



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 022 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 7D
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 825 000
Sum inntekter		0	1 825 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 601	60 500
Sum kostnader		46 601	60 500
Driftsresultat		-46 601	1 764 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 283
Annen finansinntekt		5 770	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	442 008	58 247
Sum finansinntekter		447 779	60 530
Annen rentekostnad		865	14 400
Annen finanskostnad		170 477	0
Sum finanskostnader		171 342	14 400
Netto finans		276 437	46 130
Resultat før skattekostnad		229 836	1 810 630
Skattekostnad	3	-10 599	359 155
Årsresultat		240 435	1 451 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		240 435	1 451 475
Sum overføringer og disponeringer		240 435	1 451 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		157 785	161 532
Andre langsiktige fordringer		63 000	73 999
Sum finansielle anleggsmidler		220 785	235 531
Sum anleggsmidler		220 785	235 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	165 152
Sum fordringer		0	165 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 376 026	1 968 247
Sum investeringer		2 376 026	1 968 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 027	63 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 027	63 667
Sum omløpsmidler		2 387 053	2 197 066
SUM EIENDELER		2 607 838	2 432 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	117 000	117 000
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 179 452	1 939 017
Sum opptjent egenkapital		2 179 452	1 939 017
Sum egenkapital		2 297 237	2 056 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	256 960	321 200
Sum avsetninger for forpliktelser		256 960	321 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		256 960	321 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	53 641	37 955
Annen kortsiktig gjeld		0	16 640
Sum kortsiktig gjeld		53 641	54 595
Sum gjeld		310 601	375 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 838	2 432 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558548

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 022 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 7D
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 022 132
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 825 000
Sum inntekter		0	1 825 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 601	60 500
Sum kostnader		46 601	60 500
Driftsresultat		-46 601	1 764 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 283
Annen finansinntekt		5 770	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	442 008	58 247
Sum finansinntekter		447 779	60 530
Annen rentekostnad		865	14 400
Annen finanskostnad		170 477	0
Sum finanskostnader		171 342	14 400
Netto finans		276 437	46 130
Resultat før skattekostnad		229 836	1 810 630
Skattekostnad	3	-10 599	359 155
Årsresultat		240 435	1 451 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		240 435	1 451 475
Sum overføringer og disponeringer		240 435	1 451 475



Organisasjonsnr: 889 022 132
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		157 785	161 532
Andre langsiktige fordringer		63 000	73 999
Sum finansielle anleggsmidler		220 785	235 531
Sum anleggsmidler		220 785	235 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	165 152
Sum fordringer		0	165 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 376 026	1 968 247
Sum investeringer		2 376 026	1 968 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 027	63 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 027	63 667
Sum omløpsmidler		2 387 053	2 197 066
SUM EIENDELER		2 607 838	2 432 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	117 000	117 000
Overkurs		785	785



Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 179 452	1 939 017
Sum opptjent egenkapital		2 179 452	1 939 017
Sum egenkapital		2 297 237	2 056 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	256 960	321 200
Sum avsetninger for forpliktelseser		256 960	321 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		256 960	321 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	53 641	37 955
Annen kortsiktig gjeld		0	16 640
Sum kortsiktig gjeld		53 641	54 595
Sum gjeld		310 601	375 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 838	2 432 597



Organisasjonsnr: 889 022 132
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DNB Europa Indeks A	510755.00	60514.00
DNB USA Indeks A	649897.00	184335.00
DNB Norge Indeks A	605051.00	46580.00
DNB Global Indeks A	610332.00	150579.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2376035.00	442008.00

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter tilfredsstiller kravene i Regnskapslovens §5-8, og er vurdert til virkelig verdi.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889022132
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 825 000
Sum driftsinntekter		0	1 825 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-46 601	-60 500
Sum driftskostnader		-46 601	-60 500
Driftsresultat		-46 601	1 764 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 283
Annen finansinntekt		5 770	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	442 008	58 247
Sum finansinntekter		447 779	60 530
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-865	-14 400
Annen finanskostnad		-170 477	0
Sum finanskostnader		-171 342	-14 400
Netto finans		276 437	46 130
Resultat før skattekostnad		229 836	1 810 630
Skattekostnad	3	10 599	-359 155
Årsresultat		240 435	1 451 475
Overføringer			
Annen egenkapital		240 435	1 451 475
Sum overføringer		240 435	1 451 475



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		157 785	161 532
Andre langsiktige fordringer		63 000	73 999
Sum finansielle anleggsmidler		220 785	235 531
Sum anleggsmidler		220 785	235 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	165 152
Sum fordringer		0	165 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 376 026	1 968 247
Sum investeringer		2 376 026	1 968 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 027	63 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 027	63 667
Sum omløpsmidler		2 387 053	2 197 066
SUM EIENDELER		2 607 838	2 432 597



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	117 000	117 000
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 179 452	1 939 017
Sum opptjent egenkapital		2 179 452	1 939 017
Sum egenkapital		2 297 237	2 056 802
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	256 960	321 200
Sum avsetning for forpliktelser		256 960	321 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	53 641	37 955
Annen kortsiktig gjeld		0	16 640
Sum kortsiktig gjeld		53 641	54 595
Sum gjeld		310 601	375 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 838	2 432 597

JESSHEIM, 21.05.2025

Kjetil Dønnum
styrets leder / daglig leder



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Europa Indeks A	510 755	60 514
DNB USA Indeks A	649 897	184 335
DNB Norge Indeks A	605 051	46 580
DNB Global Indeks A	610 332	150 579
Sum	2 376 035	442 008

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter tilfredsstiller kravene i Regnskapslovens §5-8, og er vurdert til virkelig verdi.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 641	37 955
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-64 240	321 200
Skattekostnad	-10 599	359 155
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	229 836	1 810 630
Permanente forskjeller	-278 015	-58 247
+/- Endring i midlertidige forskjeller	292 000	-1 460 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-119 859
Skattepliktig inntekt	243 821	172 524
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 641	37 955
Betalbar skatt i balansen	53 641	37 955

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	117	1 000	117 000
Aksjonærer			
Kjetil Dønnum	117	100,00	Ordinære