



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STOKKAN GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Sander Aune
Nordlivegen 4
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Fevaag Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 067	1 080
Sum kostnader		43 067	1 080
Driftsresultat		-43 067	-1 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 504	0
Sum finansinntekter		2 504	0
Annen rentekostnad		157 199	0
Sum finanskostnader		157 199	0
Netto finans		-154 695	0
Resultat før skattekostnad		-197 762	-1 080
Årsresultat	1	-197 762	-1 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 762	-1 080
Sum overføringer og disponeringer		-197 762	-1 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 532 250	0
Sum varige driftsmidler		11 532 250	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 532 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 126
Sum fordringer		0	5 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 639	4 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 639	4 143
Sum omløpsmidler		1 726 639	9 269
SUM EIENDELER		13 258 889	9 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	218 493	20 731
Sum opptjent egenkapital		-218 493	-20 731
Sum egenkapital		811 507	9 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 382	0
Annen kortsiktig gjeld		39 000	0
Sum kortsiktig gjeld		47 382	0
Sum gjeld		12 447 382	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 258 889	9 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610505

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STOKKAN GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Sander Aune
Nordlivegen 4
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Fevaag Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 526 737
ØVRE STOKKAN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 067	1 080
Sum kostnader		43 067	1 080
Driftsresultat		-43 067	-1 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 504	0
Sum finansinntekter		2 504	0
Annen rentekostnad		157 199	0
Sum finanskostnader		157 199	0
Netto finans		-154 695	0
Resultat før skattekostnad		-197 762	-1 080
Årsresultat	1	-197 762	-1 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 762	-1 080
Sum overføringer og disponeringer		-197 762	-1 080



Organisasjonsnr: 917 526 737
ØVRE STOKKAN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	11 532 250	0
--------------------	---	------------	---

Sum varige driftsmidler		11 532 250	0
-------------------------	--	------------	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		11 532 250	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		0	5 126
------------	--	---	-------

Sum fordringer		0	5 126
----------------	--	---	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		1 726 639	4 143
-------------	--	-----------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 726 639	4 143
-----------------------	--	-----------	-------

Sum omløpsmidler		1 726 639	9 269
------------------	--	-----------	-------

SUM EIENDELER		13 258 889	9 269
---------------	--	------------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 030 000	30 000
--------------	------	-----------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000
--------------------------	--	-----------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	218 493	20 731
-------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	-218 493	-20 731
Sum egenkapital	811 507	9 269
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 12 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	12 400 000	0
Sum langsiktig gjeld	12 400 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 382	0
Annen kortsiktig gjeld	39 000	0
Sum kortsiktig gjeld	47 382	0
Sum gjeld	12 447 382	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 258 889	9 269



Organisasjonsnr: 917 526 737
ØVRE STOKKAN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11532250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11532250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11532250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11532250.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØVRE STOKKAN GÅRD AS
917526737
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE STOKKAN GÅRD AS
917 526 737

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-43 067	-1 080
Sum driftskostnader		-43 067	-1 080
Driftsresultat		-43 067	-1 080
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 504	0
Sum finansinntekter		2 504	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-157 199	0
Sum finanskostnader		-157 199	0
Netto finans		-154 695	0
Årsresultat	1	-197 762	-1 080
Overføringer			
Udekket tap		-197 762	-1 080
Sum overføringer		-197 762	-1 080



ØVRE STOKKAN GÅRD AS
917 526 737

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 532 250	0
Sum varige driftsmidler		11 532 250	0
Sum anleggsmidler		11 532 250	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 126
Sum fordringer		0	5 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 639	4 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 639	4 143
Sum omløpsmidler		1 726 639	9 269
SUM EIENDELER		13 258 889	9 269



ØVRE STOKKAN GÅRD AS
917 526 737

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-218 493	-20 731
Sum opptjent egenkapital		-218 493	-20 731
Sum egenkapital		811 507	9 269
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 382	0
Annen kortsiktig gjeld		39 000	0
Sum kortsiktig gjeld		47 382	0
Sum gjeld		12 447 382	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 258 889	9 269

CHARLOTTENLUND, 29.06.2025

Odd Olav Berg
styrets leder

Vegar Fevaag Ulriksen
styremedlem

Thomas Andre Bakke
styremedlem

Sander Aune
styremedlem / daglig leder



ØVRE STOKKAN GÅRD AS
917 526 737

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



ØVRE STOKKAN GÅRD AS
917 526 737

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-197 762	-1 080
Skattepliktig inntekt	-197 762	-1 080

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	11 532 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 532 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 532 250

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-20 731	9 269
Årsresultat	0	-197 762	-197 762
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 030 000	-218 493	811 507

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 030	1 000	1 030 000


Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TVS Eiendom AS	515	50,00	Ordinære
Nytt Hjem Holding AS	515	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 030	100	


Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser


	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 532 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



 BankID Signing
Odd Olav Berg
2025-06-29

 BankID Signing
Thomas Andre Bakke
2025-06-29

 BankID Signing
Sander Aune
2025-06-30

 BankID Signing
Vegar Fevaag Ulriksen
2025-06-30

Årsregnskap for
ØVRE STOKKAN GÅRD AS

917526737


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





ØVRE STOKKAN GÅRD AS
917 526 737


Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-43 067	-1 080
Sum driftskostnader		-43 067	-1 080
Driftsresultat		-43 067	-1 080
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 504	0
Sum finansinntekter		2 504	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-157 199	0
Sum finanskostnader		-157 199	0
Netto finans		-154 695	0
Årsresultat	1	-197 762	-1 080
Overføringer			
Udekket tap		-197 762	-1 080
Sum overføringer		-197 762	-1 080

 BankID Signing
Odd Olav Berg
2025-06-29

 BankID Signing
Thomas Andre Bakke
2025-06-29

 BankID Signing
Sander Aune
2025-06-30

 BankID Signing
Vegar Fevaag Ulriksen
2025-06-30



ØVRE STOKKAN GÅRD AS
917 526 737

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

11 532 250

11 532 250

11 532 250

0

0

1 726 639

1 726 639

1 726 639

13 258 889

5 126

5 126


4 143


4 143


9 269

9 269

 BankID Signing
Odd Olav Berg
2025-06-29


 BankID Signing
Thomas Andre Bakke
2025-06-29

 BankID Signing
Sander Aune
2025-06-30


 BankID Signing
Vegar Fevaag Ulriksen
2025-06-30




ØVRE STOKKAN GÅRD AS
917 526 737

 BankID Signing
Odd Olav Berg
2025-06-29

 BankID Signing
Thomas Andre Bakke
2025-06-29

 BankID Signing
Sander Aune
2025-06-30

 BankID Signing
Vegar Fevaag Ulriksen
2025-06-30

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 3, 4 1 030 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

1 030 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Note 3 -218 493 -20 731

Sum opptjent egenkapital

-218 493 -20 731

Sum egenkapital

811 507 9 269

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 5 12 400 000 0

Sum annen langsiktig gjeld

12 400 000 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

8 382 0

Annen kortsiktig gjeld

39 000 0

Sum kortsiktig gjeld

47 382 0

Sum gjeld

12 447 382 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 258 889 9 269

CHARLOTTENLUND, 29.06.2025

Odd Olav Berg
styrets leder

Vegar Fevaag Ulriksen
styremedlem

Thomas Andre Bakke
styremedlem

Sander Aune
styremedlem / daglig leder



ØVRE STOKKAN GÅRD AS
917 526 737

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.







ØVRE STOKKAN GÅRD AS
917 526 737


Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Odd Olav Berg
2025-06-29

 BankID Signing
Thomas Andre Bakke
2025-06-29

 BankID Signing
Sander Aune
2025-06-30

 BankID Signing
Vegar Fevåg Ulriksen
2025-06-30

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-197 762	-1 080
Skattepliktig inntekt	-197 762	-1 080

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	11 532 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 532 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 532 250

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-20 731	9 269
Årsresultat	0	-197 762	-197 762
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 030 000	-218 493	811 507

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 030	1 000	1 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TVS Eiendom AS	515	50,00	Ordinære
Nytt Hjem Holding AS	515	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 030	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 532 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0