



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 365 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VM HOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvithyllveien 226
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 903	0
Annen driftsinntekt		441 733	525 527
Sum inntekter		476 636	525 527
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		272 479	194 308
Sum kostnader		272 479	194 308
Driftsresultat		204 157	331 219
Annen rentekostnad		272 243	198 816
Sum finanskostnader		272 243	198 816
Netto finans		-272 243	-198 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 086	132 403
Skattekostnad		-14 979	29 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 107	103 275
Årsresultat		-53 107	103 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 107	103 275
Sum overføringer og disponeringer		-53 107	103 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		77 258	62 279
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		77 258	62 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 210 980	4 210 980
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 210 980	4 210 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 288 238	4 273 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 198	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		30 198	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 819	98 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 819	98 687
Sum omløpsmidler		83 017	98 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		4 371 255	4 371 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		219 096	165 989
Sum opptjent egenkapital		-219 096	-165 989
Sum egenkapital		-189 096	-135 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 063 237	4 063 237
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 463 237	4 463 237
Sum langsiktig gjeld		4 463 237	4 463 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 322	25 782
Annen kortsiktig gjeld		59 791	18 915
Sum kortsiktig gjeld		97 113	44 697
Sum gjeld		4 560 350	4 507 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 254	4 371 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642445

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 365 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VM HOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvithyllveien 226
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 913 365 852
VM HOME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 903	0
Annen driftsinntekt		441 733	525 527
Sum inntekter		476 636	525 527
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		272 479	194 308
Sum kostnader		272 479	194 308
Driftsresultat		204 157	331 219
Annen rentekostnad		272 243	198 816
Sum finanskostnader		272 243	198 816
Netto finans		-272 243	-198 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 086	132 403
Skattekostnad		-14 979	29 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 107	103 275
Årsresultat		-53 107	103 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 107	103 275
Sum overføringer og disponeringer		-53 107	103 275



Organisasjonsnr: 913 365 852
VM HOME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		77 258	62 279
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		77 258	62 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 210 980	4 210 980
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 210 980	4 210 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 288 238	4 273 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 198	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		30 198	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 819	98 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 819	98 687
Sum omløpsmidler		83 017	98 687
SUM EIENDELER		4 371 255	4 371 946



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	219 096	165 989
Sum opptjent egenkapital	-219 096	-165 989

Sum egenkapital	-189 096	-135 989
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	3	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	3	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 063 237	4 063 237
--------------------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	3	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	3	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	400 000
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld	4 463 237	4 463 237
-----------------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	4 463 237	4 463 237
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 322	25 782
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		59 791	18 915
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		97 113	44 697
-----------------------------	--	---------------	---------------

Sum gjeld	4 560 350	4 507 934
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 371 254	4 371 945
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 365 852
VM HOME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3043000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4063000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4196670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VM HOME EIENDOM AS
913 365 852

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 903	0
Annen driftsinntekt		441 733	525 527
Sum driftsinntekter		476 636	525 527
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-272 479	-194 308
Sum driftskostnader		-272 479	-194 308
Driftsresultat		204 157	331 219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-272 243	-198 816
Sum finanskostnader		-272 243	-198 816
Netto finans		-272 243	-198 816
Resultat før skattekostnad		-68 086	132 403
Skattekostnad		14 979	-29 128
Årsresultat		-53 107	103 275
Overføringer			
Udekket tap		-53 107	103 275
Sum overføringer		-53 107	103 275



VM HOME EIENDOM AS
913 365 852

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		77 258	62 279
Sum immaterielle eiendeler		77 258	62 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 210 980	4 210 980
Sum varige driftsmidler		4 210 980	4 210 980
Sum anleggsmidler		4 288 238	4 273 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 198	0
Sum fordringer		30 198	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 819	98 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 819	98 687
Sum omløpsmidler		83 017	98 687
SUM EIENDELER		4 371 255	4 371 946



VM HOME EIENDOM AS
913 365 852

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-219 096	-165 989
Sum opptjent egenkapital		-219 096	-165 989
Sum egenkapital		-189 096	-135 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 063 237	4 063 237
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 463 237	4 463 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 322	25 782
Annen kortsiktig gjeld		59 791	18 915
Sum kortsiktig gjeld		97 113	44 697
Sum gjeld		4 560 350	4 507 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 255	4 371 946

Paul Richard Norum Vågen
styrets leder / daglig leder

Frank Meyer
styremedlem



VM HOME EIENDOM AS
913 365 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VM HOME EIENDOM AS
913 365 852

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 043 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 063 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 196 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0