



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 538 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITO BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 078	19 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 078</b>	<b>19 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 078</b>	<b>-19 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 011	-19 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	812 692	812 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>812 692</b>	<b>812 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>812 692</b>	<b>812 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 380	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 380</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 325	196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 325</b>	<b>196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 705</b>	<b>196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>816 397</b>	<b>812 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	499 120	516 131
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>699 120</b>	<b>716 131</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	2		
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>699 120</b>	<b>716 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 573	1 797
Annen kortsiktig gjeld	7	106 704	94 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 277</b>	<b>96 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 277</b>	<b>96 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>816 397</b>	<b>812 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 538 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITO BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 538 450  
BEITO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 078	19 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 078</b>	<b>19 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 078</b>	<b>-19 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 011	-19 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>



Organisasjonsnr: 988 538 450  
BEITO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

812 692

812 692

Sum varige driftsmidler

812 692

812 692

Sum anleggsmidler

812 692

812 692

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

2 380

Sum fordringer

2 380

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 325

196

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 325

196

Sum omløpsmidler

3 705

196

SUM EIENDELER

816 397

812 888

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

2

499 120

516 131

Sum innskutt egenkapital

699 120

716 131

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

2

Sum egenkapital

2

699 120

716 131

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

10 573

1 797



Annen kortsiktig gjeld	7	106 704	94 960
Sum kortsiktig gjeld		117 277	96 757
Sum gjeld		117 277	96 757
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>816 397</b>	<b>812 888</b>



Organisasjonsnr: 988 538 450  
BEITO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Beito Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QEQFC-0LNGG-FNDUN-86J5L-NOVMIP-DLCSQ

Org.nr.: 988 538 450



## Beito Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 078	19 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 078</b>	<b>19 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 078</b>	<b>-19 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>37</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>67</b>	<b>37</b>
Resultat før skattekostnad		-17 011	-19 142
<b>Resultat</b>		<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket ved overføring fra overkurs		17 011	19 142
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QEOFC-0LNGG-FNDUN-86J5L-NOVMIP-DLCSQ



## Beito Bolig AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	812 692	812 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>812 692</u>	<u>812 692</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>812 692</u>	<u>812 692</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 380	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 380</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 325	196
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>1 325</u>	<u>196</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 705</u>	<u>196</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>816 397</u>	<u>812 888</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QEOFC-OLNGG-FNDUN-86J5L-NOVMIP-DLCSQ



## Beito Bolig AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	2	499 120	516 131
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>699 120</b>	<b>716 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>699 120</b>	<b>716 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 573	1 797
Annen kortsiktig gjeld	7	106 704	94 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 277</b>	<b>96 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 277</b>	<b>96 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>816 397</b>	<b>812 888</b>

Oslo, 09.04.2024  
Styret i Beito Bolig AS

Stein Rogne Olsen  
styremedlem

Atle Johannes Hermansen  
styremedlem

Arnstein Granlie  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QEOFC-0LNGG-FNDUN-86J5L-NOVMIP-DLCSQ



## BEITO BOLIG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## BEITO BOLIG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 1 Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret. Det er derfor heller ikke kostnader forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Selskapet har valgt å ikke ha revisor og har dermed ikke hatt kostnader til dette i 2023.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	516 131	716 131
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>516 131</b>	<b>716 131</b>
Pr. 01.01.2023	200 000	499 120	716 131
Årets resultat		-17 011	-17 011
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>482 110</b>	<b>699 120</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QEOFC-0LNGG-FNDUN-86J5L-NOVMIP-DLCSQ



## BEITO BOLIG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 011	-19 142
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 011</b>	<b>-19 142</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 880	-196 869	17 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	213 880	196 869	-17 011
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Tomter og prosjektutvikling

	Tomter	Prosjekter under arbeid	Totalt
Kostpris 01.01	674 035	138 657	812 692
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Kostpris 31.12	674 035	138 657	812 692

Tomt og prosjekt under arbeid avskrives ikke.



## BEITO BOLIG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beito Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FSU II AS	50	50,0	50,0
Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 17 011 mot kr. 19 142 i 2022. Etter styrets mening er det merverdi i tomten og eierne har lånt selskapet midler, jf. note 7. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 7 Gjeld til selskapets aksjonærer

Rørleggermester Svein Olsen og Sønner AS og FSU II AS har pr. 31.12.2023 gitt lån til Beito Bolig AS på tilsammen kr. 109 960.

	2023	2022
FSU II AS	73 480	58 480
Rørleggermester Svein Olsen og Sønner AS	36 480	36 480
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>109 960</b>	<b>94 960</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QEOFC-0LNGG-FNDUN-86J5L-NOVMIP-DLCSQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Granlie, Arnstein

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-24 09:39:28 UTC



## Hermansen, Atle Johannes

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-25 12:25:18 UTC



## Olsen, Stein Rogne

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-185703

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-04-25 16:15:08 UTC



Penneo DokumentID: QEQFC-01NGG-FNDUN-86J5L-NOVMP-DLCSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>