



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 239 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSNESVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 153
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wenche nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 803	15 579
Sum inntekter		15 803	15 579
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 678	12 518
Sum kostnader		8 678	12 518
Driftsresultat		7 124	3 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	1 724
Sum finansinntekter		198	1 724
Netto finans		198	1 724
Ordinært resultat før skattekostnad		7 323	4 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 323	4 785
Årsresultat		7 323	4 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 323	4 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 323	4 785
Sum overføringer og disponeringer		7 323	4 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 097 441	3 097 441
Sum varige driftsmidler		3 097 441	3 097 441
Sum anleggsmidler		3 097 441	3 097 441
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 461	721 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 461	721 180
Sum omløpsmidler		942 461	721 180
SUM EIENDELER		4 039 902	3 818 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	421 534	421 534
Sum innskutt egenkapital		521 534	521 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	564 430	571 753
Sum opptjent egenkapital		-564 430	-571 753
Sum egenkapital		-42 896	-50 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	3 866 816	3 866 816
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 816	3 866 816
Sum langsiktig gjeld		3 866 816	3 866 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 024
Annen kortsiktig gjeld		215 983	
Sum kortsiktig gjeld		215 983	2 024
Sum gjeld		4 082 798	3 868 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 902	3 818 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288618

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 239 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSNESVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 153
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wenche nuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 239 502
ULSNESVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 803	15 579
Sum inntekter		15 803	15 579
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 678	12 518
Sum kostnader		8 678	12 518
Driftsresultat		7 124	3 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	1 724
Sum finansinntekter		198	1 724
Netto finans		198	1 724
Ordinært resultat før skattekostnad		7 323	4 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 323	4 785
Årsresultat		7 323	4 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 323	4 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 323	4 785
Sum overføringer og disponeringer		7 323	4 785



Organisasjonsnr: 888 239 502
ULSNESVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

3 097 441 3 097 441

Sum varige driftsmidler

3 097 441 3 097 441

Sum anleggsmidler

3 097 441 3 097 441

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

942 461 721 180

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

942 461 721 180

Sum omløpsmidler

942 461 721 180

SUM EIENDELER

4 039 902 3 818 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6

421 534 421 534

Sum innskutt egenkapital

521 534 521 534

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

564 430 571 753

Sum opptjent egenkapital

-564 430 -571 753

Sum egenkapital

-42 896 -50 219

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7,8

3 866 816 3 866 816

Sum annen langsiktig gjeld

3 866 816 3 866 816

Sum langsiktig gjeld

3 866 816 3 866 816



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 024
Annen kortsiktig gjeld	215 983	
Sum kortsiktig gjeld	215 983	2 024
Sum gjeld	4 082 798	3 868 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 039 902	3 818 621



Organisasjonsnr: 888 239 502
ULSNESVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Ulsnesveien 20 AS

Foretaksnr. 888239502



Ulsnesveien 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 803	15 579
Sum driftsinntekter		15 803	15 579
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 679	12 518
Sum driftskostnader		8 679	12 518
DRIFTSRESULTAT		7 125	3 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		198	1 724
Sum finansinntekter		198	1 724
NETTO FINANSPOSTER		198	1 724
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 323	4 785
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		7 323	4 785
ÅRSRESULTAT		7 323	4 785
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		7 323	4 785
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		7 323	4 785

Årsregnskap for Ulsnesveien 20 AS

Organisasjonsnr. 888239502



Ulsnesveien 20 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 097 441	3 097 441
Sum varige driftsmidler		3 097 441	3 097 441
SUM ANLEGGSMIDLER		3 097 441	3 097 441
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 461	721 180
SUM OMLØPSMIDLER		942 461	721 180
SUM EIENDELER		4 039 902	3 818 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	421 534	421 534
Sum innskutt egenkapital		521 534	521 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(564 430)	(571 753)
Sum opptjent egenkapital		(564 430)	(571 753)
SUM EGENKAPITAL		(42 896)	(50 219)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7,8	3 866 816	3 866 816
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 816	3 866 816
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 866 816	3 866 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 024
Annen kortsiktig gjeld		215 983	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 983	2 024
SUM GJELD		4 082 799	3 868 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 902	3 818 621

Sola 10.02.2022

Halvard Velde
Styreleder



Ulsnesveien 20 AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balansepost

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffesetidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikhold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Ulsnesveien 20 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 323
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 323
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 323
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ulsnesveien 20 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	153 270	160 593
= Grunnlag utsatt skatt	-153 270	-160 593
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	153 270	160 593
= Grunnlag utsatt skattefordel	153 270	160 593
Utsatt skattefordel	33 719	35 330
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	153 270	160 591
Ikke bokført utsatt skattefordel	33 719	35 330
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 097 441	3 097 441
Anskaffelseskost 31.12	3 097 441	3 097 441
Balanseført pr. 31.12	3 097 441	3 097 441

Tomten avskrives ikke.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Velde Holding AS	989 220 071	100 100,00 %



Ulsnesveien 20 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	421 534	-571 753	-50 219
+/-Resultat	0	0	7 323	7 323
Pr 31.12.	100 000	421 534	-564 430	-42 896

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet er inkludert i Velde Høling AS sin konsernkontoordning og er således ansvarlig for konsernets gjeld. Fast eiendom med en bokført verdi på kr 3 097 441 er stilt som sikkerhet for solidaransvar.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Velde Holding AS	3 866 816	3 866 816
Sum	3 866 816	3 866 816

Gjelden er ikke renteberegnet i 2021