



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSTLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 168
Leieinntekter		3 847 553	3 628 728
Annen driftsinntekt		724 655	801 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 572 208</b>	<b>4 432 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		724 656	804 185
Avskrivning på driftsmidler	2	908 000	911 000
Annen driftskostnad	3	129 706	253 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 762 362</b>	<b>1 968 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 809 846</b>	<b>2 464 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 448</b>	
Annen rentekostnad		884	46 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884</b>	<b>46 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 563</b>	<b>-46 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 824 409</b>	<b>2 417 965</b>
Skattekostnad på resultat	4	620 145	532 144
<b>Årsresultat</b>		<b>2 204 264</b>	<b>1 885 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 204 264</b>	<b>1 885 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 204 264</b>	<b>1 885 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 950 000	2 142 624
Avsatt til annen egenkapital		254 264	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-256 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 204 264</b>	<b>1 885 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	18 074 320	18 970 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 000	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 091 320</b>	<b>18 999 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 091 320</b>	<b>18 999 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 894	6 744
Opptjente inntekter		714 099	595 786
Andre kortsiktige fordringer		56 512	25 090
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 500 000	2 070 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 274 505</b>	<b>2 697 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 088	274 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 088</b>	<b>274 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 459 593</b>	<b>2 971 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 550 913</b>	<b>21 970 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 250 000	1 250 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 250 000</b>	<b>13 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 395 808	5 141 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 395 808</b>	<b>5 141 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 645 808</b>	<b>18 391 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	129 762	215 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 762</b>	<b>215 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			297 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>297 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 762</b>	<b>513 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	2 500 000	2 946 954
Leverandørgjeld			423
Betalbar skatt	4	156 145	
Skyldig merverdiavgift		118 491	114 585
Annen kortsiktig gjeld		707	4 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 775 343</b>	<b>3 066 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 905 105</b>	<b>3 579 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 550 913</b>	<b>21 970 988</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		20 000 000	20 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSTLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 994 962 477  
LYSTLUNDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 168
Leieinntekter		3 847 553	3 628 728
Annen driftsinntekt		724 655	801 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 572 208</b>	<b>4 432 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		724 656	804 185
Avskrivning på driftsmidler 2		908 000	911 000
Annen driftskostnad 3		129 706	253 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 762 362</b>	<b>1 968 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 809 846</b>	<b>2 464 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 448</b>	
Annen rentekostnad		884	46 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884</b>	<b>46 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 563</b>	<b>-46 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 824 409</b>	<b>2 417 965</b>
Skattekostnad på resultat 4		620 145	532 144
<b>Årsresultat</b>		<b>2 204 264</b>	<b>1 885 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 204 264</b>	<b>1 885 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 204 264</b>	<b>1 885 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 950 000	2 142 624
Avsatt til annen egenkapital		254 264	
Overført fra annen egenkapital			-256 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 204 264</b>	<b>1 885 821</b>



Organisasjonsnr: 994 962 477  
LYSTLUNDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 2	18 074 320	18 970 320
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2	17 000	29 000
<b>Sum varige driftsmidler 2</b>	<b>18 091 320</b>	<b>18 999 320</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>18 091 320</b>	<b>18 999 320</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3 894	6 744
Opptjente inntekter	714 099	595 786
Andre kortsiktige fordringer	56 512	25 090
Fordring på selskap i samme konsern 5	2 500 000	2 070 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 274 505</b>	<b>2 697 620</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	185 088	274 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>185 088</b>	<b>274 049</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 459 593</b>	<b>2 971 668</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>21 550 913</b>	<b>21 970 988</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6	1 250 000	1 250 000
Overkurs	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>13 250 000</b>	<b>13 250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 395 808	5 141 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 395 808</b>	<b>5 141 544</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 645 808</b>	<b>18 391 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		129 762	215 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4</b>	<b>129 762</b>	<b>215 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			297 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>297 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 762</b>	<b>513 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	2 500 000	2 946 954
Leverandørgjeld			423
Betalbar skatt	4	156 145	
Skyldig merverdiavgift		118 491	114 585
Annen kortsiktig gjeld		707	4 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 775 343</b>	<b>3 066 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 905 105</b>	<b>3 579 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 550 913</b>	<b>21 970 988</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		20 000 000	20 000 000



Organisasjonsnr: 994 962 477  
LYSTLUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lystlunden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 962 477



<b>Resultatregnskap</b>			
Lystlunden AS			
<b>Leieinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	3 168
Leieinntekter		3 847 553	3 628 728
Annen driftsinntekt		724 655	801 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 572 208</b>	<b>4 432 979</b>
Varekostnad		724 656	804 185
Avskrivning på driftsmidler	2	908 000	911 000
Annen driftskostnad	3	129 706	253 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 762 362</b>	<b>1 968 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 809 846</b>	<b>2 464 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 448	0
Annen rentekostnad		884	46 213
Resultat av finansposter		14 563	-46 213
Resultat før skattekostnad		2 824 409	2 417 965
Skattekostnad på resultat	4	620 145	532 144
<b>Resultat</b>		<b>2 204 264</b>	<b>1 885 821</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>2 204 264</b>	<b>1 885 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 950 000	2 142 624
Avsatt til annen egenkapital		254 264	0
Overført fra annen egenkapital		0	256 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 204 264</b>	<b>1 885 821</b>



<b>Balanse</b>			
Lystlunden AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	18 074 320	18 970 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 000	29 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>18 091 320</u></b>	<b><u>18 999 320</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 091 320</u></b>	<b><u>18 999 320</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 894	6 744
Opptjente inntekter		714 099	595 786
Andre kortsiktige fordringer		56 512	25 090
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 500 000	2 070 000
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>3 274 505</u></b>	<b><u>2 697 620</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>185 088</u></b>	<b><u>274 049</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 459 593</u></b>	<b><u>2 971 668</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>21 550 913</u></b>	<b><u>21 970 988</u></b>



<b>Balanse</b>			
Lystlunden AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 250 000	1 250 000
Overkurs		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>13 250 000</u></b>	<b><u>13 250 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 395 808</u>	<u>5 141 544</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>5 395 808</u></b>	<b><u>5 141 544</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>18 645 808</u></b>	<b><u>18 391 544</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>129 762</u>	<u>215 762</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>129 762</u></b>	<b><u>215 762</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>297 376</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>297 376</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	2 500 000	2 946 954
Leverandørgjeld		0	423
Betalbar skatt	4	156 145	0
Skyldig merverdiavgift		118 491	114 585
Annen kortsiktig gjeld		<u>707</u>	<u>4 345</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 775 343</u></b>	<b><u>3 066 306</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 905 105</u></b>	<b><u>3 579 444</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>21 550 913</u></b>	<b><u>21 970 988</u></b>
Pantstillelser		20 000 000	20 000 000
Moss, den, 02.05.2025			
_____ Vidar Halvorsen Styrets leder/daglig leder			
Lystlunden AS			Side 4



## Noter år 2024 Lystlunden AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Noter år 2024**  
**Lystlunden AS**

---

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 137 203	42 000	28 179 203
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>28 137 203</b>	<b>42 000</b>	<b>28 179 203</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 062 883	25 000	10 087 883
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>18 074 320</b>	<b>17 000</b>	<b>18 091 320</b>
Årets ordinære avskrivninger	896 000	12 000	908 000
Økonomisk levetid	5-50 år	3 år	

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 20 000 000.

**Note 3 - Lønn og andre honorarer**

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2024.



**Noter år 2024**  
**Lystlunden AS**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	706 145	604 330
Endring i utsatt skatt	-86 000	-72 186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>620 145</b>	<b>532 144</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 824 409	2 417 965
Permanente forskjeller	-5 569	873
Endring i midlertidige forskjeller	390 908	328 117
Avgitt konsernbidrag	-2 500 000	-1 300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>709 748</b>	<b>1 446 954</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	706 145	604 330
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550 000	-604 330
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 145</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	589 829	980 737	390 908
<b>Sum</b>	<b>589 829</b>	<b>980 737</b>	<b>390 908</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>589 829</b>	<b>980 737</b>	<b>390 908</b>
----------------------------------	----------------	----------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>129 762</b>	<b>215 762</b>	<b>86 000</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

**Note 5 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern**

*Mellomværende*

	<b>År 2024</b>	<b>År 2023</b>
Fordring på Carona AS	2 500 000	2 070 000
Gjeld til Carona AS (konsemlbidrag)	-2 500 000	-2 746 954
Gjeld til LPG Horten AS	0	-200 000



**Noter år 2024**  
**Lystlunden AS**

---

**Note 6 - Aksjekapital**

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2024 er kr 1 250 000, og består av 100 aksjer til pålydende kr 12 500. Aksjonær-sammensetningen er som følger:

Carona AS                      100 aksjer

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Egenkapital 01.01.	18 391 544	18 648 347
Årets resultat	2 204 264	1 885 821
Avsatt utbytte	0	0
Avgitt netto konsernbidrag	-1 950 000	-2 142 624
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>18 645 808</b>	<b>18 391 544</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lystlunden AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lystlunden AS som viser et overskudd på kr 2 204 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

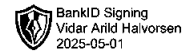
Moss, 2. mai 2025  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## ÅRSRAPPORT ÅR 2024 FOR LYSTLUNDEN AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Lystlunden AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling, utbygging, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene. Det har således blitt avtalt renovering av bygningen med REMA 1000 i 2025, i den forbindelse blir leiekontrakten forlenget med 15 år fra dato hvor forretningen renoveres.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2024. Selskapets styre består av 2 personer, en dame og en mann. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Disponering av resultatet

I 2024 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 2 204 264,-. Som foreslås disponert slik:

Konsernbidrag til Carona AS	kr 1 950 000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr 254 264,-
Sum overføringer	kr 2 204 264,-

Moss, 02.05.2025  
Styret i Lystlunden AS

---

Vidar Arild Halvorsen  
Styreleder /daglig leder