



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 731 635	21 706 417
Annen driftsinntekt		112 321	705 496
Sum inntekter		22 843 956	22 411 913
Kostnader			
Varekostnad		14 000	95 436
Lønnskostnad	2	16 716 321	15 644 310
Avskrivning	4	363 063	318 238
Annen driftskostnad	2	5 471 196	5 974 212
Sum kostnader		22 564 580	22 032 196
Driftsresultat		279 376	379 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		435
Sum finansinntekter			435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	222 290	246 922
Annen finanskostnad	3	44 994	81 062
Sum finanskostnader		267 284	327 984
Netto finans		-267 284	-327 549
Ordinært resultat før skattekostnad		12 092	52 168
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 570	12 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 478	40 141
Årsresultat		-5 478	40 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-5 478	40 141
Sum overføringer og disponeringer	9	-5 478	40 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	425 796	532 245
Utsatt skattefordel	5		2 177
Sum immaterielle eiendeler		425 796	534 422
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 8	1 401 378	1 712 159
Sum varige driftsmidler		1 401 378	1 712 159
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 8	82 307	146 133
Sum finansielle anleggsmidler		82 307	146 133
Sum anleggsmidler		1 909 481	2 392 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 156 910	8 830 091
Andre fordringer		470 705	906 150
Sum fordringer		9 627 615	9 736 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 132 830	2 561 964
Sum omløpsmidler		11 760 445	12 298 205
SUM EIENDELER		13 669 926	14 690 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	171 115	70 587
Sum innskutt egenkapital		271 115	170 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	34 986	40 464
Sum opptjent egenkapital		34 986	40 464
Sum egenkapital		306 101	211 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 747	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 747	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	1 356 178	1 609 528
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7, 8	8 012 661	9 090 371
Sum annen langsiktig gjeld		9 368 839	10 699 899
Sum langsiktig gjeld		9 412 586	10 699 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 382	908 735
Skyldige offentlige avgifter	6	1 789 841	1 422 964
Annen kortsiktig gjeld		1 772 016	1 448 270
Sum kortsiktig gjeld		3 951 239	3 779 969
Sum gjeld		13 363 825	14 479 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 669 926	14 690 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695030

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S. Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 984 151
BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 731 635	21 706 417
Annen driftsinntekt		112 321	705 496
Sum inntekter		22 843 956	22 411 913
Kostnader			
Varekostnad		14 000	95 436
Lønnskostnad	2	16 716 321	15 644 310
Avskrivning	4	363 063	318 238
Annen driftskostnad	2	5 471 196	5 974 212
Sum kostnader		22 564 580	22 032 196
Driftsresultat		279 376	379 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		435
Sum finansinntekter			435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	222 290	246 922
Annen finanskostnad	3	44 994	81 062
Sum finanskostnader		267 284	327 984
Netto finans		-267 284	-327 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 570	12 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 478	40 141
Årsresultat		-5 478	40 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-5 478	40 141
Sum overføringer og disponeringer	9	-5 478	40 141



Organisasjonsnr: 991 984 151
BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	425 796	532 245
Utsatt skattefordel	5		2 177
Sum immaterielle eiendeler		425 796	534 422

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 8	1 401 378	1 712 159
Sum varige driftsmidler		1 401 378	1 712 159

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3, 8	82 307	146 133
Sum finansielle anleggsmidler		82 307	146 133

Sum anleggsmidler		1 909 481	2 392 714
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	9 156 910	8 830 091
Andre fordringer		470 705	906 150
Sum fordringer		9 627 615	9 736 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 132 830	2 561 964
--	---	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		11 760 445	12 298 205
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 669 926	14 690 919
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	171 115	70 587
Sum innskutt egenkapital		271 115	170 587

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	34 986	40 464
-------------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		34 986	40 464
Sum egenkapital		306 101	211 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 747	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 747	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 8	1 356 178	1 609 528
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7, 8	8 012 661	9 090 371
Sum annen langsiktig gjeld		9 368 839	10 699 899
Sum langsiktig gjeld		9 412 586	10 699 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 382	908 735
Skyldige offentlige avgifter	6	1 789 841	1 422 964
Annen kortsiktig gjeld		1 772 016	1 448 270
Sum kortsiktig gjeld		3 951 239	3 779 969
Sum gjeld		13 363 825	14 479 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 669 926	14 690 919



Organisasjonsnr: 991 984 151
BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg AS	10000.00	100.00%	Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12704508.00	12559106.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2053743.00	1948389.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	872972.00	704528.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1085100.00	432287.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16716321.00	15644310.00

Gjennomsnittlig antall årsverk er 15.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bratsberg Eiendom Drift AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FIQFA-KI3D1-5F60G-6CEJE-B3XZO-EYE4A



Bratsberg Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 731 635	21 706 417
Annen driftsinntekt		112 321	705 496
Sum driftsinntekter		<u>22 843 956</u>	<u>22 411 913</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		14 000	95 436
Lønnskostnad	2	16 716 321	15 644 310
Avskrivning	4	363 063	318 238
Annen driftskostnad	2	5 471 196	5 974 212
Sum driftskostnader		<u>22 564 580</u>	<u>22 032 196</u>
Driftsresultat		<u>279 376</u>	<u>379 717</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	0	435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	222 290	246 922
Annen finanskostnad	3	44 994	81 062
Netto finansposter		<u>-267 284</u>	<u>-327 549</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 092</u>	<u>52 168</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>17 570</u>	<u>12 027</u>
Årsresultat		<u>-5 478</u>	<u>40 141</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-5 478</u>	<u>40 141</u>

Pennco Dokumentnøkkel: FIQFA-K13D1-5F60G-6CEJE-B3XZO-EYE4A



Bratsberg Eiendom Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	425 796	532 245
Utsatt skattefordel	5	0	2 177
Sum immaterielle eiendeler		<u>425 796</u>	<u>534 422</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 8	<u>1 401 378</u>	<u>1 712 159</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 401 378</u>	<u>1 712 159</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3, 8	<u>82 307</u>	<u>146 133</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>82 307</u>	<u>146 133</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 909 481</u>	<u>2 392 714</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	9 156 910	8 830 091
Andre fordringer		<u>470 705</u>	<u>906 150</u>
Sum fordringer		<u>9 627 615</u>	<u>9 736 241</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>2 132 830</u>	<u>2 561 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 760 445</u>	<u>12 298 205</u>
Sum eiendeler		<u>13 669 926</u>	<u>14 690 919</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FIQFA-KI3D1-5F6OG-6CEJE-B3XZO-EYE4A



Bratsberg Eiendom Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	171 115	70 587
Sum innskutt egenkapital		<u>271 115</u>	<u>170 587</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	34 986	40 464
Sum opptjent egenkapital		<u>34 986</u>	<u>40 464</u>
Sum egenkapital		<u>306 101</u>	<u>211 051</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	43 747	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>43 747</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	1 356 178	1 609 528
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7, 8	8 012 661	9 090 371
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 368 839</u>	<u>10 699 899</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		389 382	908 735
Skyldige offentlige avgifter	6	1 789 841	1 422 964
Annen kortsiktig gjeld		1 772 016	1 448 270
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 951 239</u>	<u>3 779 969</u>
Sum gjeld		<u>13 363 825</u>	<u>14 479 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 669 926</u>	<u>14 690 919</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 7. juni 2022

Simon Szikszay Stordalen
styremedlem, daglig leder

Simon Venemyr Ottersland
styreleder

Penno Dokumentnøkkel: FIQFA-KI3D1-5F60G-6CEJE-B3XZO-EYE4A



Bratsberg Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Bratsberg Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	12 704 508	12 559 106
Arbeidsgiveravgift	2 053 743	1 948 389
Pensjonskostnader	872 972	704 528
Andre ytelser	1 085 100	432 287
Sum	<u>16 716 321</u>	<u>15 644 310</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk er 15.

Note 3 - Finansposter

<i>Finansinntekter</i>	2021	2020
Annen renteinntekt	0	435
<i>Finanskostnader</i>	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	222 290	246 922
Annen rentekostnad	41 205	61 584
Annen finanskostnad	3 788	19 478
Sum finanskostnader	<u>267 284</u>	<u>327 984</u>

Mellomværende mellom heleide konsernselskaper er renteberegnet i 2021.

**Bratsberg Eiendom Drift AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Varige driftsmidler**

	Immaterielle- eiendeler	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	532 245	2 028 761	2 561 006
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	50 000	50 000
Avgang solgte driftsmidler	0	-104 167	-104 167
Anskaffelseskost 31.12.	532 245	1 974 594	2 506 839
Akk.avskrivning 31.12.	-106 449	-573 216	-679 665
Balanseført pr. 31.12.	425 796	1 401 378	1 827 174
Årets avskrivninger	106 449	256 614	363 063
Økonomisk levetid	5 år	3 til 8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er i 2021 solgt to biler med en samlet regnskapsmessig gevinst på kr 100 833. Immaterielle eiendeler gjelder aktiverte eksterne kostnader til ny logo. Denne avskrives lineært over de neste 5 årene.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:	2021	2020
Endring utsatt skatt	17 570	12 027
Sum skattekostnad på ordinært resultat	17 570	12 027
<i>Grunnlag for betalbar skatt:</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	12 093	52 168
Permanente forskjeller	67 774	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	-9 631	8 442
Skattepliktig inntekt	70 236	63 110
Anvendt fremførbart underskudd	-199 118	-63 110
Mottatt konsernbidrag	128 882	0
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	0	0
<i>Midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	428 851	339 220
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-230 000	-150 000
Netto midlertidige forskjeller	198 851	189 220
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-199 117
Gr. lag utsatt skatt/skattefordel i balansen	198 851	-9 897
22 % Utsatt skattefordel	43 747	-2 177

Penneo Dokumentnøkkel: FIQFA-K13D1-5F6OG-6CEJE-B3XZO-EYE4A



Bratsberg Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	900 152

Selskapet har avsatt tilstrekkelig beløp.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	8 000 000	8 300 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	8 012 661	9 090 371

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bratsberg AS.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	82 307	146 134
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	237 752	383 403
<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 356 178	1 609 528
<i>Pantstilte eiendeler</i>	2021	2020
Transportmidler	1 401 378	1 712 159

Penneo Dokumentnøkkel: F1QFA-K13D1-5F60G-6CEJE-B3XZ0-EYE4A



Bratsberg Eiendom Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	70 587	40 464	211 051
Årsresultat	0	0	-5 478	-5 478
Mottatt konsernbidrag	0	100 528	0	100 528
Egenkapital 31.12.2021	100 000	171 115	34 986	306 101

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bratsberg AS	10 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: FIQFA-KI3D1-5F60G-6CEJE-B3XZO-EYE4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-07 10:20:35 UTC



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-07 10:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FIQFA-KI3D1-5F6OG-6CEJE-B3X2O-EYE4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bratsberg Eiendom Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberg Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 9. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZME7-HFQ28-HGQO3-3VZKE-Y0BAE-NZZAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-09 17:23:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZME7-HFQ28-HGQO3-3VZKE-Y0BAE-NZZAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>