



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA RENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Svendsberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 816	
Sum kostnader		153 816	0
Driftsresultat		-63 816	0
Annen rentekostnad		58 434	
Sum finanskostnader		58 434	
Netto finans		-58 434	
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 250	0
Årsresultat		-122 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 250	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 250	
Sum overføringer og disponeringer		-122 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 150 000	
Sum varige driftsmidler		4 150 000	
Sum anleggsmidler		4 150 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 393	
Sum fordringer		11 393	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 673	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 673	
Sum omløpsmidler		44 066	0
SUM EIENDELER		4 194 066	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		122 250	
Sum opptjent egenkapital		-122 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-92 250	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 441 668	
Øvrig langsiktig gjeld	3	835 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 276 668	
Sum langsiktig gjeld		4 276 668	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 648	
Sum kortsiktig gjeld		9 648	
Sum gjeld		4 286 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 194 066	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205401

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA RENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Svendsberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 379 336
SJØGATA RENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 816	
Sum kostnader		153 816	0
Driftsresultat		-63 816	0
Annen rentekostnad		58 434	
Sum finanskostnader		58 434	
Netto finans		-58 434	
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 250	0
Årsresultat		-122 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 250	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 250	
Sum overføringer og disponeringer		-122 250	



Organisasjonsnr: 925 379 336
SJØGATA RENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 150 000
4 150 000

Sum anleggsmidler

4 150 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

11 393
11 393

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

32 673
32 673

Sum omløpsmidler

44 066

0

SUM EIENDELER

4 194 066

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

122 250
-122 250

Sum egenkapital

-92 250

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2

3 441 668



Øvrig langsiktig gjeld	3	835 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 276 668	
Sum langsiktig gjeld		4 276 668	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 648	
Sum kortsiktig gjeld		9 648	
Sum gjeld		4 286 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 194 066	0



Organisasjonsnr: 925 379 336
SJØGATA RENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rena Eiendom As	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anleggskonsulentent As	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sjøgata Rena Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925379336

Utarbeidet av:

Vekstra Peto AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 20
2450 RENA
Organisasjonsnr. 983482953



Sjøgata Rena Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		90 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		153 816	0
Sum driftskostnader		153 816	0
DRIFTSRESULTAT		(63 816)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 434	0
Sum finanskostnader		58 434	0
NETTO FINANSPOSTER		(58 434)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(122 250)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(122 250)	0
ÅRSRESULTAT		(122 250)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(122 250)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(122 250)	0



Sjøgata Rena Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 150 000	0
Sum varige driftsmidler		4 150 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 150 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 393	0
Sum fordringer		11 393	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 673	0
SUM OMLØPSMIDLER		44 066	0
SUM EIENDELER		4 194 066	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(122 250)	0
Sum opptjent egenkapital		(122 250)	0
SUM EGENKAPITAL		(92 250)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 441 668	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	835 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 276 668	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 276 668	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		9 648	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 648	0
SUM GJELD		4 286 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 194 066	0

Underskrifter ,2021

Anleggskonsulenten AS

Rena Eiendom As



Sjøgata Rena Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Sjøgata Rena Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-122 250
+/-Andre transaksjoner	30 000	0	0	0
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-122 250

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anleggskonsulenten As	15
Rena Eiendom As	15

Forsvarlig egenkapital er - 92 250,-

Vurdering: fortsatt drift med forbedring av resultat

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 566 688 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 441 668	0
Pantsatte eiendeler:	3 441 668	0
Bygninger	4 063 800	0
Sum pantsatte eiendeler	4 063 800	0



Sjøgata Rena Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Rena eiendom AS	kr 455 000
	Anleggskonsulentent As	kr 380 000
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 835 000	
Rentesats:	0 %	

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-122 250
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-127 820

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	127 820	0
= Grunnlag utsatt skatt	-127 820	0

Noter for Sjøgata Rena Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925379336



Sjøgata Rena Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	127 820	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	127 820	0
Utsatt skattefordel	28 120	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	127 820	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	28 120	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0