



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 594 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nansetgata 30 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	131 273	42 102
Sum kostnader		131 273	42 102
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 273</b>	<b>-42 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 518 254
Sum finansinntekter		0	4 518 254
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>4 518 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 273</b>	<b>4 476 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 880	-9 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 393</b>	<b>4 485 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 393</b>	<b>4 485 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 393	4 485 414
Sum overføringer og disponeringer		-102 393	4 485 414



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 016 047	4 987 167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 016 047</b>	<b>4 987 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	111 901 773	111 901 773
Lån til foretak i samme konsern	2	64 748 520	6 500 500
Andre fordringer		4 058 917	22 729 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 709 210</b>	<b>141 132 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 725 257</b>	<b>146 119 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		958	483 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>958</b>	<b>483 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958</b>	<b>483 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 726 215</b>	<b>146 602 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	34 000 000	34 000 000
Overkurs		86 284 146	86 284 146
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 284 146</b>	<b>120 284 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 327 740	18 430 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 327 740</b>	<b>18 430 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>138 611 886</b>	<b>138 714 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	47 095 579	7 881 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 095 579</b>	<b>7 881 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 095 579</b>	<b>7 881 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	6 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>6 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 114 329</b>	<b>7 888 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 726 215</b>	<b>146 602 483</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 819 043	103 900 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 819 043</b>	<b>103 900 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		102 827 754	79 309 436
Lønnskostnad	3	7 263 784	13 016 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 080 916	2 341 282
Annen driftskostnad		4 397 121	6 057 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 569 575</b>	<b>100 724 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 468</b>	<b>3 176 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 518 254
Annen renteinntekt			316 013
Annen finansinntekt		2 335	7 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 335</b>	<b>4 841 472</b>
Annen rentekostnad		2 225 631	3 078 494
Annen finanskostnad		67 877	517 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 293 508</b>	<b>3 595 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 291 173</b>	<b>1 245 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 041 705</b>	<b>4 421 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-951 754	551 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 951</b>	<b>3 870 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 951</b>	<b>3 870 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 951	3 870 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 951</b>	<b>3 870 546</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 101 395	5 149 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 101 395</b>	<b>5 149 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	80 515 181	81 992 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	805 084	995 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 320 265</b>	<b>82 988 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		180 000	180 000
Andre fordringer		14 500 000	41 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 680 000</b>	<b>41 180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 101 660</b>	<b>129 317 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		437 649 248	196 321 126
<b>Sum varer</b>		<b>437 649 248</b>	<b>196 321 126</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 443 848	10 684 076
Andre fordringer		109 241 661	84 006 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 685 509</b>	<b>94 690 450</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 801	7 956 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 471 801</b>	<b>7 956 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>657 806 558</b>	<b>298 968 154</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 908 218</b>	<b>428 285 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	34 000 000	34 000 000
Overkurs		67 058 634	67 148 584
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 058 634</b>	<b>101 148 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>101 058 634</b>	<b>101 148 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 280 770	203 364 151
Øvrig langsiktig gjeld		47 673 410	8 459 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>437 954 180</b>	<b>211 823 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>437 954 180</b>	<b>211 823 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		277 644	
Leverandørgjeld		28 221 076	22 866 867
Skyldige offentlige avgifter		744 669	837 220
Annen kortsiktig gjeld		191 652 015	91 609 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 895 404</b>	<b>115 313 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 849 584</b>	<b>327 137 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 908 218</b>	<b>428 285 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 30  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 594 982  
GRAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	131 273	42 102
Sum kostnader		131 273	42 102
<b>Driftsresultat</b>		-131 273	-42 102
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 518 254
Sum finansinntekter		0	4 518 254
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	4 518 254
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-131 273	4 476 152
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 880	-9 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-102 393	4 485 414
<b>Årsresultat</b>		-102 393	4 485 414
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 393	4 485 414
Sum overføringer og disponeringer		-102 393	4 485 414



Organisasjonsnr: 989 594 982  
GRAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 016 047	4 987 167
Sum immaterielle eiendeler		5 016 047	4 987 167
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	111 901 773	111 901 773
Lån til foretak i samme konsern	2	64 748 520	6 500 500
Andre fordringer		4 058 917	22 729 937
Sum finansielle anleggsmidler		180 709 210	141 132 210
Sum anleggsmidler		185 725 257	146 119 377
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		958	483 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958	483 106
Sum omløpsmidler		958	483 106
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 726 215</b>	<b>146 602 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	34 000 000	34 000 000
Overkurs		86 284 146	86 284 146
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		120 284 146	120 284 146
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 327 740	18 430 133
Sum opptjent egenkapital		18 327 740	18 430 133
Sum egenkapital	6	138 611 886	138 714 279
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	47 095 579	7 881 579
Sum annen langsiktig gjeld		47 095 579	7 881 579
Sum langsiktig gjeld		47 095 579	7 881 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	6 625
Sum kortsiktig gjeld		18 750	6 625
Sum gjeld		47 114 329	7 888 204
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 726 215</b>	<b>146 602 483</b>



Organisasjonsnr: 989 594 982  
GRAND HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 819 043	103 900 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 819 043</b>	<b>103 900 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		102 827 754	79 309 436
Lønnskostnad	3	7 263 784	13 016 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 080 916	2 341 282
Annen driftskostnad		4 397 121	6 057 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 569 575</b>	<b>100 724 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 468</b>	<b>3 176 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 518 254
Annen renteinntekt			316 013
Annen finansinntekt		2 335	7 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 335</b>	<b>4 841 472</b>
Annen rentekostnad		2 225 631	3 078 494
Annen finanskostnad		67 877	517 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 293 508</b>	<b>3 595 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 291 173</b>	<b>1 245 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-951 754	551 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 951</b>	<b>3 870 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 951</b>	<b>3 870 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 951	3 870 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 951</b>	<b>3 870 546</b>



Organisasjonsnr: 989 594 982  
GRAND HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 101 395	5 149 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 101 395</b>	<b>5 149 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	80 515 181	81 992 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	805 084	995 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 320 265</b>	<b>82 988 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		180 000	180 000
Andre fordringer		14 500 000	41 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 680 000</b>	<b>41 180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 101 660</b>	<b>129 317 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		437 649 248	196 321 126
<b>Sum varer</b>		<b>437 649 248</b>	<b>196 321 126</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 443 848	10 684 076
Andre fordringer		109 241 661	84 006 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 685 509</b>	<b>94 690 450</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 801	7 956 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 471 801</b>	<b>7 956 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>657 806 558</b>	<b>298 968 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 908 218</b>	<b>428 285 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	34 000 000	34 000 000
Overkurs		67 058 634	67 148 584
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 058 634</b>	<b>101 148 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>101 058 634</b>	<b>101 148 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 280 770	203 364 151
Øvrig langsiktig gjeld		47 673 410	8 459 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>437 954 180</b>	<b>211 823 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>437 954 180</b>	<b>211 823 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		277 644	
Leverandørgjeld		28 221 076	22 866 867
Skyldige offentlige avgifter		744 669	837 220
Annen kortsiktig gjeld		191 652 015	91 609 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 895 404</b>	<b>115 313 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 849 584</b>	<b>327 137 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 908 218</b>	<b>428 285 936</b>



Organisasjonsnr: 989 594 982  
GRAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 989 594 982  
GRAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsberetning 2021 – Grand Holding AS konsernregnskap

### Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernets virksomhet er kjøp, salg og utleie av eiendom, og drift av hotell

Konsernets virksomhet foregår i Larvik.

### Redegjørelse for konsernets årsregnskap

Konsernets årsresultat ble i 2021 NOK – 89.951

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 759.908.218, sammenlignet med NOK 428.285.936 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 13,29 %, sammenlignet med 23,62 % pr. 31.12.2020.

### Fremtidig utvikling

Markedsutsiktene for konsernet er gode. Grandkvartalet har 3 byggetrinn som gjenstår med attraktive leiligheter og noe næringsareal. Utfra konsernets prognoser skal disse 3 byggetrinnene gi en god økonomisk gevinst.

Hotellet har gjennomgått en omfattende totalrenovering i 2021. Hotellet har av den grunn vært stengt i store deler av 2021. Hotellet er gjenåpnet i mai 2022, og markedsutsiktene er gode.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 samt konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende dekking av konsernets årsresultatet:

Overført fra annen egenkapital 89.951

**Totalt disponert 89.951**

### Arbeidsmiljø

Konsernets hoteldrift har 15 ansatte. Det har ikke vært skader eller uhell i 2021. Sykefraværet har ikke vært høyere enn normalt.

### Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å oppnå full likestilling mellom kjønnene.

### Ytre miljø

Konsernet påvirker ikke det ytre miljø i negativ grad.



Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Konsernet har ingen forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder

Larvik, 30.06.2022

---

Jan Hansen (sign)  
Daglig leder og styremedlem

---

Finn Erik Røed (sign)  
Styreleder

---

Arne Blystad (sign)  
Styremedlem

---

Andreas Tronstad (sign)  
Styremedlem



## Grand Holding AS konsernregnskap Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:**

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Valuta**

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### **Varer**

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Grand Holding AS konsernregnskap Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 34 000 000 fordelt på 34 000 aksjer à kr 1 000.

Aksjene eies av:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trollborg Invest AS	9 568	28,14 %	28,14 %
Inter Eiendom Finans AS	7 432	21,86 %	21,86 %
Songa Eiendom AS	17000	50,00 %	50,00 %
		100,00 %	

### Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk :	15	24
	2021	2020
Lønninger	6 064 419	11 016 388
Arb.g.avg.	927 600	1 636 512
Pensjonskostnader	86 128	152 143
Andre personalkostnader	185 638	211 229
	<u>7 263 785</u>	<u>13 016 272</u>

#### Innskuddsplan

Grand Hotel Larvik AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

### Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-951 754	551 079
Sum skattekostnad	<u>-951 754</u>	<u>551 079</u>
	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-1 016 616	4 421 625
Permanente forskjeller	40 893	31 996
Andre forskjeller	-3 350 430	-4 518 254
Endring i midlertidige forskjeller	-3 960 602	-5 120 433
Årets skattegrunnlag	<u>-8 286 755</u>	<u>-5 185 066</u>
	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-565 143	-665 143
Varer	-	-
Anleggsmidler	13 898 671	14 674 169
Andre forskjeller	4 636 099	
Underskudd til fremføring	-45 703 249	-37 416 494
Sum	<u>-27 733 622</u>	<u>-23 407 468</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-6 101 397	-5 149 643
	22 %	22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Grand Holding AS konsernregnskap Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	34 000 000	67 148 584	0	101 148 584
Årets resultat		-89 951		-89 951
Pr. 31.12.2021	34 000 000	67 058 633	0	<u>101 058 633</u>

### Note 6 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 436 108 av konsernets bankinnskudd.

### Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	114 395 463	9 397 512	123 792 975
Tilgang	-	413 040	413 040
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	114 395 463	9 810 552	124 206 015
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	33 880 282	9 005 468	42 885 750
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	80 515 181	805 084	81 320 265
			-
Årets avskrivninger	1 477 300	603 616	2 080 916
Årets nedskrivninger			



## Kontantstrømoppstilling

### Grand Holding AS Konsernregnskap

Per 31.12.

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 041 705	4 421 625
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	2 080 916	2 341 282
Endring varelager	-241 328 122	-155 311 516
Endring kundefordringer	-98 759 772	-7 638 929
Endring leverandørgjeld	5 354 209	18 421 382
Endring i andre tidsavgrensningposter	1 264 714	-75 185 282
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-332 429 760</b>	<b>-212 951 438</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-413 040	-546 637
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-180 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-41 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-413 040</b>	<b>-41 726 637</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	226 130 619	93 335 455
Endring av egenkapital fra konto	0	52 046 043
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	99 949 760	86 611 682
Netto endring kassekreditt	277 644	-26 310
Innbetaling av egenkapital	0	29 501 296
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>326 358 023</b>	<b>261 468 166</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-6 484 777</b>	<b>6 790 091</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	7 956 578	1 166 487
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	1 471 801	7 956 578
	0	0

Grand Holding AS Konsernregnskap



## Årsberetning 2021 - Grandkvartalet Eiendom AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er Kjøp, salg og utleie av eiendom..

Selskapets virksomhet foregår i Larvik.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Årsresultatet ble i 2021 NOK 5.578.961

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 689.400.827, sammenlignet med NOK 331.937.575 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 1,87%, sammenlignet med 2,2% pr. 31.12.2020.

### Fremtidig utvikling

Markedsutsiktene for selskapet er gode. Selskapet har 3 byggetrinn som gjenstår med attraktive leiligheter og noe næringsareal. Utfra selskapets prognoser skal disse 3 byggetrinnene gi en god økonomisk gevinst.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 samt selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Grandkvartalet Eiendom AS:

Annen egenkapital 5578961

**Totalt disponert 5578961**

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke sykefravær, skader eller uhell.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å oppnå full likestilling mellom kjønnene. Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapets styre består p.t. av 4 menn.

### Ytre miljø

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø i negativ grad.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ingen forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder



Larvik, 27.06.2022

---

Jan Hansen (sign)  
Daglig leder og styremedlem

---

Finn Erik Røed (sign)  
Styreleder

---

Arne Blystad (sign)  
Styremedlem

---

Andreas Tronstad (sign)  
Styremedlem



## Grandkvartalet Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Grandkvartalet Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Mellomværende med konsernselskap og tilkn.selskap

	Pr 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Grand Hotel Larvik AS (datterselskap)	12 802 612	8 839 711
Grand Holding AS (morselskap)	-64 748 520	-6 500 500
Inter Eiendom AS (indir. eierselskap)	-252 614	-252 614
Trollborg Invest AS (indir. eierselskap)	-325 717	-325 717
GK Bolig P 10 AS (søsterselskap)	1 411 502	1 406 929
GK Bolig P 14 AS (søsterselskap)	1 305 770	1 301 197
GK Bolig P 20 AS (søsterselskap)	3 106 636	3 102 063

Det er ikke avtalt forfallstid på mellomværende med konsernselskap og tilknyttede selskap.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 444 400 fordelt på 2 000 aksjer à kr 222,20

Aksjene eies av:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grand Holding AS	2 000	100,00 %	100,00 %

### Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor:**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 56 225

Kostnadsført honorarer for andre tjenester utgjør kr 37 484

### Note 4 Skattekostnad

	2021	200
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Skatt avgitt konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	628 559	1 729 988
Sum skattekostnad	<u>628 559</u>	<u>1 729 988</u>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	6 207 520	5 303 273
Permanente forskjeller	-	-
Andre forskjeller	-3 350 430	-
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-3 914 458	785 767
Fremførbart underskudd	-	-6 089 040
Årets skattegrunnlag	<u>-1 057 368</u>	-



## Grandkvartalet Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-540 143	-540 143
Gevinst- og tapskonto	-	-
Anleggsmidler	14 450 346	15 171 987
Andre forskjeller	4 636 099	-
Underskudd til fremføring	-7 825 628	-6 768 260
Sum	<u>10 720 674</u>	<u>7 863 584</u>

Utsatt skatt / skattefordel (-) 2 358 548 1 729 988

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Ikke registrert kapitalutvidelse	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	444 400	41 668 705	280 285	0	-35 084 163	7 309 227
Årets resultat		0			5 578 961	5 578 961
Avgitt konsernb.					0	0
Pr. 31.12.2021	444 400	41 668 705	280 285	0	-29 505 202	<u>12 888 188</u>

### Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandel i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkap.	Selskapets resultat
Larvik Båttutleie AS	20.5.10/15.5.14	Larvik	100 %	-540 000	-1
Grand Hotel Larvik AS	17.12.2008	Larvik	100 %	-9 279 000	-5 541 000

Aksjene er i regnskapet verdsatt til kostpris foruten aksjene i Larvik Båttutleie AS som ble regnskapsmessig nedskrevet til kr 0,- i 2015.

### Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0

#### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant som sikkerhet	Eiendeler stillet Bygn/tomt/prosjekt/inv	Balanseført verdi pant
	390 280 770		440 700 780



## Grandkvartalet Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Varige driftsmidler og prosjektkostnader

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	67 395 463	8 083 552	75 479 015
Tilgang	-	-	-
Andel tomt utfisjonert i 2020	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	67 395 463	8 083 552	75 479 015
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	33 880 283	8 062 752	41 943 035
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	33 515 180	20 800	33 535 980
			-
Årets avskrivninger	1 477 301	180 900	1 658 201
Årets nedskrivninger			



## Kontantstrømoppstilling

### GRANDKVARTALET EIENDOM AS

Per 31.12.

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	6 207 520	5 303 273
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	1 658 200	1 821 282
Endring varelager	-241 315 282	-125 451 312
Endring kundefordringer	-98 706 184	-8 565 510
Endring leverandørgjeld	5 412 154	18 902 353
Endring i andre tidsavgrensningposter	-21 621 176	-97 944 342
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-348 364 768</b>	<b>-205 934 256</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-501 388
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-180 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-681 388</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	245 164 639	79 176 593
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	100 678 939	87 097 577
Innbetalinger av egenkapital	0	43 196 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>345 843 578</b>	<b>209 470 170</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-2 521 190</b>	<b>2 854 526</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	3 493 750	639 224
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	972 560	3 493 750



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Grand Holding AS

## *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Grand Holding AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 29. juni 2022

**Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS**

Trond Harald Schumacher

Statsautorisert revisor