



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 308 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Veronika Melund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 003 968	1 101 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 968</b>	<b>1 101 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 550	58 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 184	5 184
Annen driftskostnad		654 125	606 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 859</b>	<b>670 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 109</b>	<b>431 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>3 033</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 576</b>	<b>156 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 839</b>	<b>-153 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 270</b>	<b>277 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 109</b>	<b>431 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 270</b>	<b>277 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 270 346	2 270 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 296	6 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 271 642</b>	<b>2 276 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		467 329	372 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>467 329</b>	<b>372 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 738 971</b>	<b>2 649 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	0
Andre fordringer		4 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 601</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 929	521 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 929</b>	<b>521 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 530</b>	<b>521 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 272 501</b>	<b>3 170 688</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 357 302	-3 534 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 356 902</b>	<b>-3 534 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 356 902</b>	<b>-3 534 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		467 329	372 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>467 329</b>	<b>372 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 006 385	6 177 333
Øvrig langsiktig gjeld		128 400	128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 134 785</b>	<b>6 305 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 134 785</b>	<b>6 305 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 458	6 895
Annen kortsiktig gjeld		20 831	19 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 289</b>	<b>26 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 629 403</b>	<b>6 704 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 272 501</b>	<b>3 170 688</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 134 785	6 305 733



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 308 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Veronika Melund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 850 308 322  
NORDLY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 003 968	1 101 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 968</b>	<b>1 101 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 550	58 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 184	5 184
Annen driftskostnad		654 125	606 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 859</b>	<b>670 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 109</b>	<b>431 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>3 033</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 576</b>	<b>156 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 839</b>	<b>-153 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 270</b>	<b>277 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 109</b>	<b>431 131</b>
		<b>177 270</b>	<b>277 179</b>



Organisasjonsnr: 850 308 322  
NORDLY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 270 346	2 270 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 296	6 480
Sum varige driftsmidler	2 271 642	2 276 826

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	467 329	372 645
Sum finansielle anleggsmidler	467 329	372 645
Sum anleggsmidler	2 738 971	2 649 471

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	0
Andre fordringer	4 600	0
Sum fordringer	4 601	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	528 929	521 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	528 929	521 217
Sum omløpsmidler	533 530	521 217

SUM EIENDELER 3 272 501 3 170 688

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	400	400
Sum innskutt egenkapital	400	400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-3 357 302	-3 534 572
-------------------	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 356 902</b>	<b>-3 534 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 356 902</b>	<b>-3 534 172</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	467 329	372 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>467 329</b>	<b>372 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 006 385	6 177 333
Øvrig langsiktig gjeld	128 400	128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 134 785</b>	<b>6 305 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 134 785</b>	<b>6 305 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 458	6 895
Annen kortsiktig gjeld	20 831	19 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 289</b>	<b>26 482</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 629 403</b>	<b>6 704 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 272 501</b>	<b>3 170 688</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 134 785	6 305 733



Organisasjonsnr: 850 308 322  
NORDLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 Nordly Borettslag**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		880 704	880 704
Andre inntekter	1	0	100 000
Medier/ kommunikasjon		84 672	83 136
Innbetaling for renhold		38 592	37 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 968</b>	<b>1 101 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	50 000	50 000
Medier/ kommunikasjon	3	83 096	79 896
Forretningsførerhonorar		38 490	37 884
Revisjonshonorar	4	2 930	0
Kontingent Norske BBL		516	1 032
Arbeidsgiveravgift		550	2 856
Lønnskostnader	5	0	6 000
Vedlikehold	6	47 736	113 905
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		94 684	57 645
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		8 027	0
Forsikringer		43 739	39 420
Kommunale avgifter		168 008	149 367
Eiendomsskatt		43 822	37 404
Energi, strøm		8 123	9 788
Renhold v/ byrå		38 448	37 848
Andre driftsutgifter	7	76 506	42 112
Avskrivninger	9	5 184	5 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>709 859</b>	<b>670 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 109</b>	<b>431 131</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		737	3 033
Rentekostnader		117 576	156 985
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-116 839</b>	<b>-153 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 270</b>	<b>277 179</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>177 270</b>	<b>277 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 270</b>	<b>277 179</b>



## BALANSE 2020 Nordly Borettslag

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	2 203 458	2 203 458
Tomt og andre grunnarealer	9	66 888	66 888
Øremerkede midler	10	467 329	372 645
Andre anleggsmidler	9	1 296	6 480
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 738 971</b>	<b>2 649 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		1	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		4 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 601</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		528 929	521 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 530</b>	<b>521 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 272 501</b>	<b>3 170 688</b>

**BALANSE 2020 Nordly Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-3 534 572	-3 811 751
Andelskapital		400	400
Årets resultat		177 270	277 179
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-3 356 902</b>	<b>-3 534 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		467 329	372 645
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>467 329</b>	<b>372 645</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	6 006 385	6 177 333
Borettsinnskudd	12	128 400	128 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 134 785</b>	<b>6 305 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		20 831	19 587
Leverandørgjeld		6 458	6 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 289</b>	<b>26 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 272 501</b>	<b>3 170 688</b>
Pantestillelser	14	6 134 785	6 305 733

Narvik 18.03.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 4/5-21Hege Veronika Melund  
StyrelederAsle Jensen  
NestlederChristian Engmo  
Sekretær



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Andre driftsinntekter	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 930	2 790
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 790
<b>Sum</b>	<b>2 930</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5390 Andre lønnskostnader	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	896	0
6640 Periodisk vedlikehold	17 183	0
6643 Vedlikehold rør	29 657	0
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	0	113 905
<b>Sum</b>	<b>47 736</b>	<b>113 905</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	199
6590 Andre kontorutstyrskostnader	0	639
6609 Andre driftskostnader	28 569	-1 456
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	35 025	31 375
6940 Porto/kopiering mm	960	960
7350 Representasjon	160	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	753	751
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	2 060	265
7720 Kontingent OMT BBL	5 600	5 600
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 379	3 279
<b>Sum</b>	<b>76 506</b>	<b>42 112</b>

### Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Kondens tørkeskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 203 458	66 888	25 920
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 203 458	66 888	25 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	24 624
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 203 458	66 888	1 296
Årets avskrivninger :	0	0	5 184
Anskaffelsesår :	1960	2016	2016
Antatt levetid i år :			5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	467 329	372 645
<b>Sum</b>	<b>467 329</b>	<b>372 645</b>

### Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-3 534 572	-3 811 751
Andelskapital	400	400
Årets resultat	177 270	277 179
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-3 356 902</b>	<b>-3 534 172</b>

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	128 400	128 400
<b>Sum</b>	<b>128 400</b>	<b>128 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



## NOTER

**Note 13 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Vedlikehold balkong	Rørfornyng av avløpsrør
<b>Låne nummer:</b>	<b>45202074425</b>	<b>15322612</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2016
Rentesats:	1.75 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2047	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 550 370	830 000
Lånesaldo 01.01:	5 413 530	763 803
Avdrag i perioden:	147 430	23 518
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 266 100</b>	<b>740 285</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 459 057	608 869

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322612	4	52 051	208 204
	8	48 807	390 456
	4	35 406	141 624
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202074425	4	370 273	1 481 092
	8	347 195	2 777 560
	4	251 862	1 007 448

**Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 134 785	6 305 733
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 270 346	2 270 346



NOTER

**Note 15 - Disponible midler**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>494 735</b>	<b>47 866</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	177 270	277 179
Tilbakeføring av avskrivninger	5 184	5 184
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	94 684	57 645
Opptak av langsiktige lån	0	5 550 370
Nedbetaling langsiktig gjeld	-170 948	-5 385 864
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-94 684	-57 645
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>11 506</b>	<b>446 869</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>506 241</b>	<b>494 735</b>
Omløpsmidler	533 530	521 217
- Kortsiktig gjeld	27 289	26 482
<b>Disponible midler</b>	<b>506 241</b>	<b>494 735</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	467 329	372 645



## NORDLY BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Nordly Borettslag ligger i Punktveien 2 i Narvik kommune, og består av 16 leiligheter.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Hege Veronika Melund
Nestleder:	Asle Jensen
Styremedlem:	Christian Engmo
Vararepresentanter:	Mette Tennås Jenssen Elin Edvardsen

Forretningsfører:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms boligbyggelag)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg- og Vaktmesterservice AS
Forsikring:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 6  
Antall protokollførte saker i styremøter: 17  
Antall beboermøter: 1 medlemsmøte  
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid (HMS). Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Gjennomgang v/styremøter



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass / <del>anatte</del> digitalt	aug 2020	
Risikovurdering anatte digitalt		
Risikovurdering ulykker inne/ute digitalt	2020	
Rasfare is/snø digitalt		

Kommentar: Det foreligger utkast til risikovurdering generell og tema basert. U Internkontrollunde gjort 2020 - papirbøke.

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:**

Gjennomgått inntekts saker fra andel seere (dørklokker, utleie, kontainer, heis, TV/internett, ny vaskemaskin) behandlet saker for generalforsamling forberedt dugnad, vedlikehold slike som spyling og filning av dversror, tilbud fra ulike samarbeidspartnere og sett på mulig best for El-bil ladestasjon. Vedlikehold av lifer. Jobber videre m/a tilbud på heis og tegninger på dette.

**Økonomi**

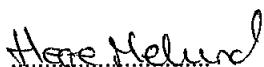
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.2020 kr. 506.241,-

Det er avsatt kr 94.684,- til fremtidig vedlikehold for 2020. Totalt er avsetningen pr 31.12.2020 på kr 467.329,-.


**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

Styret foreslår at årets overskudd på kr 177.270,- overføres til udekket tap. Det foreslås videre at disponible midler per 31.12.20 kr 506.241,- overføres til neste års drift. Borettslaget har negativ egenkapital fordi det i 2019 ble utført grundig vedlikehold av balkonger – som ble lånefinansiert.

Narvik, \_\_\_\_\_ 2021

  
styreleder

  
styremedlem

  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Nordly Borettslag

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Nordly Borettslag* som viser et overskudd på kr 177.270,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 7. mai 2021  
*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor