



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 43 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKO Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		370 900	2 101 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 900</b>	<b>2 101 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 640	510 658
Annen driftskostnad		500 036	164 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 676</b>	<b>675 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-639 776</b>	<b>1 426 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 404	4 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 404</b>	<b>4 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 584	15 850
Annen rentekostnad		1 216 526	842 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 233 110</b>	<b>858 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 224 706</b>	<b>-853 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 864 482</b>	<b>572 481</b>
Skattekostnad på resultat	3	-410 186	125 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 454 296</b>	<b>446 487</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 454 296</b>	<b>446 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 454 296</b>	<b>446 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 454 296</b>	<b>446 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 454 296	446 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 454 296</b>	<b>446 487</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 333 755	32 844 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>32 333 755</b>	<b>32 844 395</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 333 755</b>	<b>32 844 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	546 773	46 798
Andre kortsiktige fordringer	5	3 612	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 385</b>	<b>49 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 715	83 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 715</b>	<b>83 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 099</b>	<b>132 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 107 854</b>	<b>32 976 854</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 478 224	5 932 519
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 478 223</b>	<b>5 932 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 478 223</b>	<b>9 932 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	900 759	1 310 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>900 759</b>	<b>1 310 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 152 559
Langsiktig konserngjeld	5		1 144 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>21 296 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 759</b>	<b>22 607 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	152 993	17 039
Betalbar skatt	3		3 504
Skyldig offentlige avgifter		69 301	79 915
Kortsiktig konserngjeld		23 044 466	330 000
Annen kortsiktig gjeld	5	462 112	6 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 728 872</b>	<b>436 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 629 631</b>	<b>23 044 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 107 854</b>	<b>32 976 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 43 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKO Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 106 981  
FABRIKKVEIEN 43 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		370 900	2 101 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 900</b>	<b>2 101 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 640	510 658
Annen driftskostnad		500 036	164 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 676</b>	<b>675 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-639 776</b>	<b>1 426 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 404	4 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 404</b>	<b>4 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 584	15 850
Annen rentekostnad		1 216 526	842 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 233 110</b>	<b>858 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 224 706</b>	<b>-853 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 864 482</b>	<b>572 481</b>
Skattekostnad på resultat	3	-410 186	125 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 454 296</b>	<b>446 487</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 454 296</b>	<b>446 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 454 296</b>	<b>446 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 454 296</b>	<b>446 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 454 296	446 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 454 296</b>	<b>446 487</b>



Organisasjonsnr: 995 106 981  
FABRIKKVEIEN 43 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 333 755	32 844 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 333 755</b>	<b>32 844 395</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 333 755</b>	<b>32 844 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	546 773	46 798
Andre kortsiktige fordringer	5	3 612	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 385</b>	<b>49 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 715	83 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 715</b>	<b>83 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 099</b>	<b>132 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 107 854</b>	<b>32 976 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 478 224	5 932 519
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 478 223</b>	<b>5 932 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 478 223</b>	<b>9 932 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	900 759	1 310 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>900 759</b>	<b>1 310 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 152 559
Langsiktig konserngjeld	5		1 144 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>21 296 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 759</b>	<b>22 607 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	152 993	17 039
Betalbar skatt	3		3 504
Skyldig offentlige avgifter		69 301	79 915
Kortsiktig konserngjeld		23 044 466	330 000
Annen kortsiktig gjeld	5	462 112	6 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 728 872</b>	<b>436 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 629 631</b>	<b>23 044 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 107 854</b>	<b>32 976 854</b>



Organisasjonsnr: 995 106 981  
FABRIKKVEIEN 43 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 43 Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fabrikkveien 43 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Sandnes, 14. februar 2024  
BDO AS

Ellen Marie Marvik  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Fabrikkveien 43 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 106 981



## RESULTATREGNSKAP

### FABRIKKVEIEN 43 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		370 900	2 101 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>370 900</b>	<b>2 101 680</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 640	510 658
Annen driftskostnad		500 036	164 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 010 676</b>	<b>675 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-639 776</b>	<b>1 426 398</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 404	4 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 584	15 850
Annen rentekostnad		1 216 526	842 611
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 224 706</b>	<b>-853 917</b>
Resultat før skattekostnad		-1 864 482	572 481
Skattekostnad på resultat	3	-410 186	125 994
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 454 296</b>	<b>446 487</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 454 296	446 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 454 296</b>	<b>446 487</b>



## BALANSE

### FABRIKKVEIEN 43 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 333 755	32 844 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 333 755</b>	<b>32 844 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 333 755</b>	<b>32 844 395</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	546 773	46 798
Andre kortsiktige fordringer	5	3 612	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 385</b>	<b>49 298</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 715	83 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 099</b>	<b>132 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 107 854</b>	<b>32 976 854</b>



### BALANSE

#### FABRIKKVEIEN 43 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 000 000</strong>	<strong>4 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 478 224	5 932 519
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 478 223</strong>	<strong>5 932 519</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>8 478 223</strong>	<strong>9 932 519</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	900 759	1 310 945
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>900 759</strong>	<strong>1 310 945</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 152 559
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 144 175
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>21 296 734</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	152 993	17 039
Betalbar skatt	3	0	3 504
Skyldig offentlige avgifter		69 301	79 915
Konserngjeld		23 044 466	330 000
Annen kortsiktig gjeld	5	462 112	6 198
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>23 728 872</strong>	<strong>436 656</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 629 631</strong>	<strong>23 044 335</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 107 854</strong>	<strong>32 976 854</strong>

Stavanger, 13.02.2024

Styret i Fabrikkeveien 43 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Løge Aanestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Bjørheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fabrikkeien 43 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 479 912	38 479 912
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>38 479 912</b>	<b>38 479 912</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 146 157	6 146 157
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>32 333 755</b>	<b>32 333 755</b>
Årets ordinære avskrivninger	510 640	510 640
Økonomisk levetid	49-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	76 104
Endring i utsatt skatt	-410 186	49 890
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-410 186</b>	<b>125 994</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 864 482	572 481
Permanente forskjeller	0	217
Endring i midlertidige forskjeller	255 555	-226 773
Avgitt konsernbidrag	0	-330 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 608 927</b>	<b>15 925</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	76 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-72 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 504</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 140 704	5 958 841	-181 863
Avsetninger mv	-437 418	0	437 418
<b>Sum</b>	<b>5 703 286</b>	<b>5 958 841</b>	<b>255 555</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 608 927	0	1 608 927
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 094 360</b>	<b>5 958 841</b>	<b>1 864 482</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>900 759</b>	<b>1 310 945</b>	<b>410 186</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 000 000	0	0	5 932 519	9 932 519
Årets resultat				-1 454 296	-1 454 296
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 478 223</b>	<b>8 478 223</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-23 044 466	1 144 175
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-23 044 466</b>	<b>1 144 175</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FABRIKKVEIEN 43 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>4 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabrikkveien 43 Holding AS	4 000	100,0	100,0