



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNO EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Herbergåsen
Bjertnesvegen 34
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rudolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 300	
Leieinntekter		732 000	620 000
Sum inntekter		752 300	620 000
Kostnader			
Lønnskostnad		98 076	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		143 032	219 704
Sum kostnader		316 108	294 704
Driftsresultat		436 192	325 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 605	19 986
Annen finansinntekt		43 372	21 284
Sum finansinntekter		57 977	41 271
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-6 417	-212 199
Annen rentekostnad			228
Sum finanskostnader		-6 417	-211 971
Netto finans		64 394	253 242
Ordinært resultat før skattekostnad		500 586	578 538
Skattekostnad på ordinært resultat		99 452	76 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 134	502 486
Årsresultat		401 134	502 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 134	502 486
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2		3 500 000
Overføringer annen egenkapital	2	401 134	-2 997 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		401 134	502 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 023 666	1 968 666
Sum varige driftsmidler		2 023 666	1 968 666
Sum anleggsmidler		2 023 666	1 968 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 375	25 000
Sum fordringer		19 375	25 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	872 286	867 189
Sum investeringer		872 286	867 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 259	815 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 259	815 057
Sum omløpsmidler		1 837 920	1 707 246
SUM EIENDELER		3 861 586	3 675 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	35 750	35 750
Sum innskutt egenkapital		35 750	35 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 643 643	1 242 509
Sum opptjent egenkapital		1 643 643	1 242 509
Sum egenkapital		1 679 393	1 278 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 862	75 522
Sum avsetninger for forpliktelser		54 862	75 522
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 862	75 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 264	
Betalbar skatt		120 112	100 555
Skyldig offentlige avgifter		142 878	21 576
Annen kortsiktig gjeld		1 849 078	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 127 332	2 322 131
Sum gjeld		2 182 194	2 397 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 586	3 675 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369277

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNO EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Herbergåsen
Bjertnesvegen 34
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rudolfson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 285 076
TEKNO EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 300	
Leieinntekter		732 000	620 000
Sum inntekter		752 300	620 000
Kostnader			
Lønnskostnad		98 076	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		143 032	219 704
Sum kostnader		316 108	294 704
Driftsresultat		436 192	325 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 605	19 986
Annen finansinntekt		43 372	21 284
Sum finansinntekter		57 977	41 271
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-6 417	-212 199
Annen rentekostnad			228
Sum finanskostnader		-6 417	-211 971
Netto finans		64 394	253 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		500 586	578 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 452	76 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 134	502 486
Årsresultat		401 134	502 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 134	502 486
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2		3 500 000
Overføringer annen egenkapital	2	401 134	-2 997 514
Sum overføringer og disponeringer		401 134	502 486



Organisasjonsnr: 968 285 076
TEKNO EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 023 666

1 968 666

Sum varige driftsmidler

2 023 666

1 968 666

Sum anleggsmidler

2 023 666

1 968 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 375

25 000

Sum fordringer

19 375

25 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

872 286

867 189

Sum investeringer

872 286

867 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

946 259

815 057

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

946 259

815 057

Sum omløpsmidler

1 837 920

1 707 246

SUM EIENDELER

3 861 586

3 675 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

35 750

35 750

Sum innskutt egenkapital

35 750

35 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 643 643

1 242 509

Sum opptjent egenkapital

1 643 643

1 242 509

Sum egenkapital

1 679 393

1 278 259

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	54 862	75 522
Sum avsetninger for forpliktelse	54 862	75 522
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	54 862	75 522
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 264	
Betalbar skatt	120 112	100 555
Skyldig offentlige avgifter	142 878	21 576
Annen kortsiktig gjeld	1 849 078	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld	2 127 332	2 322 131
Sum gjeld	2 182 194	2 397 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 861 586	3 675 912



Organisasjonsnr: 968 285 076
TEKNO EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



TEKNO EIENDOM & FINANS AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TEKNO EIENDOM & FINANS AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 661 738	31 144	2 692 882
+ Tilgang	130 000	0	130 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 791 738	31 144	2 822 882
Oppskrivning 01.01	1 500 000	0	1 500 000
Oppskrivning 31.12	1 500 000	0	1 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 193 072	31 144	2 224 216
+ Ordinære avskrivninger	75 000	0	75 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 268 072	31 144	2 299 216
Balanseført verdi pr 31/12	2 023 666	0	2 023 666
Prosentats for ord. avskr.	1-10	33-100	

Note 2 - Disponeringer

Overføring annen egenkapital	401 134
Totalt	401 134

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Samlet balanseført verdi		872 286	



TEKNO EIENDOM & FINANS AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 300	0
Leieinntekter		732 000	620 000
Sum driftsinntekter		752 300	620 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		98 076	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		143 032	219 704
Sum driftskostnader		316 108	294 704
DRIFTSRESULTAT		436 192	325 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 605	19 986
Annen finansinntekt		43 372	21 284
Sum finansinntekter		57 977	41 271
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-6 417	-212 199
Annen rentekostnad		0	228
Sum finanskostnader		-6 417	-211 971
NETTO FINANSPOSTER		64 394	253 242
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		500 586	578 538
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		99 452	76 052
ORDINÆRT RESULTAT		401 134	502 486
ÅRSRESULTAT		401 134	502 486
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	2	0	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	2	401 134	-2 997 514
SUM OVERFØRINGER		401 134	502 486



TEKNO EIENDOM & FINANS AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 023 666	1 968 666
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 023 666	1 968 666
Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 375	25 000
Markedsbaserte aksjer	3	872 286	867 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 259	815 057
Sum omløpsmidler		1 837 920	1 707 246
SUM EIENDELER		3 861 586	3 675 912



TEKNO EIENDOM & FINANS AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	35 750	35 750
Sum innskutt egenkapital		35 750	35 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 643 643	1 242 509
Sum opptjent egenkapital		1 643 643	1 242 509
Sum egenkapital		1 679 393	1 278 259
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		54 862	75 522
Sum avsetning for forpliktelser		54 862	75 522
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 264	0
Betalbar skatt		120 112	100 555
Skyldig offentlige avgifter		142 878	21 576
Annen kortsiktig gjeld		1 849 078	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		2 117 262	2 322 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 586	3 675 912

Herbergåsen, 24.04.2023

Tom Ola Halvorsen
Styremedlem

Finn Petter Aure
Styrets leder/daglig leder

Berit Aure
Styremedlem

Britt Halvorsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
TEKNO EIENDOM & FINANS AS**

Foretaksnr. 968285076

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES



Regnskapsførernummer 929983122