



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 175 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN 10 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 10
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 736 698	4 451 555
Sum inntekter		4 736 698	4 451 555
Kostnader			
Varekostnad			3 554
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	231 200	233 000
Annen driftskostnad		377 003	168 526
Sum kostnader		608 203	405 080
Driftsresultat		4 128 496	4 046 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 002	2 992
Sum finansinntekter		3 002	2 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 872	99 630
Annen rentekostnad		2 675	1 506
Sum finanskostnader		74 547	101 136
Netto finans		-71 545	-98 144
Ordinært resultat før skattekostnad		4 056 951	3 948 330
Skattekostnad på resultat	3	892 529	868 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 164 422	3 079 697
Årsresultat	4	3 164 422	3 079 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 164 422	3 079 697
Totalresultat		3 164 422	3 079 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 935 800	19 167 000
Sum varige driftsmidler		18 935 800	19 167 000
Sum anleggsmidler		18 935 800	19 167 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 849	
Andre kortsiktige fordringer			3 044
Sum fordringer		193 849	3 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 371	466 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 371	466 643
Sum omløpsmidler		200 220	469 687
SUM EIENDELER		19 136 020	19 636 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		7 490 927	7 490 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		7 591 177	7 591 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 530 086	5 569 751
Sum opptjent egenkapital		5 530 086	5 569 751
Sum egenkapital	4	13 121 262	13 160 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 637	251 825
Sum avsetninger for forpliktelser		240 637	251 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		240 637	251 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 416	10 347
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		140 592	132 151
Kortsiktig konserngjeld		5 617 113	6 081 437
Sum kortsiktig gjeld		5 774 121	6 223 935
Sum gjeld		6 014 758	6 475 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 136 020	19 636 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350271

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 175 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN 10 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 10
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 175 582
SKAGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 736 698	4 451 555
Sum inntekter		4 736 698	4 451 555
Kostnader			
Varekostnad			3 554
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	231 200	233 000
Annen driftskostnad		377 003	168 526
Sum kostnader		608 203	405 080
Driftsresultat		4 128 496	4 046 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 002	2 992
Sum finansinntekter		3 002	2 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 872	99 630
Annen rentekostnad		2 675	1 506
Sum finanskostnader		74 547	101 136
Netto finans		-71 545	-98 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	892 529	868 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 164 422	3 079 697
Årsresultat	4	3 164 422	3 079 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 164 422	3 079 697
Totalresultat		3 164 422	3 079 697



Organisasjonsnr: 984 175 582
SKAGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 18 935 800 19 167 000

Sum anleggsmidler 18 935 800 19 167 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 193 849

Andre kortsiktige

fordringer 3 044

Sum fordringer 193 849 3 044

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 371 466 643

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 371 466 643

Sum omløpsmidler 200 220 469 687

SUM EIENDELER 19 136 020 19 636 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 250 250

Annen innskutt egenkapital 7 490 927 7 490 927

Sum innskutt egenkapital 7 591 177 7 591 177

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 530 086 5 569 751

Sum opptjent egenkapital 5 530 086 5 569 751

Sum egenkapital 4 13 121 262 13 160 927



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 637	251 825
Sum avsetninger for forpliktelses		240 637	251 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		240 637	251 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 416	10 347
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		140 592	132 151
Kortsiktig konserngjeld		5 617 113	6 081 437
Sum kortsiktig gjeld		5 774 121	6 223 935
Sum gjeld		6 014 758	6 475 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 136 020	19 636 687



Organisasjonsnr: 984 175 582
SKAGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skagen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 175 582



RESULTATREGNSKAP

SKAGEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 736 698	4 451 555
Sum driftsinntekter		4 736 698	4 451 555
Varekostnad		0	3 554
Ordinære avskrivninger	2	231 200	233 000
Annen driftskostnad		377 003	168 526
Sum driftskostnader		608 203	405 080
Driftsresultat		4 128 496	4 046 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 002	2 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 872	99 630
Annen rentekostnad		2 675	1 506
Resultat av finansposter		-71 545	-98 144
Resultat før skattekostnad		4 056 951	3 948 330
Skattekostnad på resultat	3	892 529	868 633
Årsresultat	4	3 164 422	3 079 697



BALANSE

SKAGEN 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 935 800	19 167 000
Sum varige driftsmidler		18 935 800	19 167 000
Sum anleggsmidler		18 935 800	19 167 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		193 849	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 044
Sum fordringer		193 849	3 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 371	466 643
Sum omløpsmidler		200 220	469 687
Sum eiendeler		19 136 020	19 636 687



BALANSE

SKAGEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		7 490 927	7 490 927
Sum innskutt egenkapital		7 591 177	7 591 177
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 530 086	5 569 751
Sum opptjent egenkapital		5 530 086	5 569 751
Sum egenkapital	4	13 121 262	13 160 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	240 637	251 825
Sum avsetning for forpliktelser		240 637	251 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 416	10 347
Skyldig offentlige avgifter		140 592	132 151
Konserngjeld		5 617 113	6 081 437
Sum kortsiktig gjeld		5 774 121	6 223 935
Sum gjeld		6 014 758	6 475 760
Sum egenkapital og gjeld		19 136 020	19 636 687

Stavanger, 06.04.2024
Styret i Skagen 10 AS

Stein Øivind Ekeland
Styreleder



SKAGEN 10 AS

984 175 582

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKAGEN 10 AS

SIDE 5



SKAGEN 10 AS

984 175 582

Note 1 Lønnskostnader

Skagen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 139 643	24 139 643
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 139 643	24 139 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 203 843	5 203 843
= Bokført verdi 31.12.23	18 935 800	18 935 800
Årets ordinære avskrivninger	231 200	231 200
Økonomisk levetid	50 år	

SKAGEN 10 AS

SIDE 6



SKAGEN 10 AS

984 175 582

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	903 717	877 626
Endring i utsatt skatt	-11 188	-8 993
Skattekostnad ordinært resultat	892 529	868 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 056 951	3 948 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 853	40 878
Avgitt konsernbidrag	-4 107 804	0
Skattepliktig inntekt	0	3 989 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	903 717	877 626
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-903 717	-877 626
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 093 804	1 144 657	50 853
Sum	1 093 804	1 144 657	50 853
Grunnlag for utsatt skatt	1 093 804	1 144 657	50 853
Utsatt skatt (22 %)	240 637	251 825	11 188

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	250	7 490 927	5 569 751	13 160 928
Årets resultat				3 164 422	3 164 422
Konsernbidrag avgitt				-3 204 087	-3 204 087
Pr 31.12.2023	100 000	250	7 490 927	5 530 086	13 121 263

SKAGEN 10 AS

SIDE 7



SKAGEN 10 AS 984 175 582

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	1 191 353
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	18 935 800	19 167 000
Sum	18 935 800	19 167 000

Eiendommen Skagen 10, gnr. 55, bnr. 1183 i Stavanger kommune, eid av Skagen 10 AS, er stillet som sikkerhet med 1. prioritet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Bærebjelken AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAGEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken AS	100 000	100,0	100,0