



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 878 623 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES PORTEN AS  
Forretningsadresse: Langgaten 41-43  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 267 691	2 171 923
Annen driftsinntekt		587 586	361 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 855 277</b>	<b>2 533 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	831 000	829 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 097 040	1 001 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 928 040</b>	<b>1 831 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 237</b>	<b>702 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	139	
Annen rentekostnad		396 943	268 584
Annen finanskostnad		4 523	4 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 604</b>	<b>273 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 351</b>	<b>-273 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 885</b>	<b>428 802</b>
Skattekostnad på resultat	7	115 836	94 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 049</b>	<b>334 466</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>410 049</b>	<b>334 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>410 049</b>	<b>334 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 049</b>	<b>334 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		410 049	334 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 049</b>	<b>334 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 182 251	25 013 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>24 182 251</b>	<b>25 013 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 182 251</b>	<b>25 013 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	268 146	265 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 146</b>	<b>265 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 037	230 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 037</b>	<b>230 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 183</b>	<b>495 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 990 434</b>	<b>25 508 783</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 210 000	6 210 000
Overkurs	5	7 567 116	7 567 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 777 116</b>	<b>13 777 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	784 159	374 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 159</b>	<b>374 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 561 275</b>	<b>14 151 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	235 825	119 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 825</b>	<b>119 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 800 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 235 825</b>	<b>10 919 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	58 295	51 644
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		29 189	90 989
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	105 850	294 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 334</b>	<b>437 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 429 159</b>	<b>11 357 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 990 434</b>	<b>25 508 783</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 878 623 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES PORTEN AS  
Forretningsadresse: Langgaten 41-43  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 878 623 592  
SANDNES PORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 267 691	2 171 923
Annen driftsinntekt		587 586	361 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 855 277</b>	<b>2 533 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	831 000	829 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 097 040	1 001 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 928 040</b>	<b>1 831 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 237</b>	<b>702 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	139	
Annen rentekostnad		396 943	268 584
Annen finanskostnad		4 523	4 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 604</b>	<b>273 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 351</b>	<b>-273 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	115 836	94 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 049</b>	<b>334 466</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>410 049</b>	<b>334 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>410 049</b>	<b>334 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 049</b>	<b>334 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		410 049	334 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 049</b>	<b>334 466</b>



Organisasjonsnr: 878 623 592  
SANDNES PORTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 182 251	25 013 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>24 182 251</b>	<b>25 013 251</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 182 251</b>	<b>25 013 251</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	268 146	265 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 146</b>	<b>265 181</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		540 037	230 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 037</b>	<b>230 352</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 183</b>	<b>495 532</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 990 434</b>	<b>25 508 783</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	6 210 000	6 210 000
Overkurs	5	7 567 116	7 567 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 777 116</b>	<b>13 777 116</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	784 159	374 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 159</b>	<b>374 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 561 275</b>	<b>14 151 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	235 825	119 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 825</b>	<b>119 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 800 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 235 825</b>	<b>10 919 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	58 295	51 644
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		29 189	90 989
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	105 850	294 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 334</b>	<b>437 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 429 159</b>	<b>11 357 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 990 434</b>	<b>25 508 783</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 878 623 592  
SANDNES PORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Sandnes Porten AS

Org.nr.: 878 623 592



## Sandnes Porten AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 267 691	2 171 923
Annens driftsinntekt		587 586	361 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 855 277</b>	<b>2 533 630</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	831 000	829 700
Annens driftskostnad	2	1 097 040	1 001 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 928 040</b>	<b>1 831 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 237</b>	<b>702 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		253	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	139	0
Rentekostnad		396 943	268 584
Annens finanskostnad		4 523	4 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-401 351</b>	<b>-273 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>525 885</b>	<b>428 802</b>
Skattekostnad på resultat	7	115 836	94 336
<b>Årsresultat</b>	5	<b>410 049</b>	<b>334 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-410 049	-334 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>410 049</b>	<b>334 466</b>



## Sandnes Porten AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 182 251	25 013 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<u>24 182 251</u>	<u>25 013 251</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>24 182 251</u>	<u>25 013 251</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	268 146	265 181
<b>Sum fordringer</b>		<u>268 146</u>	<u>265 181</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>540 037</u>	<u>230 352</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>808 183</u>	<u>495 532</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>24 990 434</u>	<u>25 508 783</u>



## Sandnes Porten AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 210 000	6 210 000
Overkurs	5	7 567 116	7 567 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 777 116</b>	<b>13 777 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	784 159	374 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 159</b>	<b>374 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 561 275</b>	<b>14 151 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	235 825	119 989
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>235 825</b>	<b>119 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	58 295	51 644
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		29 189	90 989
Annen kortsiktig gjeld	8	105 850	294 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 334</b>	<b>437 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 429 159</b>	<b>11 357 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 990 434</b>	<b>25 508 783</b>

Sandnes , 05.06.2023  
Styret i Sandnes Porten AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Øvstebo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Evald Storaas Traa  
styremedlem



## Sandnes Porten AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



## Sandnes Porten AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	2 600 000	30 819 745	33 419 745
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 600 000</b>	<b>30 819 745</b>	<b>33 419 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	8 406 493	8 406 493
Periodens avskrivninger	0	831 000	<b>831 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>9 237 493</b>	<b>9 237 493</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 600 000</b>	<b>21 582 252</b>	<b>24 182 251</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-20 %	

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	6 000	1 035	6 210 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Øvstebø-Gruppen AS	1 200	1 200	20%
Dana Holding AS	3 000	3 000	50%
Huset Vårt Sandnes AS	1 200	1 200	20%
Duberget Holding AS	600	600	10%
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>6 210 000</b>	<b>7 567 116</b>	<b>374 110</b>	<b>14 151 225</b>
Årets resultat			410 049	410 049
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 210 000</b>	<b>7 567 116</b>	<b>784 159</b>	<b>14 561 275</b>



## Sandnes Porten AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 800 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 800 000</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	24 182 251	25 013 251
<b>Sum</b>	<b>24 182 251</b>	<b>25 013 251</b>

#### Note 7 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	115 836	94 336
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>115 836</b>	<b>94 336</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	525 885	428 802
Permanente forskjeller	642	0
Endring i midlertidige forskjeller	309 358	282 012
Anvendelse av fremførbart underskudd	-835 886	-710 814
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-25 000	-25 000
Anleggsmidler	3 115 475	3 399 919
Gevinst- og tapskonto	99 659	124 574
Fremførbart underskudd	-2 118 200	-2 954 086
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 071 934</b>	<b>545 407</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>235 825</b>	<b>119 989</b>
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Sandnes Porten AS

Side 7



**Sandnes Porten AS**

---

**Noter til årsregnskapet for 2022**

---

**Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter**

Det er pr 31.12.2022 ikke mellomværende i konsern eller med nærstående parter.



# Årsregnskap 2022 Sandnes Porten AS

Org.nr.: 878 623 592



## Sandnes Porten AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 267 691	2 171 923
Annen driftsinntekt		587 586	361 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 855 277</b>	<b>2 533 630</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	831 000	829 700
Annen driftskostnad	2	1 097 040	1 001 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 928 040</b>	<b>1 831 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>927 237</b>	<b>702 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		253	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	139	0
Rentekostnad		396 943	268 584
Annen finanskostnad		4 523	4 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-401 351</b>	<b>-273 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>525 885</b>	<b>428 802</b>
Skattekostnad på resultat	7	115 836	94 336
<b>Årsresultat</b>	5	<b>410 049</b>	<b>334 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-410 049	-334 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>410 049</b>	<b>334 466</b>



## Sandnes Porten AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 182 251	25 013 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b><u>24 182 251</u></b>	<b><u>25 013 251</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>24 182 251</u></b>	<b><u>25 013 251</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>8</b>	268 146	265 181
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>268 146</u></b>	<b><u>265 181</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>540 037</u></b>	<b><u>230 352</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>808 183</u></b>	<b><u>495 532</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>24 990 434</u></b>	<b><u>25 508 783</u></b>



**Sandnes Porten AS**

**Balansen 31.12.**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 210 000	6 210 000
Overkurs	5	7 567 116	7 567 116
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 777 116</b>	<b>13 777 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	784 159	374 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>784 159</b>	<b>374 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 561 275</b>	<b>14 151 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	235 825	119 989
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>235 825</b>	<b>119 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	58 295	51 644
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		29 189	90 989
Annen kortsiktig gjeld	8	105 850	294 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 334</b>	<b>437 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 429 159</b>	<b>11 357 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 990 434</b>	<b>25 508 783</b>

Sandnes , 05.06.2023  
Styret i Sandnes Porten AS

  
Daniel Øvstebø  
styreleder

  
Arne Øvstebø  
styremedlem

  
Evald Storaas Traa  
styremedlem



## Sandnes Porten AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapstoven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



## Sandnes Porten AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	2 600 000	30 819 745	33 419 745
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 600 000</b>	<b>30 819 745</b>	<b>33 419 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	8 406 493	8 406 493
Periodens avskrivninger	0	831 000	<b>831 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>9 237 493</b>	<b>9 237 493</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 600 000</b>	<b>21 582 252</b>	<b>24 182 251</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-20 %	

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	6 000	1 035	6 210 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Øvstebø-Gruppen AS	1 200	1 200	20%
Dana Holding AS	3 000	3 000	50%
Huset Vårt Sandnes AS	1 200	1 200	20%
Duberget Holding AS	600	600	10%
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	6 210 000	7 567 116	374 110	14 151 225
Årets resultat			410 049	410 049
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>6 210 000</b>	<b>7 567 116</b>	<b>784 159</b>	<b>14 561 275</b>



## Sandnes Porten AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 800 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 800 000</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	24 182 251	25 013 251
<b>Sum</b>	<b>24 182 251</b>	<b>25 013 251</b>

#### Note 7 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	115 836	94 336
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>115 836</b>	<b>94 336</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	525 885	428 802
Permanente forskjeller	642	0
Endring i midlertidige forskjeller	309 358	282 012
Anvendelse av fremførbart underskudd	-835 886	-710 814
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-25 000	-25 000
Anleggsmidler	3 115 475	3 399 919
Gevinst- og tapskonto	99 659	124 574
Fremførbart underskudd	-2 118 200	-2 954 086
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 071 934</b>	<b>545 407</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>235 825</b>	<b>119 989</b>
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Sandnes Porten AS

Side 7



**Sandnes Porten AS**

---

**Noter til årsregnskapet for 2022**

---

**Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter**

Det er pr 31.12.2022 ikke mellomværende i konsern eller med nærstående parter.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandnes Porten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sandnes Porten AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 410 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sandnes Porten AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. juni 2023

Erga Revisjon as

Jorunn Sande

Statsautorisert revisor

