



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 218 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LP-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ávjovárgeaidnu 220
9732 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Piera Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 890	49 950
Sum inntekter		196 890	49 950
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad		24 640	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	9 000
Annen driftskostnad		39 384	36 963
Sum kostnader		73 024	50 963
Driftsresultat		123 866	-1 013
Annen finanskostnad		720	1 645
Sum finanskostnader		720	1 645
Netto finans		-720	-1 645
Ordinært resultat før skattekostnad		123 146	-2 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 231	-990
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 915	-1 668
Årsresultat		96 915	-1 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 915	-1 668
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		96 915	-1 668
Sum overføringer og disponeringer		96 915	-1 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			-990
Sum immaterielle eiendeler			-990
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	22 500	31 500
Sum varige driftsmidler		22 500	31 500
Sum anleggsmidler		22 500	30 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	
Andre fordringer		322 860	31 200
Sum fordringer		365 360	31 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 169	410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169	410
Sum omløpsmidler		367 529	31 610
SUM EIENDELER		390 029	62 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 775	25 860
Sum opptjent egenkapital		122 775	25 860
Sum egenkapital		152 775	55 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 151	7 007
Betalbar skatt	5	34 274	7 053
Skyldige offentlige avgifter		41 674	
Annen kortsiktig gjeld		134 155	
Sum kortsiktig gjeld		237 254	14 060
Sum gjeld		237 254	14 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 029	69 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560008

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 218 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LP-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ávjovárgeaidnu 220
9732 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Piera Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 922 218 579
LP-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 890	49 950
Sum inntekter		196 890	49 950
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad		24 640	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	9 000
Annen driftskostnad		39 384	36 963
Sum kostnader		73 024	50 963
Driftsresultat		123 866	-1 013
Annen finanskostnad		720	1 645
Sum finanskostnader		720	1 645
Netto finans		-720	-1 645
Ordinært resultat før skattekostnad		123 146	-2 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 231	-990
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 915	-1 668
Årsresultat		96 915	-1 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 915	-1 668
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		96 915	-1 668
Sum overføringer og disponeringer		96 915	-1 668



Organisasjonsnr: 922 218 579
LP-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		-990
Sum immaterielle eiendeler		-990

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

22 500

31 500

Sum varige driftsmidler

22 500

31 500

Sum anleggsmidler

22 500

30 510

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 500

Andre fordringer

322 860

31 200

Sum fordringer

365 360

31 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

2 169

410

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 169

410

Sum omløpsmidler

367 529

31 610

SUM EIENDELER

390 029

62 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

122 775

25 860

Sum opptjent egenkapital

122 775

25 860

Sum egenkapital

152 775

55 860

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 151	7 007
Betalbar skatt	5	34 274	7 053
Skyldige offentlige avgifter		41 674	
Annen kortsiktig gjeld		134 155	
Sum kortsiktig gjeld		237 254	14 060
Sum gjeld		237 254	14 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 029	69 920



Organisasjonsnr: 922 218 579
LP-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2021

LP Eiendom as
Organisasjonsnr. 922 218 579

Virksomhetens art og hvor den drives

LP Eiendom as har i 2021 drevet utleie og investeringsvirksomhet. Foretaket har forretningssted i Kárásjohka-karasjok kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2021 kr 196 890 mot kr 49 950 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 0 personer, herav 0 menn og 0 kvinner. Styret består av 2 personer, herav 2 menn og 0 kvinner.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Overskuddet i LP Eiendom as på kr 96 915,15 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte
Avsatt til tilleggsutbytte
Avsatt til ekstraordinært utbytte
Avsatt til konsernbidrag



Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	96 915,15
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	96 915,15

Karasjok 10.05.2022
Styret for LP Eiendom as

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



Kontantstrømoppstilling pr 31.12. LP Eiendom as

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Resultat før skattekostnad		123 146	-2 658
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		9 000	9 000
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		-42 500	0
Endring i leverandørgjeld		20 144	7 007
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-291 660	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-181 870	13 349
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-990	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-990	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		183 629	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-13 000
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		183 629	-13 000
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		769	349
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		410	61
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		2 169	410
Differanse		990	0



Noter 2021

LP Eiendom as
Organisasjonsnr. 922 218 579

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 1 860

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	45 000	45 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	45 000	45 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-22 500	-22 500
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	22 500	22 500



Årets avskrivninger	0	9 000	9 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsrate	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansf. lånekostnad egentlv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	24 640	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	24 640	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	27 221	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-990	-990
Skattekostnad	26 231	-990
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	123 147	-2 658



Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 240	0
Permanente forskjeller	1	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 658	0
Årets skattegrunnlag	123 730	-2 658
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	27 221	0
Balanseført betalbar skatt	34 274	7 053

Note 6 - Aksjekapital

Aksjene eies av:

Piera Eriksen	50%
Lemet Boine	50%