



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 789 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kruses gate 4
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 840 000	
Annen driftsinntekt		965 810	1 140 873
Sum inntekter		15 805 810	1 140 873
Kostnader			
Varekostnad		13 610 468	
Lønnskostnad	10, 11, 12	619	128 411
Annen driftskostnad	14	1 804 239	498 511
Sum kostnader		15 415 326	626 922
Driftsresultat		390 484	513 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 021	4 799
Annen finansinntekt		668 565	273 486
Verdiøkning av finansielle instrumenter			442 417
Sum finansinntekter		676 586	720 702
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		480 971	
Annen rentekostnad		378 294	298 660
Annen finanskostnad		8 320	
Sum finanskostnader		867 586	298 660
Netto finans		-190 999	422 042
Ordinært resultat før skattekostnad		199 484	935 993
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 170	52 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 314	883 299
Årsresultat		190 314	883 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-1 109 686	883 299
Sum overføringer og disponeringer		190 314	883 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	10 602 145	6 497 145
Sum varige driftsmidler		10 602 145	6 497 145
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	40 005	40 005
Investeringer i aksjer og andeler		2 624 198	714 203
Andre fordringer		234 799	
Sum finansielle anleggsmidler		2 899 002	754 207
Sum anleggsmidler		13 501 147	7 251 352
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			16 118 505
Sum varer			16 118 505
Fordringer			
Kundefordringer			17 807
Andre fordringer		152 939	
Sum fordringer		152 939	17 807
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	642 845	1 063 732
Sum investeringer		642 845	1 063 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 623 746	995 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 746	995 703
Sum omløpsmidler		2 419 530	18 195 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		15 920 677	25 447 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 637 512	5 747 197
Sum opptjent egenkapital		4 637 512	5 747 197
Sum egenkapital	6	4 737 512	5 847 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	48 217	60 271
Sum avsetninger for forpliktelser		48 217	60 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 563 669	12 911 781
Sum annen langsiktig gjeld		10 563 669	12 911 781
Sum langsiktig gjeld		10 611 886	12 972 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 905	698 977
Betalbar skatt	8	21 224	67 761
Skyldige offentlige avgifter		2 311	1 692
Annen kortsiktig gjeld		408 839	5 859 420
Sum kortsiktig gjeld		571 279	6 627 850
Sum gjeld		11 183 165	19 599 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 920 677	25 447 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465209

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 789 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kruses gate 4
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 789 837
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 840 000	
Annen driftsinntekt		965 810	1 140 873
Sum inntekter		15 805 810	1 140 873
Kostnader			
Varekostnad		13 610 468	
Lønnskostnad	10, 11, 1	619	128 411
Annen driftskostnad	14	1 804 239	498 511
Sum kostnader		15 415 326	626 922
Driftsresultat		390 484	513 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 021	4 799
Annen finansinntekt		668 565	273 486
Verdiøkning av finansielle instrumenter			442 417
Sum finansinntekter		676 586	720 702
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		480 971	
Annen rentekostnad		378 294	298 660
Annen finanskostnad		8 320	
Sum finanskostnader		867 586	298 660
Netto finans		-190 999	422 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 170	52 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 314	883 299
Årsresultat		190 314	883 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Annen egenkapital		-1 109 686	883 299
Sum overføringer og disponeringer		190 314	883 299



Organisasjonsnr: 980 789 837
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 9 10 602 145 6 497 145
Sum varige driftsmidler 10 602 145 6 497 145

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 2 40 005 40 005
Investeringer i aksjer og andeler 2 624 198 714 203
Andre fordringer 234 799
Sum finansielle anleggsmidler 2 899 002 754 207

Sum anleggsmidler 13 501 147 7 251 352

Omløpsmidler

Varer

Varer 16 118 505
Sum varer 16 118 505

Fordringer

Kundefordringer 17 807
Andre fordringer 152 939
Sum fordringer 152 939 17 807

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 642 845 1 063 732
Sum investeringer 642 845 1 063 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 1 623 746 995 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 623 746 995 703

Sum omløpsmidler 2 419 530 18 195 747

SUM EIENDELER 15 920 677 25 447 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 637 512	5 747 197
Sum opptjent egenkapital		4 637 512	5 747 197
Sum egenkapital	6	4 737 512	5 847 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	48 217	60 271
Sum avsetninger for forpliktelse		48 217	60 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 563 669	12 911 781
Sum annen langsiktig gjeld		10 563 669	12 911 781
Sum langsiktig gjeld		10 611 886	12 972 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 905	698 977
Betalbar skatt	8	21 224	67 761
Skyldige offentlige avgifter		2 311	1 692
Annen kortsiktig gjeld		408 839	5 859 420
Sum kortsiktig gjeld		571 279	6 627 850
Sum gjeld		11 183 165	19 599 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 920 677	25 447 099



Organisasjonsnr: 980 789 837
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eriksen, Stig	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
10

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		112000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	16411.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	128411.00

Note
12

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



4392.00

Note
12

Ytelser til andre ledende personer

Note
14

Ytelser til revisjon

Selskapet er revisjonspliktig fom 2020

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
11

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eriksen Eiendom Øst AS, Kruses gate 4, 1723 Sarpsborg	50.00%	50.00%	7552835.00	2605379.00
Concensus Eiendom AS, Tyrihjellveien 37, 1639 Gamle fredikstad	25.00%	25.00%	10453336.00	-1579824.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Eriksen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eriksen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 190 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsberetning 2020

Eriksen Eiendom AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skjeberg, 16. juni 2021

Leo Revisjon DA

Lorentz Grimsøen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2020

Eriksen Eiendom AS

Side 2 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Noter 2020

ERIKSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, omløpsaksjer er oppført til markedsverdi, leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført i det år det er mottatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 497 145
Tilgang i året	4 105 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 602 145
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 602 145

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Eriksen Eiendom Øst AS	Sarpsborg	50%	7 552 835	2 605 379
Concensus Eiendom AS	Fredrikstad	25%	10 453 336	-1 579 824

Note 3 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	2 762 687	642 845
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	2 762 687	642 845

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 36 293.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eriksen, Stig	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 747 197	5 847 197
Tilleggsutbytte		(1 300 000)	(1 300 000)
Årets resultat		190 314	190 314
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 637 512	4 737 512



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	273 957	219 166	54 791
Sum midlertidige forskjeller	273 957	219 166	54 791
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	60 271	48 217	12 054

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	199 484	935 993
+/- Permanente forskjeller	(157 805)	(696 479)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	54 791	68 489
Årets skattegrunnlag	96 471	308 003
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 224	67 761
Sum	21 224	67 761
+/- Endring i utsatt skatt	(12 054)	(15 067)
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 170	52 694
Betalbar skatt i skattekostnad	21 224	67 761
Betalbar skatt i balansen	21 224	67 761

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 563 669	12 911 781
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	10 563 669	12 911 781
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 602 145	22 615 650
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	10 602 145	22 615 650

Endelig forfall på gjelden er under 5 år

Aksjonær har stilt sikkerhet for på kr. 3 000 000 med pant i aksjonærs eiendom.

Selskapet har stilt solidarisk kausjon pålydende kr. 8 500 000 til Eriksen Eiendom Øst AS.

Note 10 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn		112 000
Arbeidsgiveravgift	619	16 411
Sum	619	128 411

Foretaket har ikke ansatte

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 12 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	4 392

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 14 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet er revisjonspliktig fom 2020