



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 322 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIG-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		291 967	287 910
Annen driftsinntekt		230	70
Sum inntekter		292 197	287 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	55 400	55 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	135 124	113 194
Sum kostnader		190 524	168 594
Driftsresultat		101 673	119 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 180	5 680
Sum finansinntekter		5 180	5 680
Netto finans		5 180	5 680
Ordinært resultat før skattekostnad		106 853	125 067
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 431	27 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 422	97 378
Årsresultat		83 422	97 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 422	97 378
Totalresultat		83 422	97 378
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	83 422	97 378
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		83 422	97 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 370 200	1 425 600
Prosjekt i arbeid		331 545	329 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 701 745	1 755 317
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	476 132	476 132
Sum finansielle anleggsmidler		476 132	476 132
Sum anleggsmidler		2 177 877	2 231 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 468	28 573
Andre kortsiktige fordringer		36 024	35 711
Sum fordringer		65 492	64 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 134	348 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 134	348 827
Sum omløpsmidler		541 626	413 110
SUM EIENDELER		2 719 503	2 644 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 882 669	1 799 247
Sum opptjent egenkapital		1 882 669	1 799 247
Sum egenkapital		2 582 669	2 499 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 650	23 716
Sum avsetninger for forpliktelser		21 650	23 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 650	23 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 709	36 101
Betalbar skatt	4	25 497	30 146
Skyldige offentlige avgifter		50 977	55 251
Annen kortsiktig gjeld			98
Sum kortsiktig gjeld		115 183	121 595
Sum gjeld		136 833	145 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 719 503	2 644 559



Årsregnskap 2019 HIG-UTLEIE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 322 734



Resultatregnskap			
HIG-UTLEIE AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		291 967	287 910
Annen driftsinntekt		230	70
Sum driftsinntekter		292 197	287 980
Avskrivning på varige driftsmidler	3	55 400	55 400
Annen driftskostnad	2	135 124	113 194
Sum driftskostnader		190 524	168 594
Driftsresultat		101 673	119 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 180	5 680
Resultat av finansposter		5 180	5 680
Ordinært resultat før skattekostnad		106 853	125 067
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 431	27 689
Ordinært resultat		83 422	97 378
Årsresultat		83 422	97 378
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	6	83 422	97 378
Sum anvendelse		83 422	97 378



Balanse			
HIG-UTLEIE AS			
	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 370 200	1 425 600
Prosjekt i arbeid		331 545	329 717
Sum varige driftsmidler	3	1 701 745	1 755 317
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	476 132	476 132
Sum finansielle anleggsmidler		476 132	476 132
Sum anleggsmidler		2 177 877	2 231 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 468	28 573
Andre kortsiktige fordringer		36 024	35 711
Sum fordringer		65 492	64 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 134	348 827
Sum omløpsmidler		541 626	413 110
Sum eiendeler		2 719 503	2 644 559



Balanse			
HIG-UTLEIE AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 882 669	1 799 247
Sum opptjent egenkapital		1 882 669	1 799 247
Sum egenkapital		2 582 669	2 499 247
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	21 650	23 716
Sum avsetning for forpliktelser		21 650	23 716
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 709	36 101
Betalbar skatt	4	25 497	30 146
Skyldige offentlige avgifter		50 977	55 251
Annen kortsiktig gjeld		0	98
Sum kortsiktig gjeld		115 183	121 595
Sum gjeld		136 833	145 312
Sum egenkapital og gjeld		2 719 503	2 644 559
Eidsnes, 19.02.2020 Styret i HIG-UTLEIE AS			
_____ Harald Leite Giørtz styreleder/daglig leder		_____ Paulus Roger Giørtz styremedlem	
_____ Anne Sofi Storeide styremedlem		_____ Marianne Giørtz styremedlem	



Noter

HIG-UTLEIE AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert til Herøy og Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

HIG-UTLEIE AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 300,- eks . mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 772 550	300 000	3 072 550
Anskaffelseskost 31.12.19	2 772 550	300 000	3 072 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 702 350		1 702 350
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	1 702 350	0	1 702 350
Bokført verdi 31.12.19	1 070 200	300 000	1 370 200
Årets ordinære avskrivninger	55 400		55 400
Økonomisk levetid	50 år		



Noter

HIG-UTLEIE AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 497	30 146
Endring i utsatt skatt	-2 066	-2 457
Skattekostnad ordinært resultat	23 431	27 689
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	106 853	125 067
Permanente forskjeller	-349	8
Endring i midlertidige forskjeller	9 392	5 993
Skattepliktig inntekt	115 896	131 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 497	30 146
Sum betalbar skatt i balansen	25 497	30 146

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	98 412	107 804	9 392
Sum	98 412	107 804	9 392
Utsatt skatt (22 %)	21 651	23 717	2 066

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3 500 aksjer pålydende kr. 200,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2019

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
Hagior Invest AS	875	25 %
Solinn AS	875	25 %
Søløy Invest AS	875	25 %
Magi AS	875	25 %
Totalt	3 500	100 %



Noter

HIG-UTLEIE AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	700 000	1 799 247	2 499 247
Årets resultat		83 422	83 422
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	700 000	1 882 669	2 582 669

Note 7 Aksjer i andre selskap

Selskap	Lanternen Feriehytter AS
Balanseført verdi	476 132
Forretningskontor	6070 Tjørvåg
Eierandel	49 %
Stemmeandel	49 %



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 04063
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HIG-UTLEIE AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HIG-UTLEIE AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: E8DJE-73AOG-HSMUE-KSLKW-WMXEO-GV377



Revisors beretning - 2019
HIG-UTLEIE AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 28. februar 2020
KPMG AS

Rune I Grøvdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E8DJE-73AOG-HSMUE-KSLKW-WMXEO-GV377



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Ivar Grøvdal

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237741

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-02-28 12:48:55Z



Rune Ivar Grøvdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237741

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-02-28 12:48:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8DJE-73AOG-H5MUE-KSLKW-WMXEO-GV3T7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>