



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 244 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBH HYTTER AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		5 090 000
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	3 871	6 050 625
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	38 964	22 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 834</b>	<b>6 072 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 834</b>	<b>-922 671</b>
Annen finanskostnad			459
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>459</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 834</b>	<b>-923 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 423	-203 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 411</b>	<b>-720 041</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-33 411</b>	<b>-720 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 411</b>	<b>-720 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 411</b>	<b>-720 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 411	-720 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 411</b>	<b>-720 041</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	212 512	203 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 512</b>	<b>203 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	70 175	112 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 175</b>	<b>112 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 687</b>	<b>315 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	287	5 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287</b>	<b>5 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287</b>	<b>5 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 974</b>	<b>320 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	2	733 822	700 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-733 822</b>	<b>-700 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 178</b>	<b>299 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 796	21 323
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 796</b>	<b>21 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 796</b>	<b>21 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 974</b>	<b>320 912</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698730

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 244 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELMERS HUS III AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 998 244 633  
HELMERS HUS III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		5 090 000
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	3 871	6 050 625
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	38 964	22 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 834</b>	<b>6 072 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 834</b>	<b>-922 671</b>
Annen finanskostnad			459
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>459</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 423	-203 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 411</b>	<b>-720 041</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-33 411</b>	<b>-720 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 411</b>	<b>-720 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 411</b>	<b>-720 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 411	-720 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 411</b>	<b>-720 041</b>



Organisasjonsnr: 998 244 633  
HELMERS HUS III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	212 512	203 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 512</b>	<b>203 089</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	70 175	112 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 175</b>	<b>112 775</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 687</b>	<b>315 864</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	287	5 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287</b>	<b>5 048</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287</b>	<b>5 048</b>
-------------------------	--	------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 974</b>	<b>320 912</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

###### Fond for

vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	733 822	700 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-733 822</b>	<b>-700 411</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 178</b>	<b>299 589</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 796	21 323
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		16 796	21 323
<b>Sum gjeld</b>		16 796	21 323
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		282 974	320 912



Organisasjonsnr: 998 244 633  
HELMERS HUS III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Helters Hus III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Helters Hus III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Helters Hus III AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



# Årsregnskap 2021 Helmers Hus III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 244 633



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helmers Hus III AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	5	0	5 090 000
Annen driftsinntekt		0	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 150 000</b>
Varekostnad	5	3 871	6 050 625
Annen driftskostnad	4	38 964	22 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 834</b>	<b>6 072 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 834</b>	<b>-922 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	459
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-459</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 834	-923 130
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 423	-203 089
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-33 411</b>	<b>-720 041</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-33 411</b>	<b>-720 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		33 411	720 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 411</b>	<b>-720 041</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helmers Hus III AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	212 512	203 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 512</b>	<b>203 089</b>
Lån til foretak i samme konsern	1	70 175	112 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 175</b>	<b>112 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 687</b>	<b>315 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	287	5 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287</b>	<b>5 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>282 974</b>	<b>320 912</b>

Helmers Hus III AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Helmers Hus III AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-733 822	-700 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-733 822</b>	<b>-700 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 178</b>	<b>299 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 796	21 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 796</b>	<b>21 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 796</b>	<b>21 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>282 974</b>	<b>320 912</b>
Arendal, 30.06.2022 Styret i Helmets Hus III AS			
<hr/> Jan Sigurd Otterlei styreleder/daglig leder			
<b>Helmets Hus III AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Helmers Hus III AS

998 244 633

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Alle beløp er i NOK.

Selskapet inngår i konsernet Otterlei Group AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Helmers Hus III AS

998 244 633

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Otterlei Group AS	0	0	70 175	112 775
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 175</b>	<b>112 775</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt avdragsplan.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	0	-700 411	299 589
Årets resultat	0	0	-33 411	-33 411
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-733 822</b>	<b>266 178</b>

## Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 5 Varer

Selskapets varelager besto av to leiligheter opparbeidet av selskapet for videresalg. Leilighetene ble solgt i 2020.



## Helmers Hus III AS

998 244 633

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-965 965	-923 130	42 834
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-965 965</b>	<b>-923 130</b>	<b>42 834</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-212 512</b>	<b>-203 089</b>	<b>9 424</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-42 834	-923 130
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-42 834</b>	<b>-923 130</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-9 423	-203 089
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-9 423</b>	<b>-203 089</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-42 834	-923 130
Beregnet skatt av resultat før skatt		-9 424	-203 089
<b>Sum</b>		<b>-9 424</b>	<b>-203 089</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Helters Hus III AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2022-06-30 16:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.