



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 201 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 2
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne B. Vigrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	807 747	434 280
Sum inntekter		807 747	434 280
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	663 855	412 459
Sum kostnader		720 904	469 509
Driftsresultat		86 843	-35 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 518	49
Sum finansinntekter		3 518	49
Netto finans		-3 518	-49
Ordinært resultat før skattekostnad		90 360	-35 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 360	-35 180
Årsresultat		90 361	-35 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 361	-35 180
Sum overføringer og disponeringer		90 361	-35 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 546	58 327
Andre fordringer	13	41 019	29 960
Sum fordringer		51 565	88 287
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		45 357	0
Sum investeringer		45 357	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 069	203 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 069	203 382
Sum omløpsmidler		373 991	291 670
SUM EIENDELER		373 991	291 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 171	174 810
Sum opptjent egenkapital		265 171	174 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	265 171	174 810
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 858	77 096
Annen kortsiktig gjeld	15	32 962	39 765
Sum kortsiktig gjeld		108 820	116 861
Sum gjeld		108 820	116 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 991	291 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475210

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 201 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 2
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne B. Vigrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 912 201 309
SAMEIET MORTENSRUD TORG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	807 747	434 280
Sum inntekter		807 747	434 280
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	663 855	412 459
Sum kostnader		720 904	469 509
Driftsresultat		86 843	-35 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 518	49
Sum finansinntekter		3 518	49
Netto finans		-3 518	-49
Ordinært resultat før skattekostnad		90 360	-35 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 360	-35 180
Årsresultat		90 361	-35 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 361	-35 180
Sum overføringer og disponeringer		90 361	-35 180



Organisasjonsnr: 912 201 309
SAMEIET MORTENSRUD TORG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		10 546	58 327
Andre fordringer	13	41 019	29 960
Sum fordringer		51 565	88 287

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		45 357	0
Sum investeringer		45 357	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 069	203 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 069	203 382

Sum omløpsmidler		373 991	291 670
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		373 991	291 670
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 171	174 810
Sum opptjent egenkapital		265 171	174 810

Sum egenkapital	14	265 171	174 810
------------------------	----	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 858	77 096
Annen kortsiktig gjeld	15	32 962	39 765
Sum kortsiktig gjeld		108 820	116 861



Sum gjeld	108 820	116 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	373 991	291 670



Organisasjonsnr: 912 201 309
SAMEIET MORTENSRUD TORG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	174 810	209 990
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	90 361	-35 180
B. Endring arbeidskapital	90 361	-35 180
C. Arbeidskapital	265 171	174 810
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	58 327
Restansekonto	10 546	0
Andre kortsiktige fordringer	9 954	43
Måleravregning	45 357	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	31 065	27 491
Forskuddsbetalt strøm	0	2 426
Driftskonto	277 069	203 382
Leverandører	-75 858	-65 347
Kunderemittering	0	-11 749
Andre påløpte kostnader	0	-1 608
Påløpte energikostnader	-4 203	0
Måleravregning	-13 663	-12 557
Måleravregning	0	-25 600
Forskudd / overdekning	-15 096	0
Arbeidskapital	265 171	174 810

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	507 747	434 280	508 000	530 553
Sum leieinntekt		507 747	434 280	508 000	530 553
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	300 000	0	0	0
Sum annen inntekt		300 000	0	0	0
Sum inntekt		807 747	434 280	508 000	530 553
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	34 552	29 539	25 500	30 500
Kostnad eiendom/lokaler	6	93 076	98 899	95 000	99 480
Kommunale avgifter/renovasjon	7	82 935	79 222	83 000	88 305
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 500	6 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	4 070	1 418	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	10	306 933	89 145	98 000	98 000
Revisjonshonorar		4 335	4 200	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		26 093	25 163	26 000	27 000
Andre honorar	11	4 136	3 988	4 000	4 000
TV/bredbånd		54 399	29 592	54 000	58 000
Forsikringer		27 491	25 463	27 500	31 000
Andre kostnader	12	230	225	2 000	2 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	19 980	19 980	20 000	20 000
Sum kostnad		720 904	469 509	504 500	527 985
Driftsresultat		86 843	-35 229	3 500	2 568
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 518	49	0	0
Netto finansposter		-3 518	-49	0	0
Årsresultat		90 361	-35 180	3 500	2 568
Overført sameiekapital		90 361	-35 180	0	0
SUM OVERFØRINGER		90 361	-35 180	0	0

2156 Sameiet Mortensrud Torg 2 Org. nr 912201309



Balanse 2022 Sameiet Mortensrud Torg 2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		45 357	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 546	0
Kundefordringer		0	58 327
Andre kortsiktige fordringer	13	9 954	43
Forskuddsbetalte kostnader		31 065	29 917
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		277 069	203 382
Sum omløpsmidler		373 991	291 670
SUM EIENDELER		373 991	291 670



Balanse 2022 Sameiet Mortensrud Torg 2

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 171	174 810
Sum opptjent egenkapital		265 171	174 810
Sum egenkapital	14	265 171	174 810
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 096	0
Leverandørgjeld		75 858	77 096
Kostnader til avregning		13 663	38 157
Annen kortsiktig gjeld	15	4 203	1 608
Sum kortsiktig gjeld		108 820	116 861
Sum gjeld		108 820	116 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 991	291 670

Sted: _____

Dato: _____

Magne B. Vigrestad
Styreleder

Patrick Svendsen
Styremedlem

Ingolf Rise
Styremedlem

Håvard Brobakke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 180, b.nr 598 i Oslo kommune. Eiertomt på 512 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP694332.10.1



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	453 855	405 228
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	53 892	29 052
Sum	507 747	434 280

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet har andeler i Mortensrud Torg Garasjesameie.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	300 000	0
Sum	300 000	0

Konto 3990 gjelder faktura til beboere i forbindelse med malerarbeider (ses mot konto 6641).

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	34 552	28 552
6205 Gass	0	987
Sum	34 552	29 539



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	39 294	38 905
6340 Heisalarm	3 668	5 890
6341 Brannalarm	9 241	0
6360 Annet renhold	0	14 074
6361 Fast renhold	38 170	35 000
6392 Containerleie/tømming	2 703	5 030
Sum	93 076	98 899

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	82 935	79 222
Sum	82 935	79 222

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	749	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	627	1 418
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 694	0
Sum	4 070	1 418



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	1 020	0
6603 Vedlikehold elektro	0	1 748
6608 Vedlikehold varmeanlegg	3 218	20 353
6610 Andre vaktmestertjenester	244	0
6611 Vedlikehold heiser	21 502	22 815
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 180	13 891
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	16 643	26 657
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6641 Malerarbeider	259 025	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 100	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	681
Sum	306 933	89 145

Note 11 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 136	3 988
Sum	4 136	3 988

Konto 6714 gjelder avtale om målerbasert tjeneste.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	80	116
7773 Omkostninger innkreving	150	110
Sum	231	225

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	9 954	43
Sum	9 954	43

Konto 1570 gjelder kostnad til MT1, MT3 og MT4 som er fakturert i 2023, samt påløpet renteinntekt fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 2

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	174 810	90 361	265 171
Sum opptjent egenkapital	174 810	90 361	265 171
Sum egenkapital	174 810	90 361	265 171

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 203	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	1 608
Sum	4 203	1 608



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mortensrud Torg 2

Styreleder	Magne B. Vigrestad (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Ingolf Rise (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Håvard Brobakke (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Patrick Svendsen (sign.)	31.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mortensrud Torg 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Mortensrud Torg 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor