 554	1 379 966
Sum Lønnskostnader	283 017 495	387 935 636

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret **351** **516**

Nedgang skyldes overføring av sykehjem til annen drifter

* 2019 tall er omarbeidet i noten i forhold til avlagt regnskap 2019

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt ikke godtgjørelse til styret.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter

Daglig leder	1 574 076
Pensjonskostnader	114 767
Annen godtgjørelse daglig leder	102 899

Revisor	2020	2019
Sum	239 825	313 000
Lovpålagt revisjon	90 700	313 000
Attestasjon	21 200	
Andre tjenester	127 925	

Selskapet har byttet revisor i 2020, og faktureres etterskuddsvis for regnskapsåret 2020



Årsregnskap 2020 Lovisenberg Omsorg AS Org. nr 984 328 923

Note 3 Pensjonskostnader

Pensjon

Selskapet er pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov

Selskapet har en innskuddsordning som omfatter samtlige ansatte med unntak av sykepleierne. Sykepleierne er dekket ved avtalefestet pensjonsordning (ytelsesbasert ordning) gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Dette er en lovpålagt ordning, og er en multiemployerplan. I 2020 ble to av sykehjemmene som ble drevet av Lovisenberg Omsorg AS virksomhetsoverdratt. Pr 31.12.2020 var det 143 aktive i ordningen. Pr. 31.12.2019 var det 199 aktive i ordningen.

	2020	2019
Nåverdi av årets opptjening	9 696 751	13 600 373
Rentekostnad	969 100	1 559 300
Brutt pensjonskostnad	10 665 851	15 159 673
Forventet avkastning	-1 178 795	-1 816 398
Administrasjon/Rentegaranti	436 168	522 589
Netto Pensjonskostnad inkl. adm kost	9 923 224	13 865 864
AGA netto pensjonskostnad inkl adm kost	1 343 360	1 955 087
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	282	0
Resultatført planendring	0	-345 220
Resultatført pensjonskostnad	11 266 866	15 475 731
Herav aga av aktuarielt tap (gevinst)	35	0
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	48 933 614	57 190 565
Pensjonsmidler	-41 647 050	-48 040 877
Netto forpliktelse før arbeidsgiveravgift	7 286 564	9 149 688
Arbeidsgiveravgift	1 027 406	1 290 106
Netto forpliktelse inkl. aga	8 313 970	10 439 794
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) eksl. aga	922 717	1 093 575
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) aga	130 102	154 194
Ikke resultatført planendringer	0	0
Balanseført netto forpliktelse/(midler) etter aga	9 366 789	11 687 563
Herav balanseført aga	1 157 508	41 098
Forutsetninger	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Lønnvekst	2,25 %	2,25 %
G-regulering	2,00 %	2,00 %
Pensjonsregulering	1,24 %	1,24 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,10 %	3,80 %
Agasats	14,10 %	14,10 %
Amortifiseringstid	10	10
Korridorstørrelse	10,00 %	10,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: 07GGQ1-PJMGU-KIKYK7-7XJCG-MTLL-30FAP



Årsregnskap 2020
Lovisenberg Omsorg AS
Org. nr 984 328 923

Note 4 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 397 250
Tilgang	1 590 936
Avgang	-3 384 304
Anskaffelseskost 31.12	6 603 882
Akk/av og nedskrivninger 31.12	-4 665 661
Balanseført verdi 31.12	1 938 221
Årets avskrivninger	569 060
Avskrivningssats	10-35%
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3-10 år

Note 5 Skatt

Lovisenberg Omsorg var skattepliktig for inntektsåret 2019. For inntektsåret 2020 er selskapet ikke skattepliktig. Utsatt skatt fra tidligere år er dermed ført som årets skattekostnad.

	2020	2019
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 898 870	-981 552
Samlede ordinære skattekostnader	2 898 870	-981 552
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020	
Resultat før skattekostnader		
Permanente og andre forskjeller		
Endring i midlertidig forskjeller		
Ytet konsernbidrag		
Inntekt		
Midlertidig forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler		-1 020 214
+ utestående fordringer		0
- Netto balanseførte pensjonsforpliktelser		11 687 563
- Underskudd til fremføring		468 906
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	13 179 683
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/ skattefordel	0	-13 179 683
Balanseført utsatt skattefordel	0	2 898 870

Penneo Dokumentnøkkel: O7GGQ1-PJMGU-KYK7-7XJCG-MTLL-30FAP



Årsregnskap 2020 Lovisenberg Omsorg AS Org. nr 984 328 923

Note 6 Annen driftskostnad.

I andre driftskostnader inngår følgende belastninger fra eier Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg (SDL) i 2020

	2020	2019
Konserntjenester (Økonomi/IKT/HR)	7 290 000	8 355 000
Annen personalkostnad	8 442	-
Kjøp av IT-tjenester	271 740	-
Inventar	131 424	-
Annen fremmed tjeneste	401	-
Møte, kurs, oppdatering o.l.	12 557	-
Lisenser og vedlikehold IKT	482 025	-
Porto	9 721	-
Sum driftskostnader SDL	8 206 310	8 355 000
Annen driftskostnad	25 347 690	34 314 074
Sum annen driftskostnader	33 554 000	42 669 074

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	6 987 831	0

Lovisenberg Omsorg AS har skattetrekskonto fom 2020. Midlene innestående på konto i dekker de bundene skattetreksmidlene. I 2019 hadde Lovisenberg Omsorg AS skattegaranti.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Pr 01.01.20	1 200 000	-	1 200 000
Årets resultat	-	6 107 937	6 107 937
Pr 31.12.20	1 200 000	6 107 937	7 307 937

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere, datterselskap

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Lovisenberg Omsorg AS er datterselskap av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg som utarbeider konsernregnskap Lovisenberg Omsorg AS inngår i konsolideringen.
Konsernregnskapet kan fås utlevert i Lovisenberggata 15A, 0546 Oslo.



Årsregnskap 2020 Lovisenberg Omsorg AS Org. nr 984 328 923

Datterselskap

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Lovisenberg Sykehjemdrift AS, ordinære aksjer	100	181 000		25 398 742	22 263 381
Lovisenberg Velferd AS, ordinære aksjer	100	1 000		11 025 200	11 588 995
Sum			21 148 609		

Lovisenberg Sykehjemdrift AS og Lovisenberg Velferd AS er 100% heleide datterselskap med forretningsadresse i Oslo. Lovisenberg Omsorg AS overdro selskapene 01.07.2020. Før denne dato har tidligere eier utdelt ekstraordinært utbytte. Det er utdelt kroner 35 900 000 fra Lovisenberg Sykehjemdrift AS, og kroner 1 100 000 fra Lovisenberg Velferd AS. Det utarbeides ikke et konsernregnskap for Lovisenberg Omsorg AS da det er en del av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg konsern.

Note 10 Fordringer

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende 31.12.	1 510 563	618 097
Avsatt til latent tap (-) 31.12.	0	0
Sum kundefordringer 31.12.	1 510 563	618 097
Andre kortsiktige fordringer		
Andre fordringer 31.12.	4 236 469	987 339
Andre forskuddsbetalte kostnader 31.12.	1 518 299	195 962
Avsatt til latent tap (-) 31.12.	0	0
Sum andre kortsiktige fordringer 31.12.	5 754 768	1 183 301

Note 11 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av:	2020	2019
Egenkapitaltilskudd KLP	1 803 849	1 415 833

Selskapet er medlem i KLP hvor medlemmene plikter å betale egenkapitaltilskudd i den utstrekning det er nødvendig for å gi KLP tilfredsstillende soliditet. Medlemmene betaler et engangstilskudd ved etablering av medlemskapet (tilflytting av pensjonsordning) og deretter årlige tilskudd.

Note 12 Mellomværende Innen samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Innestående i konsernkontoordning Unicare Holding		94 511 107
Kundefordringer til selskap i samme konsern	1 478 000	
Sum fordringer	1 478 000	94 511 107
Gjeld		
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-0	381 750
Årets avsatte konsernbidrag til Unicare Holding		10 407 283
Annen kortsiktig gjeld	0	
Sum	-0	10 789 033

Utestående 2019 knytter seg til tidligere eier Unicare holding AS



Årsregnskap 2020
Lovisenberg Omsorg AS
Org. nr 984 328 923

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig lønn	3 115 910	2 513
Skyldig feriepenger	25 151 155	33 300 470
Påløpte kostnader	4 152 132	2 549 590
Annen kortsiktig gjeld	8 753 579	15 245 352
Sum annen kortsiktig gjeld	41 172 776	51 097 926



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Janne Sonerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3392505

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-27 07:55:37Z



Vidar Haukeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-837302

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-27 08:00:22Z



Asbjørn Sigveland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2266935

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-05-27 08:10:21Z



Tord B Walstad Haugstvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-553332

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-27 10:36:38Z



Penneo DokumentInokkelt: 07GG1-PJMGU-KYK7-7XJUG-MTJLL-30FAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2020

for

Lovisenberg Omsorg AS

Organisasjonsnr. 984 328 923

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Lovisenberg Omsorg AS er en privat ideell aktør innen drift av pleie- og omsorgstjenester i Norge. I 2019 drevet under navnet Unicare Omsorg AS. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok alle aksjene i selskapet fra 01.01.2020 og gjorde om selskapet til et ideelt aksjeselskap uten mulighet for eierne til å ta ut utbytte.

Lovisenberg Omsorg AS har pr. 31.12.2020 driftsansvaret for tre sykehjem; Smedstadhjemmet, Hovseterhjemmet og Fagerborghjemmet i Oslo.

Driften av Ammerudlunden opphørte 01.04.2019, driften av St. Hanshaugen omsorgssenter opphørte 01.02.2020, og driften av Manglerudhjemmet Sykehjem opphørte 03.06.2020.

Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Resultatet av virksomheten og dens stilling

Den vesentligste delen av selskapets driftsinntekter er faste og kontraktmessig knyttet opp mot Oslo kommune. For å oppnå lønnsom drift, er selskapet avhengig av å føre løpende kontroll og styring med driftskostnadene.

For å sikre driften videre og over tid, er selskapet avhengig av å forlenge eksisterende kontrakter og/eller vinne nye kontrakter. Denne type kontrakter inngås med kommunale myndigheter og er underlagt et nasjonalt anbudsregime. Det er også andre aktører i markedet, og konkurransesituasjonen kan påvirke fremtidig lønnsomhet.

I tillegg til en sunn økonomisk drift er det også avgjørende for selskapet å ha god utvikling i den faglige kvaliteten i driften av sykehjemmene. Det arbeides derfor kontinuerlig med kvalitetsutvikling basert på gode faglige rutiner, herunder til enhver tid å sikre god dokumentasjon.

Driftsresultatet for 2020 viser et overskudd på 8,9 MNOK, mot et negativt resultat på -5,6 MNOK i 2019.

Hovedårsaken til endring i driftsresultat er for høyt kompensert lønns- og prisvekst fra Oslo kommune på 4,3 MNOK. Beløpet vil avkortes i tilskudd for 2021.

I uttalelse fra Skatteetaten datert 31.03.2020 ble virksomheten omgjort til ideelt AS med virkning for hele 2020.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5DEK0-0CGCC-3TSA3-2BCY1-8ACQN-6ED55



Lovisenberg Omsorg AS overtok 01.07.2020 aksjepostene i Lovisenberg Sykehjemsdrift AS og Lovisenberg Velferd AS fra Attendo AB.

Lovisenberg Omsorg AS drifter gjennom sine datterselskap 5 sykehjem; Paulus sykehjem (Oslo), Romsås sykehjem (Oslo), Rødtvet sykehjem (Oslo), Marie Treschow sykehjem (Tønsberg) og Maribu sykehjem (Tønsberg)

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at man anser at denne forutsetningen er til stede.

Markedsrisiko

Selskapet har kontrakter med Oslo Kommune på 1- 3 år. Selskapet vil delta i eventuelle aktuelle anbudskonkurranser for å sikre videre drift. Selskapets vedtekter er i 2020 endret, slik at selskapet nå fremstår som ideelt uten muligheter for å ta utbytte. Selskapets ideelle status er bekreftet av Skatteetaten i 2020. De nåværende politiske signaler er tydelig på at ideell sektor er en ønsket og foretrukket tjenesteyter av sykehjemsdrift. Det innebærer at den markedsmessige risikoen for selskapet er redusert.

Finansiell risiko

Selskapet har god likviditet og ingen langsiktig gjeld.

Kontantstrøm

Selskapets likviditet er styrket gjennom 2020. Netto kontantstrøm på 44,7 MNOK, er påvirket av to forhold:

- Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter har vært negativ gjennom 2020
- Tidligere eier har nedbetalt konserngjeld

Arbeidsmiljø og likestilling

Sykefraværet i perioden var 11,0 % og skyldes høyt fravær i forbindelse med Covid-19. Fraværet følges opp systematisk. Adekvate tiltak vurderes og iverksettes rutinemessig. Arbeidsmiljøet anses som godt, og det har ikke blitt rapportert om vesentlige skader eller ulykker relatert til arbeidsplassen.

Selskapet hadde 351 årsverk ved utgangen av regnskapsåret, og andelen kvinner var 79,2 %. Selskapets administrerende direktør er kvinne. Styret består av tre menn.



I personalpolitikken vektlegges det at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, rase eller religion. Den faktiske situasjonen oppfattes som tilfredsstillende, og ledelsen har stadig fokus på at slik diskriminering ikke skal forekomme. Det arbeides primært forebyggende, men andre tiltak vil kunne iverksettes ved behov.

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Midlertidig ansatte (%-vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (%-vis andel)		Antall uker foreldrepermisjon (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
382	104	79,2%	20,8%	78,0%	22,0%	32,5	17,7

Ytre miljø

Virksomhetens helsetjenester medfører liten grad av forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Medisiner og annet spesialavfall samles inn, sorteres og destrueres på forskriftsmessig måte.

Covid-19

Driften av sykehjem er blitt sterkt påvirket av Covid-19. Strengt smittevernstiltak og smitte blant beboere og ansatte på sykehjem har medført betydelige belastninger for beboere og ansatte, i tillegg til at selskapet har fått merkostnader.

Oslo kommune har påtatt seg å kompensere de merutgiftene som virksomhetene er blitt påført gjennom en egen kompensasjonsmodell. Den økonomiske effekten av pandemien er derfor liten.

Fremtidig utvikling

For 2020 var selskapets fokus å sikre god drift og konsolidering av selskapene som ble overtatt i løpet av året.

For 2021 vil selskapet ha fokus på arbeidet med å realisere Lovisenbergs visjon for eldreomsorgsvirksomheten:

«Lovisenberg skal løfte kvaliteten på eldreomsorgen i Norge gjennom god drift, videreutvikling av samspillet mellom sykehjemmene og kompetanseutvikling for de ansatte.»



Årsresultat og disponeringer

Styret forslår at årets overskudd på kr 6 107 937 disponeres slik:

Årets overskudd på kr 6 107 937 overføres til annen egenkapital

OSLO, 25.05.2021.

Asbjørn Sigveland
Styreleder

Vidar Haukeland
Styremedlem

Tord B. Haugstvedt
Styremedlem

Janne Sonerud
Administrerende direktør

Pemmo Dokumentnøkkel: 5DEK0-OCGCC-3TSA3-2BCY1-8ACQN-6ED55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Janne Sonerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3392505

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-27 07:55:37Z



Vidar Haukeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-837302

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-27 08:00:22Z



Asbjørn Sigveland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2266935

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-05-27 08:10:21Z



Tord B Walstad Haugstvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-553332

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-27 10:36:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5DEK0-0CGCC-3TSA3-2BCY1-8ACQN-6ED55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lovisenberg Omsorg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lovisenberg Omsorg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Tvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 18:45:07Z



Penneo DokumentID: XK80E-7BFLP-NOEVO-L6U7E-IDW7E-0BP8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Lovisenberg Omsorg AS
Org. nr 984 328 923

Kontanstrøm	2020	2019
Kontantstrøm (indirekte modell)		
Resultat før skattekostnad	9 006 807	-4 513 320
Periodens betalbare skatt	0	0
Tap/gevinst salg av eiendeler	0	371 569
Ordinære avskrivninger	569 060	640 655
Endring i lager, debitorer og kreditorer	-1 372 681	-779 765
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-23 140 795	8 059 378
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-14 937 610	3 778 517
Utbetaling kjøp av aksjer i datterselskap	-21 148 609	0
Utbetaling kjøp av andre akjsjer/andeler	-388 016	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 590 936	-473 114
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	90 000
Innbetalinger på lånefordring konsern	94 511 107	9 455 345
Utbetaling på andre lånefordringer	0	-443 108
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	71 383 546	8 629 123
Innbetaling gjeld konsernselskap		369 773
Utbetaling gjeld konsernselskap	-1 313 155	
Avgitt konsernbidrag	-10 407 283	-12 553 516
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 720 438 0	-12 183 743
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	44 725 499	223 897
Beholdning av bank/kasse pr. 01.01.	925 315	701 418
Beholdning av bank/kasse pr. 31.12.	45 650 814	925 315