



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brakahaugen 13
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Inge Yddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | 300 000 |
| Sum inntekter | | 300 000 | 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 1 442 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 60 983 | 56 786 |
| Sum kostnader | | 62 425 | 56 786 |
| Driftsresultat | | 237 575 | 243 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 178 | 2 088 |
| Sum finansinntekter | | 2 178 | 2 088 |
| Annen finanskostnad | | 66 981 | 70 348 |
| Sum finanskostnader | | 66 981 | 70 348 |
| Netto finans | | -64 803 | -68 260 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 172 772 | 174 954 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 38 014 | 38 489 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 134 758 | 136 465 |
| Årsresultat | | 134 758 | 136 465 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 134 758 | 136 465 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 134 758 | 136 465 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 847 405 | 3 847 405 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 27 548 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 874 953 | 3 847 405 |
| Sum anleggsmidler | | 3 874 953 | 3 847 405 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 137 090 | 150 879 |
| Sum omløpsmidler | | 137 090 | 150 879 |
| SUM EIENDELER | | 4 012 043 | 3 998 284 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 878 444 | 743 686 |
| Sum opptjent egenkapital | | 878 444 | 743 686 |
| Sum egenkapital | | 1 878 444 | 1 743 686 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 958 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 958 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 024 264 | 2 134 688 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 024 264 | 2 134 688 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 025 222 | 2 134 688 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 37 056 | 38 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 71 321 | 81 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 377 | 119 910 |
| Sum gjeld | | 2 133 599 | 2 254 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 012 043 | 3 998 284 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787305

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brakahaugen 13
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Inge Yddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 410 886
ØVRE HOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | 300 000 |
| Sum inntekter | | 300 000 | 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 1 442 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 60 983 | 56 786 |
| Sum kostnader | | 62 425 | 56 786 |
| Driftsresultat | | 237 575 | 243 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 178 | 2 088 |
| Sum finansinntekter | | 2 178 | 2 088 |
| Annen finanskostnad | | 66 981 | 70 348 |
| Sum finanskostnader | | 66 981 | 70 348 |
| Netto finans | | -64 803 | -68 260 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 38 014 | 38 489 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 134 758 | 136 465 |
| Årsresultat | | 134 758 | 136 465 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 134 758 | 136 465 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 134 758 | 136 465 |



Organisasjonsnr: 998 410 886
ØVRE HOLEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 847 405 | 3 847 405 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 27 548 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 874 953 | 3 847 405 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 874 953 | 3 847 405 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| | | 137 090 | 150 879 |
| Sum omløpsmidler | | 137 090 | 150 879 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 012 043 | 3 998 284 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 6 | 878 444 | 743 686 |
| Sum opptjent egenkapital | | 878 444 | 743 686 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 878 444 | 1 743 686 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------|--|
| Utsatt skatt | 7 | 958 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 958 | |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 024 264 | 2 134 688 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 024 264 | 2 134 688 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 025 222 | 2 134 688 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 37 056 | 38 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 71 321 | 81 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 377 | 119 910 |
| Sum gjeld | | 2 133 599 | 2 254 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 012 043 | 3 998 284 |



Organisasjonsnr: 998 410 886
ØVRE HOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 1000.00 | 1000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| YDDAL DAG INGE | 500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| FORZA INVEST AS | 500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Øvre Holen Eiendom AS

Org.nr: 998 410 886

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har fra 2020 valgt å endre prinsipp knyttet til balanseføring av utsatt skattefordel, fra og med 2020 balanseføres ikke utsatt skattefordel i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| YDDAL DAG INGE | 500 | 50 % | 50 % |
| FORZA INVEST AS | 500 | 50 % | 50 % |
| Sum | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Øvre Holen Eiendom AS

Org.nr: 998 410 886

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Maksiner | Boligeiendom | Sum |
|-----------------------------|----------|--------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 3 847 405 | 3 847 405 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 28 990 | 0 | 28 990 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 28 990 | 3 847 405 | 3 876 395 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 442 | 0 | -1 442 |
| Balanseført pr. 31.12. | 27 548 | 3 847 405 | 3 874 953 |
| Årets avskrivninger | 1 442 | 0 | 1 442 |

Eiendommen avskrives ikke.

Note 5 - Fordringer og gjeld

| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Lån 9521 74 64359 | 2 024 264 | 2 134 688 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 000 000 | 743 687 | 1 743 687 |
| Årsresultat | 0 | 134 758 | 134 758 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 000 000 | 878 445 | 1 878 445 |

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|--|---------|---------|
| Betalbar skatt | 37 056 | 38 489 |
| Endring utsatt skatt | 958 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 38 014 | 38 489 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 172 772 | 174 954 |
| Permanente forskjeller | 20 | -3 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 356 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 168 436 | 174 951 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 37 056 | 38 489 |



Øvre Holen Eiendom AS

Org.nr: 998 410 886

Noter til regnskapet for 2020

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|---|---------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 4 356 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>4 356</u> | <u>0</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 958 | 0 |
| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Rentekostnad på utlignet skatt | 20 | 0 |
| Renteinntekt på tilbakebetalt skatt | 0 | -3 |
| Sum permanente forskjeller | <u>20</u> | <u>-3</u> |
| <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i> | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -4 356 | 0 |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget | <u>-4 356</u> | <u>0</u> |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2020 | |
| 22% skatt av resultat før skatt | 38 010 | |
| Permanente forskjeller (22%) | 4 | |
| Beregnet skattekostnad | <u>38 014</u> | |
| Effektiv skattesats *) | 22 % | |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt