



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 569 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUNKHATTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tortenveien 3
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 800	584 160
Sum inntekter		569 800	584 160
Kostnader			
Varekostnad			12 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	21 026	134 081
Annen driftskostnad	5	306 352	161 288
Sum kostnader		327 378	307 369
Driftsresultat		242 422	276 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	75
Annen finansinntekt		3 322	
Sum finansinntekter		3 369	75
Annen rentekostnad		95 689	111 819
Sum finanskostnader		95 689	111 819
Netto finans		-92 320	-111 744
Ordinært resultat før skattekostnad		150 102	165 046
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 319	36 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 783	128 736
Årsresultat		108 783	128 736
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		108 783	128 736
Sum overføringer og disponeringer		108 783	128 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 956 240	2 956 240
Sum varige driftsmidler		2 956 240	2 956 240
Sum anleggsmidler		2 956 240	2 956 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-7 800	34 500
Andre fordringer		8 281	7 739
Sum fordringer		481	42 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	134 446	102 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 446	102 153
Sum omløpsmidler		134 927	144 391
SUM EIENDELER		3 091 167	3 100 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (36 aksjer à kr 10 000,00)	10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	584 767	475 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		584 767	475 984
Sum egenkapital	10	944 767	835 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			206
Sum avsetninger for forpliktelser			206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 095 258	2 223 876
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 258	2 223 876
Sum langsiktig gjeld		2 095 258	2 224 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 803	1 781
Betalbar skatt	6	41 394	35 993
Skyldige offentlige avgifter		89	
Annen kortsiktig gjeld		3 856	2 792
Sum kortsiktig gjeld		51 141	40 566
Sum gjeld		2 146 400	2 264 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 167	3 100 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225100

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 569 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUNKHATTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tortenveien 3
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 911 569 450
SJUNKHATTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 800	584 160
Sum inntekter		569 800	584 160
Kostnader			
Varekostnad			12 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	21 026	134 081
Annen driftskostnad	5	306 352	161 288
Sum kostnader		327 378	307 369
Driftsresultat		242 422	276 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	75
Annen finansinntekt		3 322	
Sum finansinntekter		3 369	75
Annen rentekostnad		95 689	111 819
Sum finanskostnader		95 689	111 819
Netto finans		-92 320	-111 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 319	36 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 783	128 736
Årsresultat		108 783	128 736
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		108 783	128 736
Sum overføringer og disponeringer		108 783	128 736



Organisasjonsnr: 911 569 450
SJUNKHATTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 956 240	2 956 240
Sum varige driftsmidler		2 956 240	2 956 240
Sum anleggsmidler		2 956 240	2 956 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-7 800	34 500
Andre fordringer		8 281	7 739
Sum fordringer		481	42 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	134 446	102 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 446	102 153
Sum omløpsmidler		134 927	144 391
SUM EIENDELER		3 091 167	3 100 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (36 aksjer à kr 10 000,00)	10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	584 767	475 984
Sum opptjent egenkapital		584 767	475 984
Sum egenkapital	10	944 767	835 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			206



Sum avsetninger for forpliktelser			206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 095 258	2 223 876
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 258	2 223 876
Sum langsiktig gjeld		2 095 258	2 224 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 803	1 781
Betalbar skatt	6	41 394	35 993
Skyldige offentlige avgifter		89	
Annen kortsiktig gjeld		3 856	2 792
Sum kortsiktig gjeld		51 141	40 566
Sum gjeld		2 146 400	2 264 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 167	3 100 631



Organisasjonsnr: 911 569 450
SJUNKHATTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36.00	10000.00	360000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Engan	9.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lars Bergli	9.00	25.00%	Ordinære aksjer
Trond holmegård	9.00	25.00%	Ordinære aksjer
Geir Bergli	9.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	36.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20728.00	122400.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298.00	6242.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5439.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21026.00	134081.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	14400.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SJUNKHATTEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	20 728	122 400
Arbeidsgiveravgift	298	6 242
Andre relaterte ytelser		5 439
Sum	21 026	134 081

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	14 400	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	150 102	
+/- Permanente forskjeller	(20)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 071	
Årets skattegrunnlag	188 153	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 394	
Sum	41 394	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	131	
+/- Endring i utsatt skatt	(206)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	41 319	0
Betalbar skatt i skattekostnad	41 394	
Betalbar skatt i balansen	41 394	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	935	(37 136)	38 071
Netto forskjeller	935	(37 136)	38 071
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	37 136	(37 136)
Sum midlertidige forskjeller	935	0	935
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	206	0	206

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 170

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	29 522	34 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(37 322)	
Netto oppførte kundefordringer	(7 800)	34 500

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 9.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	360 000	475 984	835 984
Årets resultat		108 783	108 783
Egenkapital 31.12.2020	360 000	584 767	944 767

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 095 258	2 223 876
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 095 258	2 223 876
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 956 240	2 956 240
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 956 240	2 956 240

Av langsiktig gjeld på kr 2 095 258 forfaller kr 1 356 293 om mer enn 5 år.



Note 12 - Aksjonærliste

Selskapets aksjekapital består av 36 aksjer a kr 10.000. Alle aksjer har lik stemmerett

Selskapet har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Andreas Engan	9	25%
Lars Bergli	9	25%
Trond Holmegård	9	25%
Geir Bergli	9	25%