



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lundegeilen 16
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 304 194	1 047 433
Sum inntekter		1 304 194	1 047 433
Kostnader			
Varekostnad		225 026	320 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 723	541 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	222 642	446 434
Sum kostnader		1 002 391	1 308 976
Driftsresultat		301 803	-261 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	7 691	7 244
Sum finansinntekter		7 691	7 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	360 935	317 329
Annen rentekostnad			29 010
Sum finanskostnader		360 935	346 339
Netto finans		-353 244	-339 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 441	-600 637
Skattekostnad på resultat	5	-11 317	-132 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 124	-468 496
Årsresultat		-40 124	-468 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 124	-468 496
Totalresultat		-40 124	-468 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-40 124	-468 496
Sum overføringer og disponeringer		-40 124	-468 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	662 566	651 249
Sum immaterielle eiendeler		662 566	651 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 223 446	9 778 169
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 223 446	9 778 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 886 012	10 429 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540 556	291 676
Andre kortsiktige fordringer	4	240 350	220 442
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		780 906	512 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223 183	561 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 183	561 072
Sum omløpsmidler		2 004 089	1 073 190
SUM EIENDELER		11 890 101	11 502 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6	477 400	477 400
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		617 400	617 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 845 427	1 885 551
Sum opptjent egenkapital		1 845 427	1 885 551
Sum egenkapital		2 462 827	2 502 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 220 058	8 859 124
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 220 058	8 859 124
Sum langsiktig gjeld		9 220 058	8 859 124
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		82 825	24 233
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		23 026	23 325
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	101 364	92 975
Sum kortsiktig gjeld		207 215	140 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		9 427 274	8 999 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 890 101	11 502 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403806

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lundegeilen 16
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 101 928
KAIVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 304 194	1 047 433
Sum inntekter		1 304 194	1 047 433
Kostnader			
Varekostnad		225 026	320 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 723	541 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	222 642	446 434
Sum kostnader		1 002 391	1 308 976
Driftsresultat		301 803	-261 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	7 691	7 244
Sum finansinntekter		7 691	7 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	360 935	317 329
Annen rentekostnad			29 010
Sum finanskostnader		360 935	346 339
Netto finans		-353 244	-339 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-11 317	-132 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 124	-468 496
Årsresultat		-40 124	-468 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 124	-468 496
Totalresultat		-40 124	-468 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-40 124	-468 496
Sum overføringer og disponeringer		-40 124	-468 496



Organisasjonsnr: 929 101 928
KAIVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	662 566	651 249
Sum immaterielle eiendeler		662 566	651 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 223 446	9 778 169
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 223 446	9 778 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 886 012	10 429 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540 556	291 676
Andre kortsiktige fordringer	4	240 350	220 442
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		780 906	512 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 223 183	561 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 183	561 072
Sum omløpsmidler		2 004 089	1 073 190
SUM EIENDELER		11 890 101	11 502 608



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6	477 400	477 400
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		617 400	617 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 845 427	1 885 551
Sum opptjent egenkapital		1 845 427	1 885 551

Sum egenkapital		2 462 827	2 502 951
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 220 058	8 859 124
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 220 058	8 859 124
Sum langsiktig gjeld		9 220 058	8 859 124

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		82 825	24 233
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		23 026	23 325
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	101 364	92 975
Sum kortsiktig gjeld		207 215	140 533

Sum gjeld		9 427 274	8 999 657
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 890 101	11 502 608
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 929 101 928
KAIVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kaiveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 101 928

Doc ID: 24d99532dd4c9133ca6f88c541323a8be57f6e68



Resultatregnskap

Kaiveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 304 194	1 047 433
Sum driftsinntekter		1 304 194	1 047 433
Varekostnad		225 026	320 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 723	541 800
Annen driftskostnad	3	222 642	446 434
Sum driftskostnader		1 002 391	1 308 976
Driftsresultat		301 803	-261 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	7 691	7 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	360 935	317 329
Annen rentekostnad		0	29 010
Resultat av finansposter		-353 244	-339 095
Resultat før skattekostnad		-51 441	-600 637
Skattekostnad på resultat	5	-11 317	-132 141
Årsresultat		-40 124	-468 496
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	40 124	468 496
Sum overføringer		-40 124	-468 496



Balanse

Kaiveien 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	662 566	651 249
Sum immaterielle eiendeler		662 566	651 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 223 446	9 778 169
Sum varige driftsmidler		9 223 446	9 778 169
Sum anleggsmidler		9 886 012	10 429 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		540 556	291 676
Andre kortsiktige fordringer	4	240 350	220 442
Sum fordringer		780 906	512 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223 183	561 072
Sum omløpsmidler		2 004 089	1 073 190
Sum eiendeler		11 890 101	11 502 608



Balanse

Kaiveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6	477 400	477 400
Sum innskutt egenkapital		617 400	617 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 845 427	1 885 551
Sum opptjent egenkapital		1 845 427	1 885 551
Sum egenkapital		2 462 827	2 502 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 220 058	8 859 124
Sum annen langsiktig gjeld		9 220 058	8 859 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 825	24 233
Skyldig offentlige avgifter		23 026	23 325
Annen kortsiktig gjeld	4	101 364	92 975
Sum kortsiktig gjeld		207 215	140 533
Sum gjeld		9 427 274	8 999 657
Sum egenkapital og gjeld		11 890 101	11 502 608

Sandnes, 20.03.2024
Styret i Kaiveien 13 AS

Reidar Bjerga

Reidar Bjerga
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 954 545	12 954 545
Anskaffelseskost 31.12.23	12 954 545	12 954 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 651 245	1 651 245
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 079 853	2 079 853
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 731 098	3 731 098
Bokført verdi 31.12.23	9 223 446	9 223 446
Årets ordinære avskrivninger	554 723	554 723
Økonomisk levetid	8-25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Kaiveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Sameiet Kaiveien 13 AS	195 710	188 163
Andre kortsiktige fordringer	44 640	32 279
Sum	240 350	220 442
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	101 364	92 975
Sum	101 364	92 975
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Bjerga Holding AS	9 220 058	8 859 124
Sum	9 220 058	8 859 124

Renteinntekter knyttet til lån til Sameiet Kaiveien 13 AS i samme konsern utgjør kr. 7 547.

Renter på lån fra Bjerga Holding AS er renteberegnet med kr. 360 935.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 317	-132 141
Skattekostnad ordinært resultat	-11 317	-132 141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 441	-600 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 421	-22 887
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 980	0
Skattepliktig inntekt	0	-623 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 503 676	-2 333 255	170 421
Fordringer	-3 442	-3 442	0
Sum	-2 507 118	-2 336 697	170 421
Akkumulert fremførbart underskudd	-504 545	-623 524	-118 980
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 011 662	-2 960 221	51 441
Utsatt skattefordel (22 %)	-662 566	-651 249	11 317

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	140 000	477 400	1 885 551	2 502 951
Årets resultat	0	0	-40 124	-40 124
Pr. 31.12.2023	140 000	477 400	1 845 427	2 462 827



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaiveien 13 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	175,0	140 000
Sum	800		140 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	800	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	800	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:





Navn	Verv	Sum
Reidar Bjerga	styreleder	400
Totalt antall aksjer		400



Audit trail

Title	Årsregnskap 2023 Kaiveien 13 AS
File name	Dokumentpak...samling.pdf and 1 other
Document ID	24d99532dd4c9133ca6f88c541323a8be57fbe68
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	03 / 21 / 2024 20:40:10 UTC	Sent for signature to Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) from post@relevantregnskap.no IP: 46.212.87.177
 VIEWED	04 / 02 / 2024 08:52:26 UTC	Viewed by Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) IP: 84.234.242.102
 SIGNED	04 / 02 / 2024 08:53:18 UTC	Signed by Reidar Bjerga (reidar@bjergaeiendom.no) IP: 84.234.242.102
 COMPLETED	04 / 02 / 2024 08:53:18 UTC	The document has been completed.



Årsregnskap 2023 Kaiveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 101 928



Resultatregnskap

Kaiveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 304 194	1 047 433
Sum driftsinntekter		1 304 194	1 047 433
Varekostnad		225 026	320 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	554 723	541 800
Annen driftskostnad	3	222 642	446 434
Sum driftskostnader		1 002 391	1 308 976
Driftsresultat		301 803	-261 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	7 691	7 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	360 935	317 329
Annen rentekostnad		0	29 010
Resultat av finansposter		-353 244	-339 095
Resultat før skattekostnad		-51 441	-600 637
Skattekostnad på resultat	5	-11 317	-132 141
Årsresultat		-40 124	-468 496
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	40 124	468 496
Sum overføringer		-40 124	-468 496



Balanse

Kaiveien 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	662 566	651 249
Sum immaterielle eiendeler		662 566	651 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 223 446	9 778 169
Sum varige driftsmidler		9 223 446	9 778 169
Sum anleggsmidler		9 886 012	10 429 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		540 556	291 676
Andre kortsiktige fordringer	4	240 350	220 442
Sum fordringer		780 906	512 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223 183	561 072
Sum omløpsmidler		2 004 089	1 073 190
Sum eiendeler		11 890 101	11 502 608



Balanse

Kaiveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6	477 400	477 400
Sum innskutt egenkapital		617 400	617 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 845 427	1 885 551
Sum opptjent egenkapital		1 845 427	1 885 551
Sum egenkapital		2 462 827	2 502 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 220 058	8 859 124
Sum annen langsiktig gjeld		9 220 058	8 859 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 825	24 233
Skyldig offentlige avgifter		23 026	23 325
Annen kortsiktig gjeld	4	101 364	92 975
Sum kortsiktig gjeld		207 215	140 533
Sum gjeld		9 427 274	8 999 657
Sum egenkapital og gjeld		11 890 101	11 502 608

Sandnes, 20.03.2024
Styret i Kaiveien 13 AS

Reidar Bjerga
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 954 545	12 954 545
Anskaffelseskost 31.12.23	12 954 545	12 954 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 651 245	1 651 245
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 079 853	2 079 853
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 731 098	3 731 098
Bokført verdi 31.12.23	9 223 446	9 223 446
Årets ordinære avskrivninger	554 723	554 723
Økonomisk levetid	8-25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Kaiveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Sameiet Kaiveien 13 AS	195 710	188 163
Andre kortsiktige fordringer	44 640	32 279
Sum	240 350	220 442
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	101 364	92 975
Sum	101 364	92 975
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Bjerga Holding AS	9 220 058	8 859 124
Sum	9 220 058	8 859 124

Renteinntekter knyttet til lån til Sameiet Kaiveien 13 AS i samme konsern utgjør kr. 7 547.

Renter på lån fra Bjerga Holding AS er renteberegnet med kr. 360 935.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 317	-132 141
Skattekostnad ordinært resultat	-11 317	-132 141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 441	-600 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 421	-22 887
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 980	0
Skattepliktig inntekt	0	-623 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 503 676	-2 333 255	170 421
Fordringer	-3 442	-3 442	0
Sum	-2 507 118	-2 336 697	170 421
Akkumulert fremførbart underskudd	-504 545	-623 524	-118 980
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 011 662	-2 960 221	51 441
Utsatt skattefordel (22 %)	-662 566	-651 249	11 317

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	140 000	477 400	1 885 551	2 502 951
Årets resultat	0	0	-40 124	-40 124
Pr. 31.12.2023	140 000	477 400	1 845 427	2 462 827



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaiveien 13 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	175,0	140 000
Sum	800		140 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	800	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	800	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Reidar Bjerga	styreleder	400
Totalt antall aksjer		400