



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 112 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Schei  
Breivikvegen 110  
6014 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHEI ROGER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 029	24 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 029</b>	<b>24 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 029</b>	<b>-24 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			92 249
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>92 249</b>
Annen rentekostnad		342	8 453
Annen finanskostnad		125	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467</b>	<b>8 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467</b>	<b>83 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 496</b>	<b>59 393</b>
Skattekostnad på resultat		-3 774	13 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 722</b>	<b>46 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 722</b>	<b>46 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 722</b>	<b>46 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 722</b>	<b>46 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 722	46 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 722</b>	<b>46 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 237 667	2 237 667
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 237 667</b>	<b>2 237 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 237 667</b>	<b>2 237 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		290 482	359 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 482</b>	<b>359 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 866	826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 866</b>	<b>826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 348</b>	<b>360 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 544 015</b>	<b>2 597 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 458 095	1 471 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 095</b>	<b>1 471 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 488 095</b>	<b>1 501 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		592 694	740 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>592 694</b>	<b>740 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>592 694</b>	<b>740 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 417	156 305
Betalbar skatt		291 165	198 284
Annen kortsiktig gjeld		644	644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 226</b>	<b>355 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 920</b>	<b>1 096 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 544 015</b>	<b>2 597 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 112 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Schei  
Breivikvegen 110  
6014 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHEI ROGER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 112 150  
RS EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 029	24 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 029</b>	<b>24 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 029</b>	<b>-24 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			92 249
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>92 249</b>
Annen rentekostnad		342	8 453
Annen finanskostnad		125	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467</b>	<b>8 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467</b>	<b>83 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 496</b>	<b>59 393</b>
Skattekostnad på resultat		-3 774	13 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 722</b>	<b>46 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 722</b>	<b>46 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 722</b>	<b>46 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 722</b>	<b>46 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 722	46 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 722</b>	<b>46 326</b>



Organisasjonsnr: 938 112 150  
RS EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 237 667	2 237 667
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 237 667</b>	<b>2 237 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 237 667</b>	<b>2 237 667</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		290 482	359 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 482</b>	<b>359 424</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 866	826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 866</b>	<b>826</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 348</b>	<b>360 250</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 544 015</b>	<b>2 597 917</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 458 095	1 471 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 095</b>	<b>1 471 816</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 488 095</b>	<b>1 501 816</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	592 694	740 868
Sum avsetninger for forpliktelser	592 694	740 868
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>592 694</b>	<b>740 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	171 417	156 305
Betalbar skatt	291 165	198 284
Annen kortsiktig gjeld	644	644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>463 226</b>	<b>355 233</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 055 920</b>	<b>1 096 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 544 015</b>	<b>2 597 917</b>



Organisasjonsnr: 938 112 150  
RS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Rs Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 938 112 150



## RESULTATREGNSKAP

### RS EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		17 029	24 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 029</b>	<b>24 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 029</b>	<b>-24 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	92 249
Annen rentekostnad		342	8 453
Annen finanskostnad		125	104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-467</b>	<b>83 692</b>
Resultat før skattekostnad		-17 496	59 393
Skattekostnad på resultat		-3 774	13 067
<b>Resultat</b>		<b>-13 722</b>	<b>46 326</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 722</b>	<b>46 326</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-13 722	46 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 722</b>	<b>46 326</b>



### BALANSE

#### RS EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 237 667	2 237 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 237 667</b>	<b>2 237 667</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 237 667</b>	<b>2 237 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		290 482	359 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 482</b>	<b>359 424</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 866	826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 348</b>	<b>360 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 544 015</b>	<b>2 597 917</b>



## BALANSE

### RS EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 458 095	1 471 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 095</b>	<b>1 471 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 488 095</b>	<b>1 501 816</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		592 694	740 868
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>592 694</b>	<b>740 868</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		171 417	156 305
Betalbar skatt		291 165	198 284
Annen kortsiktig gjeld		644	644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 226</b>	<b>355 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 920</b>	<b>1 096 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 544 015</b>	<b>2 597 917</b>

Ålesund, 19.06.2023  
Styret i Rs Eiendom Invest AS

---

SCHEI ROGER  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rs Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 237 667	2 237 667
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 237 667</b>	<b>2 237 667</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 237 667</b>	<b>2 237 667</b>