



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 905 581
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Våggaten 12 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 250 000
Annen driftsinntekt		385 030	17 530
Sum inntekter		385 030	4 267 530
Kostnader			
Varekostnad		2 347	4 062 143
Annen driftskostnad		168 238	331 473
Sum kostnader		170 585	4 393 616
Driftsresultat		214 445	-126 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	699
Sum finansinntekter		0	699
Annen rentekostnad		111 698	134 139
Annen finanskostnad		0	905
Sum finanskostnader		-111 698	-135 044
Netto finans		-111 698	-134 345
Resultat før skattekostnad		102 747	-260 431
Skattekostnad	1, 2	14 536	-45 720
Årsresultat		88 211	-214 711
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		88 211	-214 711
Sum overføringer og disponeringer		88 211	-214 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 366 047
Sum varige driftsmidler		0	4 366 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Sum anleggsmidler		1 500 000	4 366 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	2 000
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		10 000	2 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179	266 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179	266 655
Sum omløpsmidler		12 179	268 655
SUM EIENDELER		1 512 179	4 634 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	378 490	290 279
Sum opptjent egenkapital		378 490	290 279
Sum egenkapital		408 790	320 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	14 536	0
Sum avsetninger for forpliktelser		14 536	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	281 980
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 281 980
Sum langsiktig gjeld		14 536	4 281 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 558	0
Kortsiktig konserngjeld	4	40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 046 295	32 143
Sum kortsiktig gjeld		1 088 853	32 143
Sum gjeld		1 103 389	4 314 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 179	4 634 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363385

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våggaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 905 581
EAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 250 000
Annen driftsinntekt		385 030	17 530
Sum inntekter		385 030	4 267 530
Kostnader			
Varekostnad		2 347	4 062 143
Annen driftskostnad		168 238	331 473
Sum kostnader		170 585	4 393 616
Driftsresultat		214 445	-126 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	699
Sum finansinntekter		0	699
Annen rentekostnad		111 698	134 139
Annen finanskostnad		0	905
Sum finanskostnader		-111 698	-135 044
Netto finans		-111 698	-134 345
Resultat før skattekostnad		102 747	-260 431
Skattekostnad	1, 2	14 536	-45 720
Årsresultat		88 211	-214 711
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		88 211	-214 711
Sum overføringer og disponeringer		88 211	-214 711



Organisasjonsnr: 919 905 581
EAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 366 047
Sum varige driftsmidler		0	4 366 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Sum anleggsmidler		1 500 000	4 366 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	2 000
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		10 000	2 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179	266 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179	266 655
Sum omløpsmidler		12 179	268 655
SUM EIENDELER		1 512 179	4 634 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	378 490	290 279
Sum opptjent egenkapital		378 490	290 279
Sum egenkapital		408 790	320 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	14 536	0
Sum avsetninger for forpliktelser		14 536	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	281 980
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 281 980
Sum langsiktig gjeld		14 536	4 281 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 558	0
Kortsiktig konserngjeld	4	40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 046 295	32 143
Sum kortsiktig gjeld		1 088 853	32 143
Sum gjeld		1 103 389	4 314 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 179	4 634 702



Organisasjonsnr: 919 905 581
EAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4366047.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4366047.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	281980.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Investering i datterselskapene og tilknyttede selskapene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Selskapet har to datterselskap, EAD Utleieboliger AS og EAD Utvikling AS som begge eies 100%

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EAD EIENDOM AS
919905581
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EAD EIENDOM AS
919 905 581



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 250 000
Annen driftsinntekt		385 030	17 530
Sum driftsinntekter		385 030	4 267 530
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 347	-4 062 143
Annen driftskostnad		-168 238	-331 473
Sum driftskostnader		-170 585	-4 393 616
Driftsresultat		214 445	-126 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	699
Sum finansinntekter		0	699
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 698	-134 139
Annen finanskostnad		0	-905
Sum finanskostnader		-111 698	-135 044
Netto finans		-111 698	-134 345
Resultat før skattekostnad		102 747	-260 431
Skattekostnad	1, 2	-14 536	45 720
Årsresultat		88 211	-214 711
Overføringer			
Annen egenkapital		88 211	-214 711
Sum overføringer		88 211	-214 711



EAD EIENDOM AS
919 905 581



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 366 047
Sum varige driftsmidler		0	4 366 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Sum anleggsmidler		1 500 000	4 366 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	2 000
Sum fordringer		10 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179	266 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179	266 655
Sum omløpsmidler		12 179	268 655
SUM EIENDELER		1 512 179	4 634 702



EAD EIENDOM AS
919 905 581



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	378 490	290 279
Sum opptjent egenkapital		378 490	290 279
Sum egenkapital		408 790	320 579
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	14 536	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 536	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	281 980
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 281 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 558	0
Kortsiktig konserngjeld	4	40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 046 295	32 143
Sum kortsiktig gjeld		1 088 853	32 143
Sum gjeld		1 103 389	4 314 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 179	4 634 702

Bergen, 12.04.2024

Didrik Falck Kjelstrup Olsen
styrets leder

Erik Aleksander Ellingsen
styremedlem / daglig leder



EAD EIENDOM AS
919 905 581



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EAD EIENDOM AS
919 905 581



Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	166 258	374 151	-207 893
Fremførbart underskudd	-203 594	-308 080	104 486
Netto forskjeller	-37 336	66 071	-103 407
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 336	0	37 336
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	66 071	-66 071
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	14 536	-14 536

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 536	-45 720
Skattekostnad	14 536	-45 720
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	102 747	-260 431
Permanente forskjeller	660	15 273
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-207 893	41 564
Skattepliktig inntekt	-104 486	-203 594

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 366 047
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 366 047
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	281 980

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investering i datterselskapene og tilknyttede selskapene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Selskapet har to datterselskap, EAD Utleieboliger AS og EAD Utvikling AS som begge eies 100%



EAD EIENDOM AS
919 905 581

 BankID Signing
Didrik Falck Kjelstrup Olsen
2024-04-14
 BankID Signing
Erik Aleksander Ellingsen
2024-04-15

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 300	290 279	320 579
Årsresultat	0	88 211	88 211
Egenkapital 31.12.2023	30 300	378 490	408 790