



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM EUROPEAN RESIDENTIAL
DEVELOPMENT SLP NORWAY AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Søvtevd Oulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 976	10 189
Sum kostnader		82 976	10 189
Driftsresultat		-82 976	-10 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 955	23 053
Annen renteinntekt		941	153
Sum finansinntekter		101 896	23 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 114	28 310
Annen finanskostnad		96	62 094
Sum finanskostnader		164 210	90 404
Netto finans		-62 314	-67 198
Resultat før skattekostnad		-145 291	-77 387
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-145 291	-77 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 291	-77 387
Totalresultat		-145 291	-77 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Overført fra/til annen egenkapital	3	-145 291	-77 387
Sum overføringer og disponeringer		-145 291	-77 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 945 858	3 945 858
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 945 858	3 945 858
Sum anleggsmidler		3 945 858	3 945 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 340 470	1 346 798
Sum fordringer		3 340 470	1 346 798
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 361	25 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 361	25 803
Sum omløpsmidler		3 402 831	1 372 601
SUM EIENDELER		7 348 688	5 318 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	913 497	1 058 787
Sum opptjent egenkapital		913 497	1 058 787
Sum egenkapital		943 497	1 088 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 521 125	2 370 078
Sum annen langsiktig gjeld		4 521 125	2 370 078
Sum langsiktig gjeld		4 521 125	2 370 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 610
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 884 067	1 845 984
Sum kortsiktig gjeld		1 884 067	1 859 594
Sum gjeld		6 405 192	4 229 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 348 688	5 318 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441728

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM EUROPEAN RESIDENTIAL
DEVELOPMENT SLP NORWAY AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Søvtedt Oulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 927 609 231
HEIM EUROPEAN RESIDENTIAL
DEVELOPMENT SLP NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 976	10 189
Sum kostnader		82 976	10 189
Driftsresultat		-82 976	-10 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 955	23 053
Annen renteinntekt		941	153
Sum finansinntekter		101 896	23 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 114	28 310
Annen finanskostnad		96	62 094
Sum finanskostnader		164 210	90 404
Netto finans		-62 314	-67 198
Resultat før skattekostnad		-145 291	-77 387
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-145 291	-77 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 291	-77 387
Totalresultat		-145 291	-77 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Overført fra/til annen egenkapital	3	-145 291	-77 387
Sum overføringer og disponeringer		-145 291	-77 387



Organisasjonsnr: 927 609 231
HEIM EUROPEAN RESIDENTIAL
DEVELOPMENT SLP NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 945 858	3 945 858
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 945 858	3 945 858
Sum anleggsmidler		3 945 858	3 945 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 340 470	1 346 798
Sum fordringer		3 340 470	1 346 798
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 361	25 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 361	25 803
Sum omløpsmidler		3 402 831	1 372 601
SUM EIENDELER		7 348 688	5 318 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	913 497	1 058 787
Sum opptjent egenkapital		913 497	1 058 787
Sum egenkapital		943 497	1 088 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 521 125	2 370 078
Sum annen langsiktig gjeld		4 521 125	2 370 078
Sum langsiktig gjeld		4 521 125	2 370 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 610
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 884 067	1 845 984
Sum kortsiktig gjeld		1 884 067	1 859 594
Sum gjeld		6 405 192	4 229 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 348 688	5 318 459



Organisasjonsnr: 927 609 231
HEIM EUROPEAN RESIDENTIAL
DEVELOPMENT SLP NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heim European Residential Development Slp Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heim European Residential Development Slp Norway AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: FVA05-4XUX4-W2GCL-639BA-COMP-5Z1FC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 17:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVA05-4XUX4-W2GCL-639BA-COMP-5Z1FC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Heim European Residential Development SLP Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 609 231





Resultatregnskap

Heim European Residential Development SLP Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	82 976	10 189
Sum driftskostnader		82 976	10 189
Driftsresultat		-82 976	-10 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 955	23 053
Annen renteinntekt		941	153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 114	28 310
Annen finanskostnad		96	62 094
Resultat av finansposter		-62 314	-67 198
Resultat før skattekostnad		-145 291	-77 387
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-145 291	-77 387
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	3	-145 291	-77 387
Sum overføringer		-145 291	-77 387



Balanse

Heim European Residential Development SLP Norway AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 945 858	3 945 858
Sum finansielle anleggsmidler		3 945 858	3 945 858
Sum anleggsmidler		3 945 858	3 945 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 340 470	1 346 798
Sum fordringer		3 340 470	1 346 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 361	25 803
Sum omløpsmidler		3 402 831	1 372 601
Sum eiendeler		7 348 688	5 318 459



Balanse

Heim European Residential Development SLP Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	913 497	1 058 787
Sum opptjent egenkapital		913 497	1 058 787
Sum egenkapital		943 497	1 088 787
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 521 125	2 370 078
Sum annen langsiktig gjeld		4 521 125	2 370 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 610
Konserngjeld	5	1 884 067	1 845 984
Sum kortsiktig gjeld		1 884 067	1 859 594
Sum gjeld		6 405 192	4 229 672
Sum egenkapital og gjeld		7 348 688	5 318 459

Oslo, 14.03.2025

Styret i Heim European Residential Development SLP Norway AS

Andreas Søvtedt Oulie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m. og Revisor

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 29 235.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 291	-77 387
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-145 291	-77 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 268 028	-1 122 738	145 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 268 028	1 122 738	-145 291
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	1 058 787	1 088 787
Årets resultat	0	-145 291	-145 291
Pr 31.12.2024	30 000	913 497	943 497

Note 4 Aksjer og andeler i datterselskap m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
Heim European Residential Development GP S.å.r.l	100 %	1 558 266
Heim European Residential Development Fund SCSp (fond)		2 387 592
Sum		3 945 858



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024
Heim European Residential Development GP S.å.r.l	1 775 530
Heim European Residential Development Fund SCSp	1 564 940
	3 340 470

Langsiktig Gjeld	2024
Fredensborg AS	4 521 125

Kortsiktig Gjeld	2024
Fredensborg AS	1 884 067

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heim European Residential Development SLP Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	30 000	100,0	100,0

Fredensborg AS er morselskap. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Konsernregnskap hvor Heim European Residential Development Slp Norway AS inngår kan innhentes på forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO.



COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 13:49

SENT BY OWNER:
Anders Schill Godager · 14.03.2025 11:46

DOCUMENT ID:
BJxWtt-21x

ENVELOPE ID:
BkJ-tKbnkg-BJxWtt-21x

Document history

DOCUMENT NAME:
Heim European Residential Development SLP Norway AS - Årsregnskap 2024.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Heim European Residential Development SLP Norway AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJZrVYY-3ke.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Søtvedt Oulie andreas.oulie@heimgi.com	Signed	14.03.2025 13:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 85/02/20)
	Authenticated	14.03.2025 13:46	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed