



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 744 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 935 658	1 828 310
Annen driftsinntekt	7		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 658</b>	<b>1 828 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 900	200 500
Annen driftskostnad	6	510 123	321 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 023</b>	<b>522 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 216 634</b>	<b>1 306 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		870	1 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870</b>	<b>1 893</b>
Annen rentekostnad			49
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>870</b>	<b>1 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 504</b>	<b>1 307 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	267 852	287 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>949 652</b>	<b>1 020 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>949 652</b>	<b>1 020 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>949 652</b>	<b>1 020 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 652</b>	<b>1 020 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		949 652	1 020 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 652</b>	<b>1 020 181</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 081 500	5 282 000
Maskiner og anlegg		92 805	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 174 305</b>	<b>5 282 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 174 305</b>	<b>5 282 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 440	105 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 440</b>	<b>105 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 330	836 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 330</b>	<b>836 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 770</b>	<b>942 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 511 075</b>	<b>6 224 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 720 000	2 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 364 599	414 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 364 599</b>	<b>414 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 184 599</b>	<b>3 234 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	104 304	113 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 304</b>	<b>113 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		862 726	1 428 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>862 726</b>	<b>1 428 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>967 030</b>	<b>1 542 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 142	36 007
Betalbar skatt	5	277 265	
Skyldig offentlige avgifter		39 683	40 580
Kortsiktig konserngjeld			1 362 726
Annen kortsiktig gjeld		7 355	7 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 445</b>	<b>1 446 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326 475</b>	<b>2 989 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 511 075</b>	<b>6 224 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 744 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 9 AS  
Forretningsadresse: Grønland 9  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 941 744 885  
GRØNLAND 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 935 658	1 828 310
Annen driftsinntekt	7		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 658</b>	<b>1 828 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 900	200 500
Annen driftskostnad	6	510 123	321 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 023</b>	<b>522 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 216 634</b>	<b>1 306 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		870	1 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870</b>	<b>1 893</b>
Annen rentekostnad			49
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>870</b>	<b>1 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	267 852	287 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>949 652</b>	<b>1 020 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>949 652</b>	<b>1 020 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>949 652</b>	<b>1 020 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 652</b>	<b>1 020 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		949 652	1 020 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 652</b>	<b>1 020 181</b>



Organisasjonsnr: 941 744 885  
GRØNLAND 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 081 500	5 282 000
Maskiner og anlegg		92 805	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 174 305</b>	<b>5 282 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 174 305</b>	<b>5 282 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		112 440	105 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 440</b>	<b>105 696</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 330	836 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 330</b>	<b>836 593</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 770</b>	<b>942 289</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 511 075</b>	<b>6 224 289</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 720 000	2 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 364 599	414 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 364 599</b>	<b>414 947</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 184 599</b>	<b>3 234 947</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	104 304	113 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>104 304</b>	<b>113 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		862 726	1 428 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>862 726</b>	<b>1 428 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>967 030</b>	<b>1 542 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 142	36 007
Betalbar skatt	5	277 265	
Skyldig offentlige avgifter		39 683	40 580
Kortsiktig konserngjeld			1 362 726
Annen kortsiktig gjeld		7 355	7 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 445</b>	<b>1 446 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326 475</b>	<b>2 989 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 511 075</b>	<b>6 224 289</b>



Organisasjonsnr: 941 744 885  
GRØNLAND 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønland 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønland 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTOOG-FJXHN-ATT34-EQSEU-3NQAD-00CJK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 08:46:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTQOG-FXHN-ATT34-EQSEU-3NQAD-00CJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021 Grønland 9 AS

---

Organisasjonsnr: 941 744 885



## Resultatregnskap

### Grønland 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 935 658	1 828 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 935 658</b>	<b>1 828 310</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 900	200 500
Annen driftskostnad	6	510 123	321 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>719 023</b>	<b>522 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 216 634</b>	<b>1 306 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		870	1 893
Annen rentekostnad		0	49
Annen finanskostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>870</b>	<b>1 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 504</b>	<b>1 307 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	267 852	287 743
<b>Årsresultat</b>		<b>949 652</b>	<b>1 020 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		949 652	1 020 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>949 652</b>	<b>1 020 181</b>



### Balanse Grønland 9 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 081 500	5 282 000
Maskiner og anlegg		92 805	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 174 305</b>	<b>5 282 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 174 305</b>	<b>5 282 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 440	105 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 440</b>	<b>105 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 330	836 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>224 330</b>	<b>836 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 770</b>	<b>942 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 511 075</b>	<b>6 224 289</b>

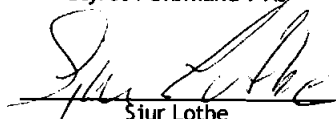


## Balanse

### Grønland 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 720 000	2 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 820 000</u> √	<u>2 820 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 364 599	414 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 364 599</u> √	<u>414 947</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>4 184 599</u> √	<u>3 234 947</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	104 304	113 717
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>104 304</u> √	<u>113 717</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		862 726	1 428 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>862 726</u> √	<u>1 428 957</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 142	36 007
Betalbar skatt	5	277 265	0
Skyldig offentlige avgifter		39 683	40 580
Kortsiktig konserngjeld		0	1 362 726
Annen kortsiktig gjeld		7 355	7 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>359 445</u> √	<u>1 446 668</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 326 475</u>	<u>2 989 342</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 511 075</u>	<u>6 224 289</u>

Drammen , 14.02.2022  
Styret i Grønland 9 AS

  
Sjur Lothe  
Styrets leder/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommen. Leieinntekter fra eiendommen inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pr. 31.12.21 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	8 209 709	1 143 000	9 352 709
Tilgang	101 205		0	101 205
Avgang		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>101 205</b>	<b>8 209 709</b>	<b>1 143 000</b>	<b>9 453 914</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-8 400	-7 271 209	0	-7 279 609
Akk. oppskrivning		3 000 000	0	3 000 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>92 805</b>	<b>3 938 500</b>	<b>1 143 000</b>	<b>5 174 305</b>
Årets avskrivninger	8 400	200 500	0	208 900
Avskrivningssats		2 % / 10 %		
Avskrivningsplan		lineær		
Økonomisk levetid		50 år		
Endring i avskrivningsplan		nei		

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydene	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Raje Holding AS	200	100
Sum	200	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Raje Holding AS ved Sjur Lothe	styrets leder/ daglig leder	200
--------------------------------	-----------------------------	-----

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	2 720 000	414 947	3 234 947
Avsatt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			949 652	949 652
Pr 31.12.2021	100 000	2 720 000	1 364 599	4 184 599



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 265	299 800
Endring i utsatt skatt	-9 413	-12 057
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>267 852</b>	<b>287 743</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 217 504	1 307 924
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 789	54 803
Avgitt konsernbidrag	0	-1 362 726
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 260 294</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 265	299 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-299 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>277 265</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	474 108	516 897	42 789
<b>Sum</b>	<b>474 108</b>	<b>516 897</b>	<b>42 789</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>474 108</b>	<b>516 897</b>	<b>42 789</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>104 304</b>	<b>113 717</b>	<b>9 414</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke ytelser til ledende personer eller styre.

### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Lothe & Motzfeldt AS betaler markedsleie for sine lokaler. Årsleie utgjør kr. 1 935 658 for 2021 og kr. 1 828 310 for 2020 fra Lothe AS som er delvis eid av aksjonær.