



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMILIO BOLIG AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 220 447	7 959 367
Leieinntekter		1 340 645	673 696
Sum inntekter		6 561 092	8 633 064
Kostnader			
Varekostnad		59 986	389 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 767 222	1 858 059
Sum kostnader		2 827 208	2 247 574
Driftsresultat		3 733 884	6 385 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	134 777	46 881
Annen renteinntekt		1 750	27 957
Annen finansinntekt		3 255	5 124
Sum finansinntekter		139 782	79 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	158 674	208 341
Annen rentekostnad		1 373 525	1 131 556
Sum finanskostnader		1 532 199	1 339 897
Netto finans		-1 392 416	-1 259 935
Ordinært resultat før skattekostnad		2 341 468	5 125 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	515 123	1 178 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 826 345	3 946 676
Årsresultat		1 826 345	3 946 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 826 345	3 946 676
Totalresultat		1 826 345	3 946 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 826 345	3 946 676
Sum overføringer og disponeringer	9	1 826 345	3 946 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	35 704 603	9 993 209
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler		35 704 603	9 993 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 187 983	1 878 206
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	42 299 826	62 760 791
Sum finansielle anleggsmidler		43 517 809	64 668 998
Sum anleggsmidler		79 222 412	74 662 207
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom utvikling	6, 7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	814 714	6 118 905
Andre kortsiktige fordringer	5	150 000	218 750
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		964 714	6 337 655
Sum omløpsmidler		964 714	6 337 655
SUM EIENDELER		80 187 126	80 999 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 530 850	6 704 505
Sum opptjent egenkapital		8 530 850	6 704 505
Sum egenkapital	9	8 560 850	6 734 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	36 008 586	46 317 099
Sum avsetninger for forpliktelser		36 008 586	46 317 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 134 797	24 102 538
Langsiktig konserngjeld	5	504 874	509 717
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 969 367	1 255 850
Sum annen langsiktig gjeld		34 609 038	25 868 105
Sum langsiktig gjeld		70 617 624	72 185 204
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		228 717	75 864
Betalbar skatt	3	512 186	1 179 073
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Avsetning for forpliktelser	7		
Annen kortsiktig gjeld		267 750	825 216
Sum kortsiktig gjeld		1 008 653	2 080 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		71 626 277	74 265 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 187 126	80 999 862



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Emilio Boligforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Emilio Boligforvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2YN4W-EF2KQ-3SCDM-YT8PV-W3B8Q-D3U77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-05 06:19:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2YN4W-EF2KQ-3SCDM-YT8PV-W3B8Q-D3U77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Emilio Boligforvaltning AS

Penneo Dokumentnøkkel: ESCSX-MVY24-ILS15-ZWZ0X-44770-ZMNDY



Resultatregnskap Emilio Boligforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 220 447	7 959 367
Leieinntekter		1 340 645	673 696
Sum driftsinntekter		6 561 092	8 633 064
Varekostnad		59 986	389 514
Annen driftskostnad	1	2 767 222	1 858 059
Sum driftskostnader		2 827 208	2 247 574
Driftsresultat		3 733 884	6 385 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	134 777	46 881
Annen renteinntekt		1 750	27 957
Annen finansinntekt		3 255	5 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	158 674	208 341
Annen rentekostnad		1 373 525	1 131 556
Resultat av finansposter		-1 392 416	-1 259 935
Ordinært resultat før skattekostnad		2 341 468	5 125 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	515 123	1 178 878
Årsresultat		1 826 345	3 946 676
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 826 345	3 946 676
Sum overføringer	9	1 826 345	3 946 676

Penneo Dokumentnøkkel: ESCSX-MVY24-ILS15-ZWZ0X-44770-ZMNDY



Balanse Emilio Boligforvaltning AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	35 704 603	9 993 209
Sum varige driftsmidler		35 704 603	9 993 209
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 187 983	1 878 206
Andre langsiktige fordringer	6, 7	42 299 826	62 760 791
Sum finansielle anleggsmidler		43 517 809	64 668 998
Sum anleggsmidler		79 222 412	74 662 207
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	814 714	6 118 905
Andre kortsiktige fordringer	5	150 000	218 750
Sum fordringer		964 714	6 337 655
Sum omløpsmidler		964 714	6 337 655
Sum eiendeler		80 187 126	80 999 862

Penneo Dokumentnøkkel: ESCSX-MVY24-ILS15-ZWZ0X-44770-ZMNDY



Balanse

Emilio Boligforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	8 530 850	6 704 505
Sum opptjent egenkapital		8 530 850	6 704 505
Sum egenkapital	9	8 560 850	6 734 505
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Andre avsetninger for forpliktelse	7	36 008 586	46 317 099
Sum avsetning for forpliktelse		36 008 586	46 317 099
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	504 874	509 717
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 134 797	24 102 538
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 969 367	1 255 850
Sum annen langsiktig gjeld		34 609 038	25 868 105
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		228 717	75 864
Betalbar skatt	3	512 186	1 179 073
Annen kortsiktig gjeld		267 750	825 216
Sum kortsiktig gjeld		1 008 653	2 080 153
Sum gjeld		71 626 277	74 265 357
Sum egenkapital og gjeld		80 187 126	80 999 862

Styret i Emilio Boligforvaltning AS

Terje Gjeisklid
styreleder

Frederik Due
styremedlem/daglig leder

Jan Cato Åslie
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 56 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	42 250
Andre tjenester	13 875
Sum honorar til revisor	56 125

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 993 209	9 993 209
Tilgang	25 713 718	25 713 718
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	35 706 927	35 706 927
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	35 706 927	35 706 927
Årets avskrivninger	0	0

Leilighet for utleie til boligformål avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: ESCSX-MVY24-ILS15-ZWZ0X-44770-ZMNDY



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	515 123	1 178 878
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	515 123	1 178 878
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 341 468	5 125 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	2 341 467	5 125 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	515 123	1 576 693
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-2 937	-397 620
Sum betalbar skatt i balansen	512 186	1 179 073

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Cepa AS	Oslo	100 %	2 672 387	1 001 661	3 674 048

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Lån til konsern	1 187 983	1 878 206
Kundefordringer felleskontrollert virksomhet	186 127	5 712 905
Gjeld	2019	2018
Langsiktig konserngjeld	-504 874	-509 717
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	-1 969 367	-1 255 850

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 4,5% i henhold til låneavtale.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Eiendomsprosjekt

	2019	2018
Fordring - kjøpekontrakter	42 299 826	62 760 791
Gjeld - forpliktelser mot utbyggere	-36 008 586	-46 317 099
Sum	6 291 240	16 443 692

Posten fremkommer som følge av inngåtte kjøpekontrakter, og fremtidig forpliktelser i forbindelse med leiligheter som er under bygging.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 134 797	24 102 538
Sum	32 134 797	24 102 538

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	35 706 927	9 993 209
Eiendom under utvikling fordring inngått kjøpekontrakter	42 299 826	62 760 791
Prosjekt under utvikling- forpliktelser utbyggere	-36 008 586	-46 317 099
Sum	41 998 167	26 436 901

Selskapet har en kassekredittlimit på 1 500 000.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fundament Gruppen AS	180	60 %
Duero AS	120	40 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2019

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	6 704 505	6 734 505
Årets resultat		1 826 345	1 826 345
Pr 31.12	30 000	8 530 850	8 560 850

Penneo Dokumentnøkkel: ESCSX-MVY24-ILS15-ZWZ0X-44770-ZMNDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Cato Åslie

Styremedlem

På vegne av: Emilio Boligforvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-875146

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-05-04 12:02:06Z



Terje Gjeisklid

Styreleder

På vegne av: Emilio Boligforvaltning AS

Serienummer: 9578-5999-4-1233266

IP: 84.210.xxx.xxx

2020-05-04 20:45:39Z



Frederik Due

Daglig leder

På vegne av: Emilio Boligforvaltning AS

Serienummer: 9578-5992-4-3008286

IP: 31.45.xxx.xxx

2020-05-10 19:55:02Z



Frederik Due

Styremedlem

På vegne av: Emilio Boligforvaltning AS

Serienummer: 9578-5992-4-3008286

IP: 31.45.xxx.xxx

2020-05-10 19:55:02Z



Penneo DokumentID: ESCSX-MVY24-ILS15-ZWZ0X-44770-ZMNDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>