



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Levikvegen 11
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigve Levik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 174	800 000
Sum inntekter		6 174	800 000
Kostnader			
Varekostnad			800 000
Annen driftskostnad	3	20 702	22 929
Sum kostnader		20 702	822 929
Driftsresultat		-14 528	-22 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	518
Sum finansinntekter		323	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 845	44 056
Sum finanskostnader		64 845	44 056
Netto finans		-64 522	-43 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 050	-66 467
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 380	-14 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 670	-51 840
Årsresultat		-61 670	-51 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 670	-51 840
Sum overføringer og disponeringer		-61 670	-51 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 649 837	2 242 563
Sum varer		5 649 837	2 242 563
Fordringer			
Konsernfordringer		79 000	80 850
Sum fordringer		79 000	80 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	80 269	1 558 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 269	1 558 721
Sum omløpsmidler		5 809 105	3 882 134
SUM EIENDELER		5 809 105	3 882 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 454	8 504
Sum innskutt egenkapital		208 454	208 504
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	208 454	208 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 155 051	3 271 056
Sum annen langsiktig gjeld		5 155 051	3 271 056
Sum langsiktig gjeld		5 155 051	3 271 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 600	2 574
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		445 600	402 574
Sum gjeld		5 600 651	3 673 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 809 105	3 882 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638206

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Levikvegen 11
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigve Levik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 728
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 174	800 000
Sum inntekter		6 174	800 000
Kostnader			
Varekostnad			800 000
Annen driftskostnad	3	20 702	22 929
Sum kostnader		20 702	822 929
Driftsresultat		-14 528	-22 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	518
Sum finansinntekter		323	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 845	44 056
Sum finanskostnader		64 845	44 056
Netto finans		-64 522	-43 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 380	-14 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 670	-51 840
Årsresultat		-61 670	-51 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 670	-51 840
Sum overføringer og disponeringer		-61 670	-51 840



Organisasjonsnr: 995 494 728
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 649 837 2 242 563

Sum varer 5 649 837 2 242 563

Fordringer

Konsernfordringer 79 000 80 850

Sum fordringer 79 000 80 850

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 80 269 1 558 721

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 80 269 1 558 721

Sum omløpsmidler 5 809 105 3 882 134

SUM EIENDELER 5 809 105 3 882 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00) 7, 8 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 8 8 454 8 504

Sum innskutt egenkapital 208 454 208 504

Opptjent egenkapital

Udekket tap 0 0

Sum opptjent egenkapital 0 0

Sum egenkapital 8 208 454 208 504

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 155 051 3 271 056

Sum annen langsiktig gjeld 5 155 051 3 271 056



Sum langsiktig gjeld	5 155 051	3 271 056
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 600	2 574
Annen kortsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	445 600	402 574
Sum gjeld	5 600 651	3 673 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 809 105	3 882 134



Organisasjonsnr: 995 494 728
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Levik Holding as	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Ja

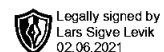
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**LYSEFJORDEN PANORAMA AS
4110 FORSAND**

Innhold

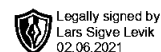
Resultatregnskap

Balanse

Noter

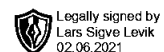
Utarbeidet av:
TF regnskap as
Hegnevegen 9
4120 Tau
Org.nr. 976899709

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



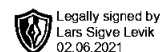
Resultatregnskap for 2020 LYSEFJORDEN PANORAMA AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 174	800 000
Sum driftsinntekter		6 174	800 000
Varekostnad		0	(800 000)
Annen driftskostnad	3	(20 702)	(22 929)
Sum driftskostnader		(20 702)	(822 929)
Driftsresultat		(14 528)	(22 929)
Annen renteinntekt		323	518
Sum finansinntekter		323	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(64 845)	(44 056)
Sum finanskostnader		(64 845)	(44 056)
Netto finans		(64 522)	(43 538)
Ordinært resultat før skattekostnad		(79 050)	(66 467)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 380	14 627
Ordinært resultat		(61 670)	(51 840)
Årsresultat		(61 670)	(51 840)
Overføringer			
Udekket tap		(61 670)	(51 840)
Sum		(61 670)	(51 840)



Balanse pr. 31. desember 2020
LYSEFJORDEN PANORAMA AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		5 649 837	2 242 563
Sum varer		5 649 837	2 242 563
Fordringer			
Konsernfordringer		79 000	80 850
Sum fordringer		79 000	80 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	80 269	1 558 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 269	1 558 721
Sum omløpsmidler		5 809 105	3 882 134
Sum eiendeler		5 809 105	3 882 134

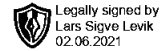


Balanse pr. 31. desember 2020 LYSEFJORDEN PANORAMA AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 454	8 504
Sum innskutt egenkapital		208 454	208 504
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	208 454	208 504
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 155 051	3 271 056
Sum annen langsiktig gjeld		5 155 051	3 271 056
Sum langsiktig gjeld		5 155 051	3 271 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 600	2 574
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		445 600	402 574
Sum gjeld		5 600 651	3 673 630
Sum egenkapital og gjeld		5 809 105	3 882 134

Levik, den 25.03.2021
I styret for Lysefjorden Panorama AS

Lars Sigve Levik
Styrets leder



Noter 2020

LYSEFJORDEN PANORAMA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipp

Fortjeneste ved salg av tomt tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstilling av salgsobjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Salgsinntekter/Forskudd fra kunder

Selskapet salgsinntekter består av salgsvederlag iht inngåtte salgskontrakter og selskapets måling av opptjente inntekter/ forskudd fra kunder pr balansedato.

Opptjente inntekter/forskudd fra kunder består av avviket mellom inntektsførte salgsinntekter i på påbegynte eiendommer og kostnadsførte tilvirkningskostnader på de samme salgsobjekter.

Varelager

Selskapets varelager består av ervervs-kostnader, tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er ferdigstilte eller overlevert kunde pr balansedato.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld som forfaller innen et år etter balansedagen, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

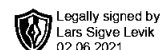
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Legally signed by
Lars Sigve Levik
02.06.2021

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(79 050)	(66 467)
Konsernbidrag	79 000	80 850
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(14 363)
Årets skattegrunnlag	(50)	19
+/- Endring i utsatt skatt		3 160
+/- Skatt på konsernbidrag	(17 380)	(17 787)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(17 380)	(14 627)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(50)	50
Netto forskjeller	0	(50)	50
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	50	(50)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Levik Holding as	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Styrets leder Lars Sigve Levik eier indirekte alle aksjene i selskapet.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	8 504	0	208 504
Årets resultat			61 670	(61 670)
Konsernbidrag		(50)	(61 670)	61 620
Egenkapital 31.12.2020	200 000	8 454	0	208 454