



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAREN EIENDOM JÅBEKK AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 21  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bent Røiseland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 500	-44 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 500</b>	<b>-44 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8	1 943 567	
Lønnskostnad	2, 7	57 768	51 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	42 716	22 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 044 050</b>	<b>73 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-707 550</b>	<b>-118 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 035	11 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 035</b>	<b>11 287</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	303 081	306 642
Annen rentekostnad			55 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 081</b>	<b>362 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 046</b>	<b>-350 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 000 597</b>	<b>-469 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-230 137	-112 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-770 460</b>	<b>-357 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-770 460</b>	<b>-357 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-770 460</b>	<b>-357 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-770 460</b>	<b>-357 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføring til/fra fond	5, 5		
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	-770 460	
Udekket tap	5		-357 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-770 460</b>	<b>-357 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		9 347 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 347 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 347 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 8	<b>10 170 421</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 336 500	330 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 336 500</b>	<b>330 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 015	860 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 015</b>	<b>860 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 798 937</b>	<b>1 190 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 798 937</b>	<b>10 538 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fond	5		
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 750 000	320 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	9 018 937	10 188 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 768 937</b>	<b>10 508 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 768 937</b>	<b>10 508 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 798 937</b>	<b>10 538 948</b>



Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
Fax: +47 38 33 12 81  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Maren Eiendom Jåbekk AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Maren Eiendom Jåbekk AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 770 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 6. mars 2019

Deloitte AS



Helge Ege

Statsautorisert revisor



## Maren Eiendom Jåbekk AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Salgsinntekter	1 336 500	-44 881
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 336 500</b>	<b>-44 881</b>
8	Varekostnad	1 943 567	0
2, 7	Personalkostnad	57 768	51 700
2	Annen driftskostnad	42 716	22 280
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 044 050</b>	<b>73 980</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-707 550</b>	<b>-118 861</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	10 035	11 287
7	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-303 081	-306 642
	Annen rentekostnad	0	-55 522
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-293 046</b>	<b>-350 876</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 000 597</b>	<b>-469 737</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	230 137	112 737
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-770 460</b>	<b>-357 000</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-770 460</b>	<b>-357 000</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til udekket tap	0	-357 000
5	Avsatt til annen egenkapital	-770 460	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-770 460</b>	<b>-357 000</b>



## Maren Eiendom Jåbekk AS

### Balanse

NOTER	EIENDELER	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger, fast eiendom og grunninvesteringer	0	9 347 986
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>9 347 986</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>9 347 987</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
3, 8	Prosjekt under utvikling	10 170 421	0
	Kundefordringer	1 336 500	330 600
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 336 500</b>	<b>330 600</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>292 015</b>	<b>860 361</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 798 937</b>	<b>1 190 961</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 798 937</b>	<b>10 538 948</b>



Maren Eiendom Jåbekk AS

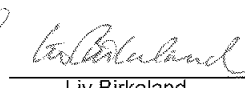
Balanse

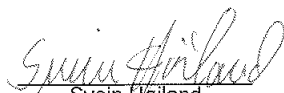
NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	2 750 000	320 000
7	Gjeld til selskap i samme konsern	9 018 937	10 188 948
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 768 937</b>	<b>10 508 948</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>11 768 937</b>	<b>10 508 948</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>11 798 937</b>	<b>10 538 948</b>

Mandal, 06.03.2019

  
Ole Bent Røiseland  
Styrets leder

  
Stig Skjævesland  
styremedlem

  
Liv Birkeland  
styremedlem

  
Svein Høiland  
styremedlem

  
Inga Elisabeth Fjeldsgaard  
styremedlem



## Maren Eiendom Jåbekk AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko for kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Brønnøysundregistrene er ansvarlig for innholdet i dette dokumentet. Dokumentet er generert av systemet og kan avvike fra det originale dokumentet.



## Maren Eiendom Jåbekk AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte. Selskapet er belastet for kr 57 768 i lønnskostnad fra øvrige selskap i konsernet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2018.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	6 400	6 200
Regnskapsteknisk bistand	28 045	11 575
<b>Sum</b>	<b>34 445</b>	<b>17 775</b>

#### Note 3 Anleggsnote

Selskapets tomt og infrastruktur er omklassifisert fra driftsmidler til prosjekt under utvikling i 2018.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maren Eiendom Jåbekk AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Maren AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2018	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-770 460	-770 460
Konsernbidrag mottatt	0	770 460	770 460
Pr 31.12.2018	30 000	0	30 000

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-230 137	-112 737
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-230 137</b>	<b>-112 737</b>



## Maren Eiendom Jåbekk AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 7 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2018	2017
Maren AS	9 018 937	10 188 948
<b>Sum</b>	<b>9 018 937</b>	<b>10 188 948</b>

Transaksjoner med selskaper i samme konsern

	2018	2017
Rentekostnader	303 081	306 642
Fordelte driftskostnader	57 768	51 700
Mottatt konsernbidrag	1 000 597	469 737
<b>Sum</b>	<b>1 361 446</b>	<b>828 079</b>

#### Note 8 Prosjekt i arbeid

	2018
<b>Prosjekt under utvikling pr 01.01</b>	
Omklassifisert driftsmidler til prosjekt i arbeid	9 347 986
Årets tilgang	2 766 002
Kostpris på solgt eiendom	-1 943 567
<b>Prosjekt under utvikling pr 31.12</b>	<b>10 170 421</b>

Tilgang prosjekt under utvikling inneholder en avsetning for fremtidige rassikringskostnader på kr 2 250 000. 43 % av tomtearealet er nå solgt, derfor kostnadsført kr 970 000 for de tomter som alt er solgt.