



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 168 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 873 272	3 707 045
Annen driftsinntekt		410 719	
Sum inntekter		3 283 991	3 707 045
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	726 940	722 400
Annen driftskostnad		715 104	479 368
Sum kostnader		1 442 044	1 201 768
Driftsresultat		1 841 947	2 505 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 639	105 475
Annen renteinntekt			1 334
Annen finansinntekt			1 286
Sum finansinntekter		78 639	108 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		78 639	108 095
Ordinært resultat før skattekostnad		1 920 586	2 613 371
Skattekostnad på ordinært resultat	5	422 529	574 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 498 057	2 038 658
Årsresultat		1 498 057	2 038 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 498 057	2 038 658
Totalresultat		1 498 057	2 038 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 404 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		94 057	88 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 498 057	2 038 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 813 090	10 499 166
Sum varige driftsmidler		9 813 090	10 499 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 808 225	5 229 586
Sum finansielle anleggsmidler		3 808 225	5 229 586
Sum anleggsmidler		13 621 315	15 728 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	380 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		46 698	
Sum fordringer		426 698	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 745 877	460 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 877	460 230
Sum omløpsmidler		2 172 575	710 230
SUM EIENDELER		15 793 890	16 438 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 784 038	12 689 981
Sum opptjent egenkapital		12 784 038	12 689 981
Sum egenkapital	6	13 284 038	13 189 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	453 996	551 905
Sum avsetninger for forpliktelser		453 996	551 905
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		453 996	551 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 468	
Betalbar skatt	5	124 438	117 328
Skyldig offentlige avgifter		41 050	79 767
Kortsiktig konserngjeld	4	1 800 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 899	
Sum kortsiktig gjeld		2 055 856	2 697 095
Sum gjeld		2 509 852	3 249 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 793 890	16 438 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123026

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 168 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLLVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 947 168 967
VESTVOLLVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 873 272	3 707 045
Annen driftsinntekt		410 719	
Sum inntekter		3 283 991	3 707 045
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		726 940	722 400
Annen driftskostnad		715 104	479 368
Sum kostnader		1 442 044	1 201 768
Driftsresultat		1 841 947	2 505 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 639	105 475
Annen renteinntekt			1 334
Annen finansinntekt			1 286
Sum finansinntekter		78 639	108 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		78 639	108 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	422 529	574 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 498 057	2 038 658
Årsresultat		1 498 057	2 038 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 498 057	2 038 658
Totalresultat		1 498 057	2 038 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 404 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		94 057	88 658
Sum overføringer og disponeringer		1 498 057	2 038 658



Organisasjonsnr: 947 168 967
VESTVOLLVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 7 9 813 090 10 499 166
Sum varige driftsmidler 9 813 090 10 499 166

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 3 808 225 5 229 586
Sum finansielle
anleggsmidler 3 808 225 5 229 586

Sum anleggsmidler 13 621 315 15 728 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 380 000 250 000
Andre kortsiktige
fordringer 46 698
Sum fordringer 426 698 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 1 745 877 460 230
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 745 877 460 230

Sum omløpsmidler 2 172 575 710 230

SUM EIENDELER 15 793 890 16 438 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 784 038 12 689 981
Sum opptjent egenkapital 12 784 038 12 689 981



Sum egenkapital	6	13 284 038	13 189 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	453 996	551 905
Sum avsetninger for forpliktelser		453 996	551 905
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		453 996	551 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 468	
Betalbar skatt	5	124 438	117 328
Skyldig offentlige avgifter		41 050	79 767
Kortsiktig konserngjeld	4	1 800 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 899	
Sum kortsiktig gjeld		2 055 856	2 697 095
Sum gjeld		2 509 852	3 249 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 793 890	16 438 982



Organisasjonsnr: 947 168 967
VESTVOLLVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Vestvollveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 873 272	3 707 045
Annen driftsinntekt		410 719	0
Sum driftsinntekter		3 283 991	3 707 045
Avskrivning av driftsmidler	2	726 940	722 400
Annen driftskostnad		715 104	479 368
Sum driftskostnader		1 442 044	1 201 768
Driftsresultat		1 841 947	2 505 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 639	105 475
Renteinntekt		0	1 334
Annen finansinntekt		0	1 286
Resultat av finansposter		78 639	108 095
Ordinært resultat før skattekostnad		1 920 586	2 613 371
Skattekostnad på ordinært resultat	5	422 529	574 713
Ordinært resultat		1 498 057	2 038 658
Årsresultat		1 498 057	2 038 658
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 404 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		94 057	88 658
Sum overføringer		1 498 057	2 038 658



Balanse
Vestvollveien 6 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 813 090	10 499 166
Sum varige driftsmidler		9 813 090	10 499 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 808 225	5 229 586
Sum finansielle anleggsmidler		3 808 225	5 229 586
Sum anleggsmidler		13 621 315	15 728 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	380 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		46 698	0
Sum fordringer		426 698	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 745 877	460 230
Sum omløpsmidler		2 172 575	710 230
Sum eiendeler		15 793 890	16 438 982



Balanse

Vestvollveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 784 038	12 689 981
Sum opptjent egenkapital		12 784 038	12 689 981
Sum egenkapital	6	13 284 038	13 189 981
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	453 996	551 905
Sum avsetning for forpliktelser		453 996	551 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 468	0
Betalbar skatt	5	124 438	117 328
Skyldig offentlige avgifter		41 050	79 767
Konserngjeld	4	1 800 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		42 899	0
Sum kortsiktig gjeld		2 055 856	2 697 095
Sum gjeld		2 509 852	3 249 000
Sum egenkapital og gjeld		15 793 890	16 438 982

Oslo, 04.02.2022

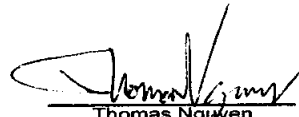
Styret i Vestvollveien 6 AS



Christer Dramstad
styreleder



Terje Helgesen
styremedlem



Thomas Nguyen
styremedlem



Vestvollveien 6 AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelene kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.



Vestvollveien 6 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 031 000	26 682 705	29 713 705
Tilgang	0	40 864	40 864
Akkumulerte avskrivninger	0	19 941 479	19 941 479
Regnskapsført verdi	3 031 000	6 782 090	9 813 090
Årets avskrivning	0	726 940	726 940
Avskrivningsprosent	0	2-30	

Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:

	2021	2020
Langsiktig fordring	3 808 225	5 229 586
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	1 800 000	2 500 000

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Selskap AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	1 920 586
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	445 039
Årets skattegrunnlag	2 365 625
Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	520 438
Endring i utsatt skatt	-97 909
Skattekostnad	422 529
Kostnadsført betalbar skatt	520 438
Effekt av avgitt konsernbidrag	-396 000
Skyldig betalbar skatt	124 438

Beregning av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	2 063 620	2 508 659	445 039
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 063 620	2 508 659	445 039
Utsatt skatt - 22 %	453 996	551 905	-97 909



Vestvollveien 6 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenk.	SUM
	Egenkapital 01.01	500 000	12 689 981	13 189 981
	Årets resultat	0	1 498 057	1 498 057
	Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	-1 404 000	-1 404 000
	Egenkapital 31.12	500 000	12 784 038	13 284 038

Note 7 **Sikkerhetsstillelser**

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler	9 813 090
Kundefordringer	380 000
Bankinnskudd	1 745 877
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	11 938 967



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Vestvollveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestvollveien 6 AS som viser et overskudd på kr 1 498 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. februar 2022

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor