



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 970 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf K. Arntzen
Finnlandsvegen 9
9101 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	64 250
Sum inntekter		30 000	64 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	91 682	82 284
Sum kostnader		91 682	82 284
Driftsresultat		-61 682	-18 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Annen finansinntekt		1 044	1 692
Sum finansinntekter		1 044	1 867
Annen rentekostnad		240 000	221 650
Sum finanskostnader		240 000	221 650
Netto finans		-238 956	-219 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 638	-237 817
Skattekostnad på ordinært resultat			-16 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 638	-221 560
Årsresultat		-300 638	-221 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 638	-221 560
Totalresultat		-300 638	-221 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 638	-221 560
Sum overføringer og disponeringer		-300 638	-221 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 378 788	5 132 222
Sum varige driftsmidler		5 378 788	5 132 222
Sum anleggsmidler		5 378 788	5 132 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			19 390
Sum fordringer			19 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 128	390 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 128	390 126
Sum omløpsmidler		838 128	409 516
SUM EIENDELER		6 216 916	5 541 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		836 619	535 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-836 619	-535 981
Sum egenkapital		-786 619	-485 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 535	27 719
Sum kortsiktig gjeld		3 535	27 719
Sum gjeld		7 003 535	6 027 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 216 916	5 541 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408947

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 970 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf K. Arntzen
Finnlandsvegen 9
9101 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 916 970 765
NORDLYSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	64 250
Sum inntekter		30 000	64 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	91 682	82 284
Sum kostnader		91 682	82 284
Driftsresultat		-61 682	-18 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			175
Annen finansinntekt		1 044	1 692
Sum finansinntekter		1 044	1 867
Annen rentekostnad		240 000	221 650
Sum finanskostnader		240 000	221 650
Netto finans		-238 956	-219 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 638	-237 817
Skattekostnad på ordinært resultat			-16 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 638	-221 560
Årsresultat		-300 638	-221 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 638	-221 560
Totalresultat		-300 638	-221 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 638	-221 560
Sum overføringer og disponeringer		-300 638	-221 560



Organisasjonsnr: 916 970 765
NORDLYSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 378 788

5 132 222

Sum varige driftsmidler

5 378 788

5 132 222

Sum anleggsmidler

5 378 788

5 132 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

19 390

Sum fordringer

19 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

838 128

390 126

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

838 128

390 126

Sum omløpsmidler

838 128

409 516

SUM EIENDELER

6 216 916

5 541 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

836 619

535 981

Sum opptjent egenkapital

-836 619

-535 981

Sum egenkapital

-786 619

-485 981

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	7 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 535	27 719
Sum kortsiktig gjeld		3 535	27 719
Sum gjeld		7 003 535	6 027 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 216 916	5 541 738



Organisasjonsnr: 916 970 765
NORDLYSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordlyset Eiendom AS

ORGANISASJONSNR: 916 970 765



RESULTATREGNSKAP

NORDLYSET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		30 000	64 250
Sum driftsinntekter		30 000	64 250
Annen driftskostnad	3	91 682	82 284
Sum driftskostnader		91 682	82 284
Driftsresultat		-61 682	-18 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	175
Annen finansinntekt		1 044	1 692
Annen rentekostnad		240 000	221 650
Resultat av finansposter		-238 956	-219 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 638	-237 817
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-16 257
Årsresultat		-300 638	-221 560
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		300 638	221 560
Sum overføringer		-300 638	-221 560



BALANSE

NORDLYSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
<i>VARIGE DRIFTSMIDLER</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 378 788	5 132 222
Sum varige driftsmidler		5 378 788	5 132 222
Sum anleggsmidler		5 378 788	5 132 222
OMLØPSMIDLER			
<i>FORDRINGER</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	19 390
Sum fordringer		0	19 390
<i>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 128	390 126
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		838 128	390 126
Sum omløpsmidler		838 128	409 516
Sum eiendeler		6 216 916	5 541 738



BALANSE

NORDLYSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
<i>INNSKUTT EGENKAPITAL</i>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>OPPTJENT EGENKAPITAL</i>			
Udekket tap		-836 619	-535 981
Sum opptjent egenkapital		-836 619	-535 981
Sum egenkapital		-786 619	-485 981
GJELD			
<i>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	6 000 000
<i>KORTSIKTIG GJELD</i>			
Annen kortsiktig gjeld		3 535	27 719
Sum kortsiktig gjeld		3 535	27 719
Sum gjeld		7 003 535	6 027 719
Sum egenkapital og gjeld		6 216 916	5 541 738

Tromsø, 28.05.2022
Styret i Nordlyset Eiendom AS

Ulf Grødahl
styreleder

Alf Kristian Arntzen
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 132 222
Tilgang kjøpte anleggsmidler	246 566
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 378 788
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	5 132 222
Tilgang i året	246 566
Bokført verdi 31.12.2021	5 378 788
Økonomisk levetid	ingen avskrivning

Note 2 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	7 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	6 000 000

Annen langsiktig gjeld renteberegnes med 4% p.a. Inntil videre er lånet avdragsfritt. Ved en realisasjon av bygning og tomt skal lånet i sin helhet innfris. Kostnadsførte renter sist år utgjør kr 240 000.

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr -300 638, mot underskudd kr -221 560. Styret er av den oppfatning at markedsverdi på tomt og bygning vil øke når omregulering til boligformål er gjennomført. Soliditeten og likviditeten er under kontroll, og eierne tilfører midler ved behov. Styret vurderer situasjonen slik at det ikke er noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nordlyset Eiendom AS arbeider med planlegging av fremtidige endringer og drift som skal gi positivt bidrag. Styret vurderer situasjonen slik at fremtidige endringer og planer skal bringe selskapet i en positiv situasjon. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.