



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 14 AS
Forretningsadresse: Kongsgardsvegen 95
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENKELT REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 272	396 000
Sum inntekter		399 272	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 148	57 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	69 393	79 405
Sum kostnader		138 541	137 105
Driftsresultat		260 731	258 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 192	49 578
Sum finanskostnader		84 192	49 578
Netto finans		-84 192	-49 573
Ordinært resultat før skattekostnad		176 539	209 322
Skattekostnad på resultat	4	38 839	46 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 700	163 272
Årsresultat	5	137 700	163 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 700	163 272
Totalresultat		137 700	163 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	117 000
Overføringer annen egenkapital		59 700	46 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		137 700	163 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 890 495	1 681 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 890 495	1 681 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 890 495	1 681 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	2 188	3 969
Sum fordringer	3	2 188	3 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 434	113 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 434	113 009
Sum omløpsmidler		136 622	116 978
SUM EIENDELER		2 027 117	1 798 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	32 702	32 702
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		32 702	32 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	461 448	401 748
Sum opptjent egenkapital		461 448	401 748
Sum egenkapital	5	494 150	434 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 559	28 200
Sum avsetninger for forpliktelser		30 559	28 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 072 433	1 169 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 433	1 169 933
Sum langsiktig gjeld		1 102 992	1 198 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 046	2 676
Betalbar skatt	4	14 480	13 613
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	311 448	150 000
Sum kortsiktig gjeld	3	429 975	166 289
Sum gjeld		1 532 967	1 364 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 117	1 798 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310007

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 14 AS
Forretningsadresse: Kongsgardsvegen 95
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENKELT REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 401
LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 272	396 000
Sum inntekter		399 272	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 148	57 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	69 393	79 405
Sum kostnader		138 541	137 105
Driftsresultat		260 731	258 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 192	49 578
Sum finanskostnader		84 192	49 578
Netto finans		-84 192	-49 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	38 839	46 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 700	163 272
Årsresultat	5	137 700	163 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 700	163 272
Totalresultat		137 700	163 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	117 000
Overføringer annen egenkapital		59 700	46 272
Sum overføringer og disponeringer		137 700	163 272





Organisasjonsnr: 912 900 401
LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 890 495	1 681 895
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 890 495	1 681 895
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 890 495	1 681 895
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	2 188	3 969
------------	---	-------	-------

Sum fordringer	3	2 188	3 969
-----------------------	----------	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		134 434	113 009
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		134 434	113 009
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		136 622	116 978
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 027 117	1 798 873
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	32 702	32 702
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		32 702	32 702
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	461 448	401 748
Sum opptjent egenkapital		461 448	401 748
Sum egenkapital	5	494 150	434 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 559	28 200
Sum avsetninger for forpliktelser		30 559	28 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 072 433	1 169 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 433	1 169 933
Sum langsiktig gjeld		1 102 992	1 198 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 046	2 676
Betalbar skatt	4	14 480	13 613
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	311 448	150 000
Sum kortsiktig gjeld	3	429 975	166 289
Sum gjeld		1 532 967	1 364 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 117	1 798 873



Organisasjonsnr: 912 900 401
LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

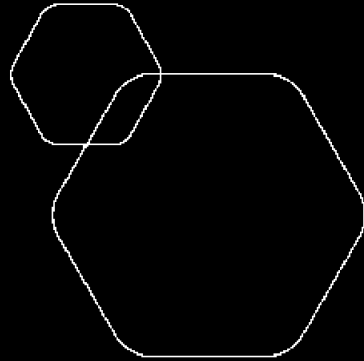
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

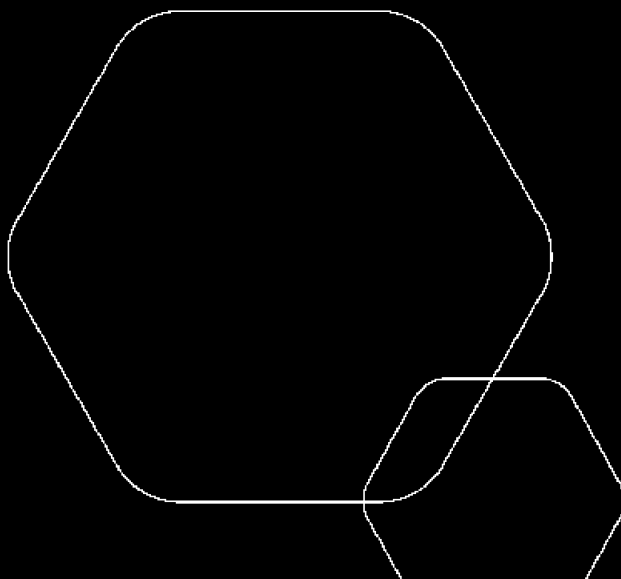


Årsregnskap 2023

Leirvikflaten 29 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 912 900 401



RESULTATREGNSKAP

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		399 272	396 000
Sum driftsinntekter		399 272	396 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 148	57 700
Annen driftskostnad	1	69 393	79 405
Sum driftskostnader		138 541	137 105
Driftsresultat		260 731	258 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 192	49 578
Resultat av finansposter		-84 192	-49 573
Resultat før skattekostnad		176 539	209 322
Skattekostnad på resultat	4	38 839	46 050
Resultat		137 700	163 272
Årsresultat	5	137 700	163 272
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		78 000	117 000
Overføringer annen egenkapital		59 700	46 272
Sum overføringer		137 700	163 272



BALANSE

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 890 495	1 681 895
Sum varige driftsmidler		1 890 495	1 681 895
Sum anleggsmidler		1 890 495	1 681 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 188	3 969
Sum fordringer	3	2 188	3 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 434	113 009
Sum omløpsmidler		136 622	116 978
Sum eiendeler		2 027 117	1 798 873



BALANSE

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	32 702	32 702
Sum innskutt egenkapital		32 702	32 702
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	461 448	401 748
Sum opptjent egenkapital		461 448	401 748
Sum egenkapital	5	494 150	434 451
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	30 559	28 200
Sum avsetning for forpliktelser		30 559	28 200
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 072 433	1 169 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 433	1 169 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	4 046	2 676
Betalbar skatt	4	14 480	13 613
Konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	311 448	150 000
Sum kortsiktig gjeld	3	429 975	166 289
Sum gjeld		1 532 967	1 364 422
Sum egenkapital og gjeld		2 027 117	1 798 873

Bergen, 19.02.2024
Styret i Leirvikflaten 29 14 AS

Stian Persson
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke iht gjeldende regler for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Innredning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 318 196	253 721	35 000	440 695	2 047 612
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	277 748	0		277 748
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 318 196	531 469	35 000	440 695	2 325 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12	327 196	95 469	12 200		434 865
Bokført verdi 31.12.2023	991 000	436 000	22 800	440 695	1 890 495
Akk. avskrivninger 01.01.2023	287 196	73 321	5 200		365 717
Årets avskrivninger	40 000	22 148	7 000		69 148
Akk. avskrivninger 31.12.2023	327 196	95 469	12 200	0	434 865
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld til SP. Holding AS	-1 072 433	-1 169 933
Mellomværende SP. Holding AS	-311 448	
Sum	-1 383 881	-1 169 933

Renter betalt av gjeld er kr 84 192 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 480	46 613
Endring i utsatt skatt	2 359	-563
Skattekostnad ordinært resultat	38 839	46 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 539	209 322
Permanente forskjeller	0	-5



Endring i midlertidige forskjeller	-10 721	2 558
Avgitt konsernbidrag	-100 000	-150 000
Skattepliktig inntekt	65 818	61 875
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 480	46 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	-33 000
Sum betalbar skatt i balansen	14 480	13 613

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	138 904	128 183	-10 721
Sum	138 904	128 183	-10 721
Grunnlag for utsatt skatt	138 904	128 183	-10 721
Utsatt skatt (22 %)	30 559	28 200	-2 359

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	32 702	0	0	401 748	434 451
Årets resultat				137 700	137 700
Konsernbidrag avgitt				-78 000	-78 000
Pr 31.12.2023	32 702	0	0	461 448	494 150



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRVIKFLATEN 29 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702
Sum	10		32 702

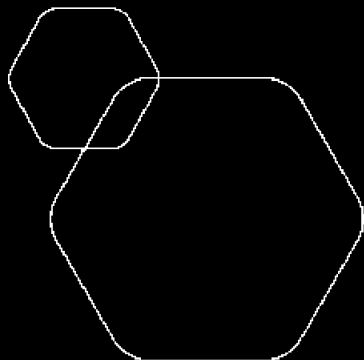
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SP. HOLDING AS	10	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 137 700 etter skatt, mot kr. 163 272 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leirvikflaten 29 14 ASs leier ut lagerlokaler til solid kunde. Forventet leieinntekt for 2024 er på nivå med foregående og styret forventer ingen store endringer i driften. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

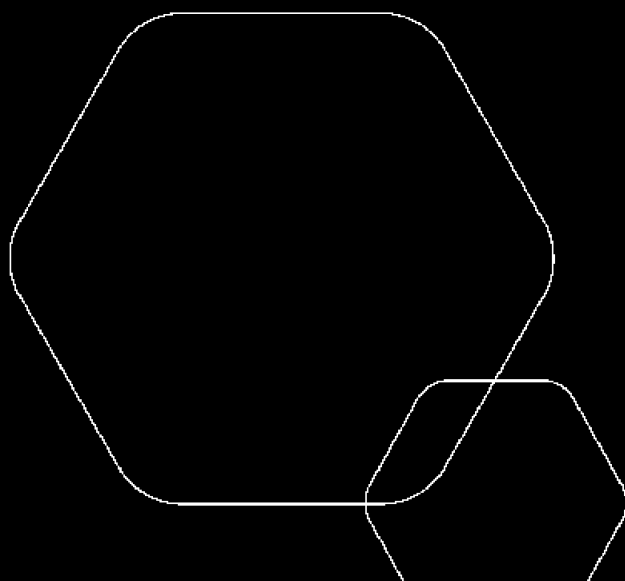


Årsregnskap 2023

Leirvikflaten 29 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 912 900 401



RESULTATREGNSKAP

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		399 272	396 000
Sum driftsinntekter		399 272	396 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 148	57 700
Annen driftskostnad	1	69 393	79 405
Sum driftskostnader		138 541	137 105
Driftsresultat		260 731	258 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 192	49 578
Resultat av finansposter		-84 192	-49 573
Resultat før skattekostnad		176 539	209 322
Skattekostnad på resultat	4	38 839	46 050
Resultat		137 700	163 272
Årsresultat	5	137 700	163 272
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		78 000	117 000
Overføringer annen egenkapital		59 700	46 272
Sum overføringer		137 700	163 272



BALANSE

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 890 495	1 681 895
Sum varige driftsmidler		1 890 495	1 681 895
Sum anleggsmidler		1 890 495	1 681 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 188	3 969
Sum fordringer	3	2 188	3 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 434	113 009
Sum omløpsmidler		136 622	116 978
Sum eiendeler		2 027 117	1 798 873



BALANSE

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	32 702	32 702
Sum innskutt egenkapital		32 702	32 702
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	461 448	401 748
Sum opptjent egenkapital		461 448	401 748
Sum egenkapital	5	494 150	434 451
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	30 559	28 200
Sum avsetning for forpliktelser		30 559	28 200
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 072 433	1 169 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 072 433	1 169 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	4 046	2 676
Betalbar skatt	4	14 480	13 613
Konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	311 448	150 000
Sum kortsiktig gjeld	3	429 975	166 289
Sum gjeld		1 532 967	1 364 422
Sum egenkapital og gjeld		2 027 117	1 798 873

Bergen, 19.02.2024
Styret i Leirvikflaten 29 14 AS

Stian Persson
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke iht gjeldende regler for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Innredning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 318 196	253 721	35 000	440 695	2 047 612
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	277 748	0		277 748
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 318 196	531 469	35 000	440 695	2 325 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12	327 196	95 469	12 200		434 865
Bokført verdi 31.12.2023	991 000	436 000	22 800	440 695	1 890 495
Akk. avskrivninger 01.01.2023	287 196	73 321	5 200		365 717
Årets avskrivninger	40 000	22 148	7 000		69 148
Akk. avskrivninger 31.12.2023	327 196	95 469	12 200	0	434 865
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld til SP. Holding AS	-1 072 433	-1 169 933
Mellomværende SP. Holding AS	-311 448	
Sum	-1 383 881	-1 169 933

Renter betalt av gjeld er kr 84 192 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 480	46 613
Endring i utsatt skatt	2 359	-563
Skattekostnad ordinært resultat	38 839	46 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 539	209 322
Permanente forskjeller	0	-5



Endring i midlertidige forskjeller	-10 721	2 558
Avgitt konsernbidrag	-100 000	-150 000
Skattepliktig inntekt	65 818	61 875

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 480	46 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	-33 000
Sum betalbar skatt i balansen	14 480	13 613

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	138 904	128 183	-10 721
Sum	138 904	128 183	-10 721
Grunnlag for utsatt skatt	138 904	128 183	-10 721
Utsatt skatt (22 %)	30 559	28 200	-2 359

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	32 702	0	0	401 748	434 451
Årets resultat				137 700	137 700
Konsernbidrag avgitt				-78 000	-78 000
Pr 31.12.2023	32 702	0	0	461 448	494 150



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRVIKFLATEN 29 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702
Sum	10		32 702

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SP. HOLDING AS	10	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 137 700 etter skatt, mot kr. 163 272 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leirvikflaten 29 14 ASs leier ut lagerlokaler til solid kunde. Forventet leieinntekt for 2024 er på nivå med foregående og styret forventer ingen store endringer i driften. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.