



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 193 032	8 749 332
Andre driftsinntekter		451 877	537 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 644 909</b>	<b>9 286 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		435 653	516 710
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	500 000	500 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 846 674	1 016 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 782 327</b>	<b>2 032 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 862 582</b>	<b>7 253 577</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		811 040	477 597
Annen rentekostnad		142	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811 182</b>	<b>477 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-811 182</b>	<b>-477 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 051 400</b>	<b>6 775 980</b>
Skattekostnad	3	1 331 308	1 490 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 720 092</b>	<b>5 285 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 720 092</b>	<b>5 285 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 720 092</b>	<b>5 285 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 720 092</b>	<b>5 285 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 203 951	4 708 095
Avsatt til annen egenkapital		516 141	577 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 720 092</b>	<b>5 285 264</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	42 784 475	43 284 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 784 475</b>	<b>43 284 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 787 475</b>	<b>43 284 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		451 877	313 459
Andre kortsiktige fordringer		124 150	118 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>576 027</b>	<b>431 707</b>
Bankinnskudd og kontanter			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 027</b>	<b>431 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 363 502</b>	<b>43 716 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		9 598 800	9 598 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 098 800</b>	<b>10 098 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 239 062	2 722 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 239 062</b>	<b>2 722 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 337 862</b>	<b>12 821 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	640 070	494 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>640 070</b>	<b>494 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 070</b>	<b>494 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 640	208 395
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		29 134 930	30 191 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 385 570</b>	<b>30 399 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 025 640</b>	<b>30 894 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 363 502</b>	<b>43 716 182</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331784

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 418 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 988 418 064  
HEGDEHAUGEN EIENDOMSELSKAB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 193 032	8 749 332
Andre driftsinntekter		451 877	537 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 644 909</b>	<b>9 286 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		435 653	516 710
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	500 000	500 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 846 674	1 016 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 782 327</b>	<b>2 032 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 862 582</b>	<b>7 253 577</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		811 040	477 597
Annen rentekostnad		142	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811 182</b>	<b>477 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-811 182</b>	<b>-477 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 051 400</b>	<b>6 775 980</b>
Skattekostnad	3	1 331 308	1 490 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 720 092</b>	<b>5 285 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 720 092</b>	<b>5 285 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 720 092</b>	<b>5 285 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 720 092</b>	<b>5 285 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 203 951	4 708 095
Avsatt til annen egenkapital		516 141	577 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 720 092</b>	<b>5 285 264</b>



Organisasjonsnr: 988 418 064  
HEGDEHAUGEN EIENDOMSSKAB AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4

**Sum varige driftsmidler** 42 784 475 43 284 475

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 000

**Sum finansielle anleggsmidler** 3 000

**Sum anleggsmidler** 42 787 475 43 284 475

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 451 877 313 459

Andre kortsiktige fordringer 124 150 118 249

**Sum fordringer** 576 027 431 707

#### Bankinnskudd og kontanter

**Sum omløpsmidler** 576 027 431 707

**SUM EIENDELER** 43 363 502 43 716 182

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Overkurs 9 598 800 9 598 800

**Sum innskutt egenkapital** 10 098 800 10 098 800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 239 062 2 722 922

**Sum opptjent egenkapital** 3 239 062 2 722 922

**Sum egenkapital** 13 337 862 12 821 722

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	640 070	494 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>640 070</b>	<b>494 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 070</b>	<b>494 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 640	208 395
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		29 134 930	30 191 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 385 570</b>	<b>30 399 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 025 640</b>	<b>30 894 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 363 502</b>	<b>43 716 182</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 418 064  
HEGDEHAUGEN EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

**Org.nr.: 988 418 064**



<b>Hegdehaugen Eiendomsselskab AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		9 193 032	8 749 332
Andre driftsinntekter		451 877	537 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 644 909</b>	<b>9 286 417</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		435 653	516 710
Ordinære avskrivninger	2	500 000	500 000
Andre driftskostnader		1 846 674	1 016 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 782 327</b>	<b>2 032 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 862 582</b>	<b>7 253 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskap		811 040	477 597
Rentekostnader		142	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-811 182</b>	<b>-477 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 051 400</b>	<b>6 775 980</b>
Skattekostnad	3	1 331 308	1 490 716
<b>Årets resultat</b>		<b>4 720 092</b>	<b>5 285 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 203 951	4 708 095
Avsatt til annen egenkapital		516 141	577 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 720 092</b>	<b>5 285 264</b>

Organisasjonsnummer 988 418 064



<b>Hegdehaugen Eiendomsselskab AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	42 784 475	43 284 475
Lån til konsernselskap		3 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 787 475</b>	<b>43 284 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		451 877	313 459
Andre kortsiktige fordringer		124 150	118 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 027</b>	<b>431 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 363 502</b>	<b>43 716 182</b>

Organisasjonsnummer 988 418 064



<b>Hegdehaugen Eiendomsselskab AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		9 598 800	9 598 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 098 800</b>	<b>10 098 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 239 062	2 722 922
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 337 862</b>	<b>12 821 722</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	640 070	494 492
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>640 070</b>	<b>494 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 640	208 395
Konsernbidrag		5 389 681	6 036 019
Gjeld til konsernselskap		23 745 249	24 155 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 385 570</b>	<b>30 399 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 363 502</b>	<b>43 716 182</b>
Oslo, 28.02.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem/daglig leder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
<u>Fabian Stang</u> styremedlem		<u>Ole Anders Engebretsen</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 988 418 064			



## Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 988 418 064

**Hegdehaugen Eiendomsselskab AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygning og tomter
Anskaffelseskost 1.1.	71 115 589
+ Tilgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>71 115 589</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	27 831 113
+ Ordinære avskrivninger	500 000
+ Avskrevet på oppskr.verdier	0
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>28 331 113</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>42 784 476</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0-1 %

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	1 185 730	1 327 924	
Endring i utsatt skatt	145 578	162 792	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 331 308</b>	<b>1 490 716</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 051 400	6 775 980	
Endring i midlertidige forskjeller	-661 719	-739 961	
Avgitt konsernbidrag	-5 389 681	-6 036 019	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 185 730	1 327 924	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 185 730	-1 327 924	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 909 408	2 247 689	-661 719
<b>Sum</b>	<b>2 909 408</b>	<b>2 247 689</b>	<b>-661 719</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>640 070</b>	<b>494 492</b>	<b>-145 578</b>

Organisasjonsnummer 988 418 064



**Hegdehaugen Eiendomsselskab AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	42 784 475	43 284 475
Kundefordringer	451 877	313 459
<b>Sum</b>	<b>43 236 352</b>	<b>43 597 934</b>

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 988 418 064



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engebretsen, Ole Anders**

Norwegian BankID

**Stang, Fabian**

Norwegian BankID

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2023 09.53.45

28.02.2023 10.30.12

28.02.2023 14.18.21

15.03.2023 17.27.37

16.03.2023 16.37.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugen Eiendomsselskab AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 720 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Revisors beretning 2022**  
Hegdehaugen Eiendomsselskab AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. mars 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.03.2023 11.08.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.