



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 105 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGT. 14 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordhøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		6 671	6 671
Annen driftskostnad	1	113 208	105 243
Sum kostnader		119 879	111 914
Driftsresultat		24 121	32 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 584	47 711
Sum finansinntekter		36 584	47 711
Annen rentekostnad		11 899	24 207
Sum finanskostnader		11 899	24 207
Netto finans		24 685	23 504
Ordinært resultat før skattekostnad		48 806	55 590
Skattekostnad på ordinært resultat		10 737	12 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 069	43 357
Årsresultat		38 069	43 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 069	43 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	
Overføringer annen egenkapital		-21 931	43 357
Sum overføringer og disponeringer		38 069	43 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 324	38 651
Sum immaterielle eiendeler		38 324	38 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 092	56 763
Sum varige driftsmidler		50 092	56 763
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 388 856	1 376 715
Sum finansielle anleggsmidler		1 388 856	1 376 715
Sum anleggsmidler		1 477 272	1 472 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 455	38 940
Sum fordringer		30 455	38 940
Sum omløpsmidler		30 455	38 940
SUM EIENDELER		1 507 727	1 511 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		691 482	691 482
Annen innskutt egenkapital		-28 570	-28 570
Sum innskutt egenkapital		762 912	762 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 116	157 046
Sum opptjent egenkapital		135 116	157 046
Sum egenkapital		898 028	919 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		563 711
Øvrig langsiktig gjeld	2	536 790	12 570
Sum annen langsiktig gjeld		536 790	576 281
Sum langsiktig gjeld		536 790	576 281
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 410	12 330
Utbytte		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		72 910	14 830
Sum gjeld		609 700	591 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 507 728	1 511 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186976

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 105 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGT. 14 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordhøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 105 886
KIRKEGT. 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		6 671	6 671
Annen driftskostnad	1	113 208	105 243
Sum kostnader		119 879	111 914
Driftsresultat		24 121	32 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 584	47 711
Sum finansinntekter		36 584	47 711
Annen rentekostnad		11 899	24 207
Sum finanskostnader		11 899	24 207
Netto finans		24 685	23 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 737	12 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 069	43 357
Årsresultat		38 069	43 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 069	43 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	
Overføringer annen egenkapital		-21 931	43 357
Sum overføringer og disponeringer		38 069	43 357



Organisasjonsnr: 921 105 886
KIRKEGT. 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		38 324	38 651
Sum immaterielle eiendeler		38 324	38 651

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 092	56 763
Sum varige driftsmidler		50 092	56 763

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	1 388 856	1 376 715
Sum finansielle anleggsmidler		1 388 856	1 376 715

Sum anleggsmidler

		1 477 272	1 472 129
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 455	38 940
Sum fordringer		30 455	38 940

Sum omløpsmidler

		30 455	38 940
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		1 507 727	1 511 069
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		691 482	691 482
Annen innskutt egenkapital		-28 570	-28 570
Sum innskutt egenkapital		762 912	762 912

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		135 116	157 046
Sum opptjent egenkapital		135 116	157 046

Sum egenkapital

		898 028	919 958
--	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	563 711
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 570
Sum annen langsiktig gjeld	536 790	576 281
Sum langsiktig gjeld	536 790	576 281
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10 410	12 330
Utbytte	60 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld	72 910	14 830
Sum gjeld	609 700	591 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 507 728	1 511 069



Organisasjonsnr: 921 105 886
KIRKEGT. 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	29971.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kirkegt. 14 AS**

Organisasjonsnr. 921105886



Kirkegt. 14 AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 21	jan-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		6 671	6 671
Annen driftskostnad	1	113 208	105 243
Sum driftskostnader		119 879	111 914
DRIFTSRESULTAT		24 121	32 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 584	47 711
Sum finansinntekter		36 584	47 711
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 899	24 207
Sum finanskostnader		11 899	24 207
NETTO FINANSPOSTER		24 685	23 504
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 806	55 590
Skattekostnad på ordinært resultat		10 737	12 233
ORDINÆRT RESULTAT		38 069	43 357
ARSRESULTAT		38 069	43 357
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		60 000	0
Overføringer annen egenkapital		(21 931)	43 357
SUM OVERF. OG DISP.		38 069	43 357



Kirkegt. 14 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 324	38 651
Sum immaterielle eiendeler		38 324	38 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 092	56 763
Sum varige driftsmidler		50 092	56 763
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 388 856	1 376 715
Sum finansielle anleggsmidler		1 388 856	1 376 715
SUM ANLEGGSMIDLER		1 477 272	1 472 129
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 455	38 940
Sum fordringer		30 455	38 940
SUM OMLØPSMIDLER		30 455	38 940
SUM EIENDELER		1 507 727	1 511 069



Kirkegt. 14 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		691 482	691 482
Annen innskutt egenkapital		(28 570)	(28 570)
Sum innskutt egenkapital		762 912	762 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 116	157 046
Sum opptjent egenkapital		135 116	157 046
SUM EGENKAPITAL		898 027	919 958
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	563 711
Øvrig langsiktig gjeld	2	536 790	12 570
Sum annen langsiktig gjeld		536 790	576 281
SUM LANGSIKTIG GJELD		536 790	576 281
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		10 410	12 330
Utbytte		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 910	14 830
SUM GJELD		609 700	591 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 507 727	1 511 069

Kirkegt. 14 01/04/2022

Terje Nordhøy
styrelederTrond A. Nordhøy
styremedlem



Kirkegt. 14 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i tilknytning til de aktuelle regskapspostene når det anses nødvendig.

Note 1 - Ansatte og lån til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Selskapet har ytet lån til selskapets ledende personer og deres nærstående med tilsammen kr 884 269 ved utgangen av inntektsåret. Mellomværende er renteberegnet, men det er ikke stilt sikkerhet for lån. Jfr. også note 3.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgør pr. 31.12. i år kr 244 339. Lånet er tatt opp av Kirkegt. 14 AS i tilknytning til leietaker Aug. Olsen AS sin oppussing av butikklokalene

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (bokført verdi)	523 969	563 711
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler (bokført verdi)	50 092	56 763

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Posten omfatter fordring på leietaker August Olsen AS, hvor eierne i Kirkegt. 14 AS eier 100 % av aksjene. Mellomværende er renteberegnet ihht. avtale mellom partene. Deler av fordringen består av utestående husleie som nedbetales ved motregning av utbetalinger som Aug. Olsen AS foretar for Kirkegt. 14 AS. Resterende del av fordringen gjelder renoveringslån som Kirkegt. 14 AS har tatt opp eksternt på vegne av Aug. Olsen AS ifm. renovering av butikklokalet. Verdien av fordringen og nedbetalingshorisonten avhenger av leietakers økonomi, herunder likviditet. Det er ikke stilt sikkerhet fra leietaker i tilknytning til fordringen.

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Kirkegt. 14 AS

Organisasjonsnr. 921105886



Kirkegt. 14 AS

Noter 2021

Selskapet har 20 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Nordhøy (styreleder)	10
Trond A. Nordhøy (styremedlem)	10

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	20