



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT PETTERSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 76
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 389 394	2 251 965
Sum inntekter		2 389 394	2 251 965
Kostnader			
Avskrivning	2	332 000	332 000
Annen driftskostnad	3	394 148	517 018
Sum kostnader		726 148	849 018
Driftsresultat		1 663 246	1 402 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 539	774
Sum finansinntekter		3 539	774
Annen finanskostnad		411 539	264 675
Sum finanskostnader		411 539	264 675
Netto finans		-408 000	-263 901
Ordinært resultat før skattekostnad		1 255 246	1 139 046
Skattekostnad på ordinært resultat	4	276 154	250 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 092	888 456
Årsresultat		979 092	888 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	
Tilleggsutbytte	5	600 000	710 000
Overføringer annen egenkapital	5	-320 908	178 456
Sum overføringer og disponeringer		979 092	888 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 454 000	7 786 000
Sum varige driftsmidler		7 454 000	7 786 000
Sum anleggsmidler		7 454 000	7 786 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 625	
Andre fordringer		22 110	
Sum fordringer		32 735	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	578 272	578 272
Sum investeringer		578 272	578 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 275	874 495
Sum omløpsmidler		1 787 282	1 452 767
SUM EIENDELER		9 241 282	9 238 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	569 787	890 695
Sum opptjent egenkapital		569 787	890 695
Sum egenkapital		789 787	1 110 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	163 969	184 884
Sum avsetninger for forpliktelser		163 969	184 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 163 969	7 184 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 632	7 724
Betalbar skatt	4	297 069	267 621
Skyldige offentlige avgifter		87 941	71 343
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		197 884	596 500
Sum kortsiktig gjeld		1 287 526	943 188
Sum gjeld		8 451 495	8 128 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 241 282	9 238 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408153

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT PETERSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 76
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 266 411
KNUT PETERSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 389 394	2 251 965
Sum inntekter		2 389 394	2 251 965
Kostnader			
Avskrivning	2	332 000	332 000
Annen driftskostnad	3	394 148	517 018
Sum kostnader		726 148	849 018
Driftsresultat		1 663 246	1 402 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 539	774
Sum finansinntekter		3 539	774
Annen finanskostnad		411 539	264 675
Sum finanskostnader		411 539	264 675
Netto finans		-408 000	-263 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 255 246	1 139 046
Skattekostnad på ordinært resultat		276 154	250 590
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	979 092	888 456
Årsresultat		979 092	888 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	
Tilleggsutbytte	5	600 000	710 000
Overføringer annen egenkapital	5	-320 908	178 456
Sum overføringer og disponeringer		979 092	888 456



Organisasjonsnr: 994 266 411
KNUT PETERSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

7 454 000

7 786 000

Sum varige driftsmidler

7 454 000

7 786 000

Sum anleggsmidler

7 454 000

7 786 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

10 625

22 110

Sum fordringer

32 735

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

6

578 272

578 272

578 272

578 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 176 275

874 495

Sum omløpsmidler

1 787 282

1 452 767

SUM EIENDELER

9 241 282

9 238 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

5, 7

220 000

220 000

220 000

220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5

569 787

890 695

569 787

890 695

Sum egenkapital

789 787

1 110 695

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	163 969	184 884
Sum avsetninger for forpliktelser		163 969	184 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 163 969	7 184 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 632	7 724
Betalbar skatt	4	297 069	267 621
Skyldige offentlige avgifter		87 941	71 343
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		197 884	596 500
Sum kortsiktig gjeld		1 287 526	943 188
Sum gjeld		8 451 495	8 128 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 241 282	9 238 767



Organisasjonsnr: 994 266 411
KNUT PETERSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2200.00	220000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grete Petterson	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser til styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 389 394	2 251 965
Sum driftsinntekter		<u>2 389 394</u>	<u>2 251 965</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	332 000	332 000
Annen driftskostnad	3	394 148	517 018
Sum driftskostnader		<u>726 148</u>	<u>849 018</u>
Driftsresultat		<u>1 663 246</u>	<u>1 402 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 539	774
Annen finanskostnad		411 539	264 675
Netto finansposter		<u>-408 000</u>	<u>-263 901</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 255 246</u>	<u>1 139 046</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>276 154</u>	<u>250 590</u>
Årsresultat		<u>979 092</u>	<u>888 456</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	700 000	0
Tilleggsutbytte	5	600 000	710 000
Overføringer annen egenkapital	5	-320 908	178 456
Sum disponert		<u>979 092</u>	<u>888 456</u>



Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 454 000	7 786 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 625	0
Andre fordringer		22 110	0
Sum fordringer		<u>32 735</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	578 272	578 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 176 275</u>	<u>874 495</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 787 282</u>	<u>1 452 767</u>
Sum eiendeler		<u>9 241 282</u>	<u>9 238 767</u>



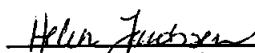
Knut Petterson Eiendom AS

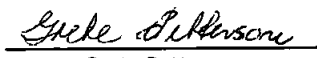
Org.nr: 994 266 411

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	220 000	220 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	569 787	890 695
Sum egenkapital		<u>789 787</u>	<u>1 110 695</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	163 969	184 884
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 632	7 724
Betalbar skatt	4	297 069	267 621
Skyldige offentlige avgifter		87 941	71 343
Utbytte		<u>700 000</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>197 884</u>	<u>596 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 287 526</u>	<u>943 188</u>
Sum gjeld		<u>8 451 495</u>	<u>8 128 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 241 282</u>	<u>9 238 767</u>

31. desember 2023
Tønsberg, 15. april 2024


Hølen Jacobsen
Styremedlem


Grete Petterson
Styreleder


Knut Erik Petterson
Styremedlem



Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel når det er aktuelt.



Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 323 357	11 323 357
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 323 357	11 323 357
Akk.avskrivning 31.12.2023	-3 869 357	-3 869 357
Balanseført pr. 31.12.2023	7 454 000	7 454 000
Årets avskrivninger	332 000	332 000
Årest skattemessige avskr.	236 931	236 931
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	297 069	267 621
Endring utsatt skatt	-20 915	-17 031
Årets totale skattekostnad	<u>276 154</u>	<u>250 590</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 255 246	1 139 046
Endring i midlertidige forskjeller	95 069	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 350 315</u>	<u>1 139 046</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	297 069	250 590
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>745 312</u>	<u>840 381</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>745 312</u>	<u>840 381</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	163 969	184 884



Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	220 000	890 695	1 110 695
Årsresultat	0	979 092	979 092
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2023	220 000	569 787	789 787

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken Norge	578 272	578 272	1 131 239

Aksjefondene er bokført til kostpris i samvar med reglene i regnskapslovens §§ 5-2 og 5-8.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 200	220 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grete Petterson	100	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Banklån	-7 000 000	-7 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Eiendom med tomt - pantsatt for kr 10 000 000	7 454 000	7 786 000

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har refinansiert sin langsiktig bankgjeld. Lånet på kr 7 000 000 løper avdragsfritt.

Selskapets aksjonær hadde til gode kr 176 763 ved årets slutt. Det ble beregnet ingen renter på lånet.

Bedrifter har ingen bundne bankinnskudd ved årest utløp.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.



Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I smasvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel når det er aktuelt.



Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 323 357	11 323 357
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 323 357	11 323 357
Akk.avskrivning 31.12.2023	-3 869 357	-3 869 357
Balanseført pr. 31.12.2023	7 454 000	7 454 000
Årets avskrivninger	332 000	332 000
Årest skattemessige avskr.	236 931	236 931
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	297 069	267 621
Endring utsatt skatt	-20 915	-17 031
Årets totale skattekostnad	276 154	250 590
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 255 246	1 139 046
Endring i midlertidige forskjeller	95 069	0
Årets skattegrunnlag	1 350 315	1 139 046
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	297 069	250 590
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	745 312	840 381
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	745 312	840 381
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	163 969	184 884



Knut Petterson Eiendom AS

Org.nr: 994 266 411

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	220 000	890 695	1 110 695
Årsresultat	0	979 092	979 092
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2023	220 000	569 787	789 787

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken Norge	578 272	578 272	1 131 239

Aksjefondene er bokført til kostpris i samvar med reglene i regnskapslovens §§ 5-2 og 5-8.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 200	220 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grete Petterson	100	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Banklån	-7 000 000	-7 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Eiendom med tomt - pantsatt for kr 10 000 000	7 454 000	7 786 000

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har refinansiert sin langsiktig bankgjeld. Lånet på kr 7 000 000 løper avdragsfritt.

Selskapets aksjonær hadde til gode kr 176 763 ved årets slutt. Det ble beregnet ingen renter på lånet.

Bedrifter har ingen bundne bankinnskudd ved årest utløp.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.