



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Christer Sundstrøm
Sagastien 10
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			36 800
Annen driftsinntekt		478 208	464 600
Sum inntekter		478 208	501 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 364	104 104
Annen driftskostnad	2	254 085	171 907
Sum kostnader		357 449	276 011
Driftsresultat		120 759	225 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		110 851	82 296
Sum finanskostnader		110 851	82 296
Netto finans		-110 851	-82 234
Ordinært resultat før skattekostnad		9 908	143 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 179	31 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 729	111 661
Årsresultat		7 729	111 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 729	111 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	7 729	111 661
Sum overføringer og disponeringer		7 729	111 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 625	137 804
Sum immaterielle eiendeler		135 625	137 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 528 842	1 632 206
Sum varige driftsmidler		1 528 842	1 632 206
Sum anleggsmidler		1 664 467	1 770 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 000	90 750
Andre fordringer		13 558	
Sum fordringer		108 558	90 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 252	110 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 252	110 351
Sum omløpsmidler		340 810	201 101
SUM EIENDELER		2 005 277	1 971 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	480 853	488 582
Sum opptjent egenkapital		-480 853	-488 582
Sum egenkapital		-380 853	-388 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 662	1 375 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 662	1 375 005
Sum langsiktig gjeld		2 300 662	1 375 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 756	22 202
Skyldig offentlige avgifter		63 489	86 146
Kortsiktig konserngjeld			752 852
Annen kortsiktig gjeld		6 223	123 488
Sum kortsiktig gjeld		85 468	984 688
Sum gjeld		2 386 130	2 359 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 005 277	1 971 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668588

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Christer Sundstrøm
Sagastien 10
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 771 036
LEIRBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			36 800
Annen driftsinntekt		478 208	464 600
Sum inntekter		478 208	501 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 364	104 104
Annen driftskostnad	2	254 085	171 907
Sum kostnader		357 449	276 011
Driftsresultat		120 759	225 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Annen rentekostnad		110 851	82 296
Sum finanskostnader		110 851	82 296
Netto finans		-110 851	-82 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 179	31 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 729	111 661
Årsresultat		7 729	111 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 729	111 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	7 729	111 661
Sum overføringer og disponeringer		7 729	111 661



Organisasjonsnr: 997 771 036
LEIRBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	135 625	137 804
Sum immaterielle eiendeler		135 625	137 804

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 528 842	1 632 206
Sum varige driftsmidler		1 528 842	1 632 206

Sum anleggsmidler		1 664 467	1 770 010
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 000	90 750
Andre fordringer		13 558	
Sum fordringer		108 558	90 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 252	110 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 252	110 351

Sum omløpsmidler		340 810	201 101
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 005 277	1 971 111
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	480 853	488 582
Sum opptjent egenkapital		-480 853	-488 582

Sum egenkapital		-380 853	-388 582
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	2 300 662	1 375 005
Sum annen langsiktig gjeld	2 300 662	1 375 005
Sum langsiktig gjeld	2 300 662	1 375 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 756	22 202
Skyldig offentlige avgifter	63 489	86 146
Kortsiktig konserngjeld		752 852
Annen kortsiktig gjeld	6 223	123 488
Sum kortsiktig gjeld	85 468	984 688
Sum gjeld	2 386 130	2 359 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 005 277	1 971 111



Organisasjonsnr: 997 771 036
LEIRBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sundstrøm Holding as	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Leirbotn Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2020 er 22 % Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjonsavtale (OTP).



Leirbotn Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 265 438	21 200	2 286 638
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 265 438	21 200	2 286 638
Akk. av/nedskr. pr 1/1	633 232	21 200	654 432
+ Ordinære avskrivninger	103 364	0	103 364
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	736 596	21 200	757 796
Balanseført verdi pr 31/12	1 528 842	0	1 528 842
Prosentstatts for ord. avskr.	2-7	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og har heller ikke hatt lønnskostnader.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.



Leirbotn Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	9 908
Endring i midlertidige forskjeller	22 577
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 485
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	2 179
= Ordinær skattekostnad	2 179

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	109 534	132 111
- Fremførbart skattemessig underskudd	726 011	758 496
Sum positive skatteøkende forskjeller	109 534	132 111
Sum negative skatteøkende forskjeller	726 011	758 496
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-616 477	-626 385
Balanseført utsatt skattefordel	135 625	137 804



Leirbotn Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Udekket tap

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sundstrøm Holding	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-488 582	-388 582
Tilført fra årsresultat		7 729	7 729
Pr 31.12.	100 000	-480 853	-380 853

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 507 282 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 300 662	1 375 005
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 528 842	1 632 206
Sum pantsatte eiendeler	1 528 842	1 632 206

Selskapet har kausjonsansvar til Sundstrøm Holding AS på kr 5 000 000.

Selskapet har kausjonsansvar til Sundstrøm Eiendom AS på kr 1 647 080.



Leirbotn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	36 800
Annen driftsinntekt		478 208	464 600
Sum driftsinntekter		478 208	501 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 364	104 104
Annen driftskostnad	2	254 085	171 907
Sum driftskostnader		357 449	276 011
DRIFTSRESULTAT		120 759	225 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 851	82 296
Sum finanskostnader		110 851	82 296
NETTO FINANSPOSTER		(110 851)	(82 234)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 908	143 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 179	31 494
ORDINÆRT RESULTAT		7 729	111 661
ÅRSRESULTAT		7 729	111 661
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	7 729	111 661
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 729	111 661

Årsregnskap for Leirbotn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997771036



Leirbotn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	135 625	137 804
Sum immaterielle eiendeler		135 625	137 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 528 842	1 632 206
Sum varige driftsmidler		1 528 842	1 632 206
SUM ANLEGGSMIDLER		1 664 467	1 770 010
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		95 000	90 750
Andre fordringer		13 558	0
Sum fordringer		108 558	90 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 252	110 351
SUM OMLØPSMIDLER		340 810	201 101
SUM EIENDELER		2 005 277	1 971 111
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(480 853)	(488 582)
Sum opptjent egenkapital		(480 853)	(488 582)
SUM EGENKAPITAL		(380 853)	(388 582)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 662	1 375 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 662	1 375 005
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 300 662	1 375 005
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 756	22 202
Skyldig offentlige avgifter		63 489	86 146
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	752 852
Annen kortsiktig gjeld		6 223	123 488
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 468	984 688
SUM GJELD		2 386 130	2 359 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 005 277	1 971 111

Alta,

Christer Sundstrøm
Styrets/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Leirbotn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997771036

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142