



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 787 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERBORG SENTRAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574	
Sum finansinntekter		574	
Netto finans		574	
Resultat før skattekostnad		574	0
Skattekostnad på resultat	2	126	
Årsresultat	3	448	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448	
Totalresultat		448	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		448	
Sum overføringer og disponeringer		448	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	129 000 000	
Sum varige driftsmidler		129 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		129 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	195 574	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 574	
Sum omløpsmidler		195 574	0
SUM EIENDELER		129 195 574	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	127 295 448	
Sum innskutt egenkapital		127 295 448	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		127 295 448	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	126	
Sum kortsiktig gjeld		126	
Sum gjeld		1 900 126	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 195 574	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483937

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 787 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERBORG SENTRAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 933 787 206
FAGERBORG SENTRAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574	
Sum finansinntekter		574	
Netto finans		574	
Resultat før skattekostnad		574	0
Skattekostnad på resultat	2	126	
Årsresultat	3	448	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448	
Totalresultat		448	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		448	
Sum overføringer og disponeringer		448	



Organisasjonsnr: 933 787 206
FAGERBORG SENTRAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	129 000 000	
--------------	---	-------------	--

Sum varige driftsmidler		129 000 000	
--------------------------------	--	--------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		129 000 000	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	195 574	
----	---	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		195 574	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		195 574	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		129 195 574	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	127 295 448	
--------------	------	-------------	--

Sum innskutt egenkapital		127 295 448	
---------------------------------	--	--------------------	--

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		127 295 448	0
------------------------	--	--------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	126	
Sum kortsiktig gjeld		126	
Sum gjeld		1 900 126	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 195 574	0



Organisasjonsnr: 933 787 206
FAGERBORG SENTRAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 17.06 - 31.12.2024 Fagerborg Sentral Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 933 787 206



Resultatregnskap

Fagerborg Sentral Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1	0
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		0
Annen renteinntekt		574
Resultat av finansposter		574
Resultat før skattekostnad		574
Skattekostnad på resultat	2	126
Årsresultat	3	448
Avsatt til annen egenkapital		448
Sum overføringer		448



Balanse

Fagerborg Sentral Borettslag

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	129 000 000
Sum varige driftsmidler		129 000 000
Sum anleggsmidler		129 000 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	195 574
Sum omløpsmidler		195 574
Sum eiendeler		129 195 574



Balanse

Fagerborg Sentral Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 6	127 295 448
Sum innskutt egenkapital		127 295 448
Sum egenkapital		127 295 448
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000
Betalbar skatt	2	126
Sum kortsiktig gjeld		126
Sum gjeld		1 900 126
Sum egenkapital og gjeld		129 195 574

Oslo, 14.03.2025

Styret i Fagerborg Sentral Borettslag

Karina Sjøvik Torset
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem

Thomas Minsaas Ødegaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 17.06.2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fusjon

Selskapet har vært overtakende part i fusjon med Åsaveien 2 Tomte AS. Fusjonen er gjennomført etter skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Overdragende selskap var før tidspunktet for fusjonen et heleiet datterselskap av overtakende part.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2024, og har heller ingen lønnskostnader. Det er derfor ikke aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon for selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	126
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	126

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	574
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	574

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	126
Sum betalbar skatt i balansen	126

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Sum egenkapital
Stiftelse	195 000	195 000
Årets resultat	0	0
Fusjon med Åsaveien 2 Tomte AS	127 100 000	127 100 000
Pr 31.12.2024	127 295 000	127 295 000

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Tilgang v/fusjon	129 000 000	129 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	129 000 000	129 000 000
Bokført verdi 31.12.2024	129 000 000	129 000 000

Note 5 Disponible midler

Disponible midler i selskapet pr. 31.12.2024 er på kr. 195 574.



Note 6 Andelsinformasjon

Konsernregnskap

Fagerborg Sentral Borettslag er datterselskap til Åsaveien 2 AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Konsernspiss Brick Utvikling AS med forretningskontor i OSLO utarbeider konsernregnskap der Fagerborg Sentral Borettslag inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Brick Utvikling AS	1 900 000	0
Sum	1 900 000	0

Note 8 Fusjon

Selskapet Åsaveien 2 Tomte AS er i 2024 fusjonert inn i Fagerborg Sentral Borettslag. Fusjonen er gjennomført som en mor/datter-fusjon etter reglene i aksjeloven og skatteloven om kontinuitet.








Fagerborg Sentral Borettslag 13.03.25

Final Audit Report

2025-03-18

Created:	2025-03-18
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAsXhpyb8dkfbRDR1Sc8T3AtdQuj_bcfUz

"Fagerborg Sentral Borettslag 13.03.25" History

-  Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
2025-03-18 - 6:03:52 PM GMT
-  Document emailed to Thomas Ødegaard (thomas.odegaard@fredensborgbolig.no) for signature
2025-03-18 - 6:03:56 PM GMT
-  Email viewed by Thomas Ødegaard (thomas.odegaard@fredensborgbolig.no)
2025-03-18 - 6:04:13 PM GMT
-  Document e-signed by Thomas Ødegaard (thomas.odegaard@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2025-03-18 - 6:04:42 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-03-18 - 6:04:42 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



berge & lundal

Til årsmøtet i Fagerborg Sentral Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerborg Sentral Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2024
Fagerborg Sentral Borettslag

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 09:02:51

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.