



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 834	1 004 906
Leieinntekter		10 914 683	10 583 883
Sum inntekter		11 935 517	11 588 789
Kostnader			
Varekostnad		1 161 550	1 093 961
Avskrivning av driftsmidler	1	2 615 690	2 615 690
Annen driftskostnad	2	1 021 717	1 380 797
Sum kostnader		4 798 957	5 090 448
Driftsresultat		7 136 560	6 498 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		49 206	561
Sum finansinntekter		49 206	561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 000 187	1 001 614
Annen rentekostnad	4	328	9 254 152
Sum finanskostnader		1 000 514	10 255 765
Netto finans		-951 308	-10 255 205
Ordinært resultat før skattekostnad		6 185 252	-3 756 864
Skattekostnad på resultat	5	1 360 755	-825 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 824 497	-2 931 451
Årsresultat	6	4 824 497	-2 931 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 824 497	-2 931 451
Totalresultat		4 824 497	-2 931 451
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		4 824 497	
Overført fra annen egenkapital			-2 931 451
Sum overføringer og disponeringer		4 824 497	-2 931 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	111 076 772	113 692 462
Sum varige driftsmidler		111 076 772	113 692 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7	1 460 043	1 575 311
Sum finansielle anleggsmidler		1 460 043	1 575 311
Sum anleggsmidler		112 536 815	115 267 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 295	
Andre kortsiktige fordringer		204 271	388 501
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		206 566	388 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 139 026	6 728 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139 026	6 728 345
Sum omløpsmidler		6 345 593	7 116 845
SUM EIENDELER		118 882 408	122 384 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	13 885 500	13 885 500
Sum innskutt egenkapital		14 885 500	14 885 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 923 802	16 099 306
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		20 923 802	16 099 306
Sum egenkapital		35 809 302	30 984 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 338 071	3 977 316
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 503 138	1 621 806
Sum avsetninger for forpliktelser		6 841 209	5 599 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	75 668 065	85 667 879
Sum annen langsiktig gjeld		75 668 065	85 667 879
Sum langsiktig gjeld		82 509 274	91 267 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		113 216	132 812
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		450 615	
Sum kortsiktig gjeld		563 831	132 812
Sum gjeld		83 073 105	91 399 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 882 408	122 384 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356764

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 957 694
STABBURVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 834	1 004 906
Leieinntekter		10 914 683	10 583 883
Sum inntekter		11 935 517	11 588 789
Kostnader			
Varekostnad		1 161 550	1 093 961
Avskrivning av driftsmidler	1	2 615 690	2 615 690
Annen driftskostnad	2	1 021 717	1 380 797
Sum kostnader		4 798 957	5 090 448
Driftsresultat		7 136 560	6 498 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		49 206	561
Sum finansinntekter		49 206	561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 000 187	1 001 614
Annen rentekostnad	4	328	9 254 152
Sum finanskostnader		1 000 514	10 255 765
Netto finans		-951 308	-10 255 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 360 755	-825 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 824 497	-2 931 451
Årsresultat	6	4 824 497	-2 931 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 824 497	-2 931 451
Totalresultat		4 824 497	-2 931 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 824 497	
Overført fra annen egenkapital			-2 931 451
Sum overføringer og disponeringer		4 824 497	-2 931 451





Organisasjonsnr: 994 957 694
STABBURVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	111 076 772	113 692 462
Sum varige driftsmidler		111 076 772	113 692 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7	1 460 043	1 575 311
Sum finansielle anleggsmidler		1 460 043	1 575 311
Sum anleggsmidler		112 536 815	115 267 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 295	
Andre kortsiktige fordringer		204 271	388 501
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		206 566	388 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 139 026	6 728 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 139 026	6 728 345
Sum omløpsmidler		6 345 593	7 116 845
SUM EIENDELER		118 882 408	122 384 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital	6	13 885 500	13 885 500
Sum innskutt egenkapital		14 885 500	14 885 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 923 802	16 099 306
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		20 923 802	16 099 306
Sum egenkapital		35 809 302	30 984 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 338 071	3 977 316
Andre avsetninger for forpliktelse	7	1 503 138	1 621 806
Sum avsetninger for forpliktelse		6 841 209	5 599 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	75 668 065	85 667 879
Sum annen langsiktig gjeld		75 668 065	85 667 879
Sum langsiktig gjeld		82 509 274	91 267 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		113 216	132 812
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		450 615	
Sum kortsiktig gjeld		563 831	132 812
Sum gjeld		83 073 105	91 399 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 882 408	122 384 619



Organisasjonsnr: 994 957 694
STABBURVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Stabburveien 18 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburveien 18 AS som viser et overskudd på NOK 4 824 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Z3ND5-NEZNL-676YX-BHJG-Y3WJF-KDEWQ



Revisors beretning 2022 for Stabburveien 18 AS

Oslo, 17. mars 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z3NDS-NEZNL-676YX-BIIJG-Y3WJF-KDEWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 12:25:13 UTC



Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 12:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3ND5-NEZNL-676YX-BTJIG-Y3WJF-KDEWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Stabburveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 957 694



Resultatregnskap Stabburveien 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 020 834	1 004 906
Leieinntekter		10 914 683	10 583 883
Sum driftsinntekter		11 935 517	11 588 789
Varekostnad		1 161 550	1 093 961
Avskrivning av driftsmidler	1	2 615 690	2 615 690
Annen driftskostnad	2	1 021 717	1 380 797
Sum driftskostnader		4 798 957	5 090 448
Driftsresultat		7 136 560	6 498 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49 206	561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 000 187	-1 001 614
Annen rentekostnad	4	-328	-9 254 152
Resultat av finansposter		-951 308	-10 255 205
Resultat før skattekostnad		6 185 252	-3 756 864
Skattekostnad på resultat	5	-1 360 755	825 413
Resultat		4 824 497	-2 931 451
Årsresultat	6	4 824 497	-2 931 451
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 824 497	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 931 451
Sum overføringer		4 824 497	-2 931 451



Balanse
Stabburveien 18 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	111 076 772	113 692 462
Sum varige driftsmidler		111 076 772	113 692 462
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	1 460 043	1 575 311
Sum finansielle anleggsmidler		1 460 043	1 575 311
Sum anleggsmidler		112 536 815	115 267 773
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 295	0
Andre kortsiktige fordringer		204 271	388 501
Sum fordringer		206 566	388 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 139 026	6 728 345
Sum omløpsmidler		6 345 593	7 116 845
Sum eiendeler		118 882 408	122 384 619



Balanse Stabburveien 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 885 500	13 885 500
Sum innskutt egenkapital		14 885 500	14 885 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	20 923 802	16 099 306
Sum opptjent egenkapital		20 923 802	16 099 306
Sum egenkapital		35 809 302	30 984 806
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	5 338 071	3 977 316
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 503 138	1 621 806
Sum avsetning for forpliktelser		6 841 209	5 599 122
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	75 668 065	85 667 879
Sum annen langsiktig gjeld		75 668 065	85 667 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 216	132 812
Annen kortsiktig gjeld		450 615	0
Sum kortsiktig gjeld		563 831	132 812
Sum gjeld		83 073 105	91 399 813
Sum egenkapital og gjeld		118 882 408	122 384 619

Oslo, 08.03.2023
Styret i Stabburveien 18 AS

Jarle Villumstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	72 761 628	45 730 666	6 408 183	9 491 008	134 391 485
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	72 761 628	45 730 666	6 408 183	9 491 008	134 391 485
Akkumulerte avskrivninger	13 148 048	8 767 736	1 398 929	0	23 314 713
Bokført verdi 31.12.2022	59 613 580	36 962 930	5 009 254	9 491 008	111 076 772
Årets avskrivninger	1 212 694	762 178	640 818	0	2 615 690
Forventet økonomisk levetid	60 år	60 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	75 668 065	85 667 879
Sum	0	0	75 668 065	85 667 879

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån fra Stabburveien 18 Holding AS. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med skjermingsrente fra inngåelse av avtalen og tillegges lånesaldo pr. 31.12.2022. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilser at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 1 000 187 i 2022.

Note 4 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 201, bnr. 133 i Fredrikstad Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Stabburveien 18 Holding AS. Pantdokumentene er utstedt av Sparebank 1 SMN og er på kr. 100 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2022	2021
Tomter, bygninger	111 076 772	113 692 462
Sum	111 076 772	113 692 462

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	26 179 227	25 615 493	-563 734
Sum	26 179 227	25 615 493	-563 734
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 915 267	-7 536 785	-5 621 518
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	24 263 959	18 078 708	-6 185 252
Utsatt skatt (22 %)	5 338 071	3 977 316	-1 360 755

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 185 252	-3 756 864
Permanente forskjeller	0	4 983
Endring i midlertidige forskjeller	-563 734	-711 683
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 621 518	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 463 564

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 360 755	-825 413
Skattekostnad ordinært resultat	1 360 755	-825 413

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 185 252	-3 756 864
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 360 755	-826 510
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 096
Sum	1 360 755	-825 414
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	13 885 500	16 099 306	30 984 806
Årets resultat	0		4 824 497	4 824 497
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	13 885 500	20 923 802	35 809 302

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR		
Periodisert leiefritak	1 460 043	1 575 311
Sum	1 460 043	1 575 311
LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR		
Periodisert finansielt bidrag fra leietaker	1 503 138	1 621 806
Lån fra foretak i samme konsern	75 668 065	85 667 879
Sum	77 171 203	87 289 685

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Stabburveien 18 Holding AS med forretningsadresse Asperudveien 67, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

0b703996-e2c8-467f-be01-2bd6aac6c663 - 2023-03-15 13:44:16 UTC +02:00
BankID - 70e41fcd-6714-41c8-ac1e-35a5cc3d7092 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6cce494a-0494-4ff8-b6f7-9aea2d19a0cf>

 **visma sign**
www.vismasign.com