



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 117 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tallakshavnveien 22  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAGERØ OG GRENLAND ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 491	69 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 491</b>	<b>69 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 900	
Lønnskostnad	1	73 182	58 519
Annen driftskostnad		63 738	73 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 820</b>	<b>131 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 329</b>	<b>-62 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		712 498	638 909
Annen renteinntekt		-11 287	52 816
Annen finansinntekt		4 256	127 917
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705 467</b>	<b>822 877</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-656 897	
Annen rentekostnad		656 138	681 161
Annen finanskostnad		660 378	62 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 619</b>	<b>743 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 849</b>	<b>79 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 481</b>	<b>17 146</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 481</b>	<b>17 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 481</b>	<b>17 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 481</b>	<b>17 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 481</b>	<b>17 146</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			17 146
Overført fra annen egenkapital		-3 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 481</b>	<b>17 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		23 850 645	23 850 645
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler			661 000
Andre langsiktige fordringer			-656 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000 645</b>	<b>24 004 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000 645</b>	<b>24 004 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 063	
Andre kortsiktige fordringer		125 849	104 260
Konsernfordringer		1 855 568	2 443 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 985 479</b>	<b>2 547 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 524	204 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 524</b>	<b>204 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 998 003</b>	<b>2 752 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 998 648</b>	<b>26 757 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		140 926	140 926



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 926</b>	<b>140 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 983 599	5 987 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 983 599</b>	<b>5 987 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 124 525</b>	<b>6 128 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 369 559	20 326 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 369 559</b>	<b>20 326 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 369 559</b>	<b>20 326 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 284	3 840
Skyldig offentlige avgifter		497	
Annen kortsiktig gjeld		499 783	299 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 565</b>	<b>303 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 874 124</b>	<b>20 629 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 998 648</b>	<b>26 757 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 117 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tallakshavnveien 22  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAGERØ OG GRENLAND ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 117 004  
TORVGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 491	69 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 491</b>	<b>69 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 900	
Lønnskostnad	1	73 182	58 519
Annen driftskostnad		63 738	73 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 820</b>	<b>131 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 329</b>	<b>-62 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		712 498	638 909
Annen renteinntekt		-11 287	52 816
Annen finansinntekt		4 256	127 917
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705 467</b>	<b>822 877</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		-656 897	
Annen rentekostnad		656 138	681 161
Annen finanskostnad		660 378	62 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 619</b>	<b>743 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 849</b>	<b>79 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-3 481	17 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-3 481	17 146
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 481</b>	<b>17 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-3 481	17 146
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 481</b>	<b>17 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			17 146
Overført fra annen egenkapital		-3 481	



Sum overføringer og  
disponeringer

-3 481

17 146



Organisasjonsnr: 990 117 004  
TORVGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	23 850 645	23 850 645
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		661 000
Andre langsiktige fordringer		-656 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>24 000 645</b>	<b>24 004 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>24 000 645</b>	<b>24 004 748</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4 063	
Andre kortsiktige fordringer	125 849	104 260
Konsernfordringer	1 855 568	2 443 638
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 985 479</b>	<b>2 547 898</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12 524	204 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>12 524</b>	<b>204 623</b>

**Sum omløpsmidler** 1 998 003 2 752 521

**SUM EIENDELER** 25 998 648 26 757 269

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	140 926	140 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>140 926</b>	<b>140 926</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 983 599	5 987 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 983 599</b>	<b>5 987 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 124 525</b>	<b>6 128 006</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 369 559	20 326 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 369 559</b>	<b>20 326 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 369 559</b>	<b>20 326 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 284	3 840
Skyldig offentlige avgifter	497	
Annen kortsiktig gjeld	499 783	299 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>504 565</b>	<b>303 181</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 874 124</b>	<b>20 629 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 998 648</b>	<b>26 757 269</b>



Organisasjonsnr: 990 117 004  
TORVGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

for

## Torvgata Eiendom AS

Org.nr.: 990 117 004



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Torvgata Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		93 491	69 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 491</b>	<b>69 740</b>
Varekostnad		5 900	0
Lønnskostnad	1	73 182	58 519
Annen driftskostnad		63 738	73 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 820</b>	<b>131 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 329</b>	<b>-62 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		712 498	638 909
Annen renteinntekt		-11 287	52 816
Annen finansinntekt		4 256	127 917
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 235
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-656 897	0
Annen rentekostnad		656 138	681 161
Annen finanskostnad		660 378	62 371
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 849</b>	<b>79 345</b>
Resultat før skattekostnad		-3 481	17 146
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 481</b>	<b>17 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 146
Overført fra annen egenkapital		3 481	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 481</b>	<b>17 146</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Torvgata Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		23 850 645	23 850 645
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	661 000
Andre langsiktige fordringer		0	-656 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 000 645</b>	<b>24 004 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 000 645</b>	<b>24 004 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 063	0
Andre kortsiktige fordringer		125 849	104 260
Konsernfordringer		1 855 568	2 443 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 985 479</b>	<b>2 547 898</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 524	204 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 998 003</b>	<b>2 752 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 998 648</b>	<b>26 757 269</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Torvgata Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		140 926	140 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 926</b>	<b>140 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 983 599	5 987 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 983 599</b>	<b>5 987 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 124 525</b>	<b>6 128 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 369 559	20 326 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 369 559</b>	<b>20 326 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 284	3 840
Skyldig offentlige avgifter		497	0
Annen kortsiktig gjeld		499 783	299 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 565</b>	<b>303 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 874 124</b>	<b>20 629 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 998 648</b>	<b>26 757 269</b>
Kragere, 17.04.2024 Styret i Torvgata Eiendom AS			
_____ Bjørn Andersen styreleder			
<b>Torvgata Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



Noter 2023

Torvgata Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Eventuell utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen..

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
Torvgata Eiendom AS

**Note 1**

Antall årsverk: 0,1 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

(Hvis konsern kan det kanskje være lurt å oppgi navn og eierandel - ikke nødvendigvis mer utfyllende som årets resultat etc etc. Da kan en heller sette inn følgende tekst:  
Det vises til egne årsregnskap for disse selskapene).