



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvåsheiveien 2  
4525 KONSMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Valand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 710	1 287 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 710</b>	<b>1 287 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	276 524	177 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	28 000
Annen driftskostnad		401 513	238 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 037</b>	<b>444 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 674</b>	<b>843 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 948	65 758
Annen finansinntekt		402 776	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 724</b>	<b>65 758</b>
Annen finanskostnad		41 820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 820</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>418 904</b>	<b>65 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 063 578</b>	<b>909 062</b>
Skattekostnad på resultat	4	169 675	209 795
<b>Årsresultat</b>		<b>893 903</b>	<b>699 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>893 903</b>	<b>699 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>893 903</b>	<b>699 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		893 903	
Overført fra annen egenkapital			-300 733



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		893 903	699 267



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		230 150	254 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 520	9 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>235 670</b>	<b>263 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 638 195	14 276 956
Obligasjoner og andre fordringer		2 350 000	3 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 988 195</b>	<b>18 126 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 223 865</b>	<b>18 390 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 727	76 241
Andre kortsiktige fordringer		67 950	
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 677</b>	<b>76 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 680 568	1 342 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 680 568</b>	<b>1 342 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 817 245</b>	<b>1 419 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 041 110</b>	<b>19 809 802</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	229 000	229 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		432 195	432 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 195</b>	<b>661 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 650 528	17 256 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 650 528</b>	<b>17 256 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>17 311 723</b>	<b>17 917 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	355 597	446 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>355 597</b>	<b>446 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			33 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>33 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>355 597</b>	<b>479 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 840	25 824
Betalbar skatt	4	260 444	324 612
Skyldige offentlige avgifter		66 814	53 156
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 692	8 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 790</b>	<b>1 412 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 387</b>	<b>1 891 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 041 110</b>	<b>19 809 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvåsheiveien 2  
4525 KONSMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Valand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 989 983 148  
VALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 710	1 287 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 710</b>	<b>1 287 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	276 524	177 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	28 000
Annen driftskostnad		401 513	238 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 037</b>	<b>444 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 674</b>	<b>843 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 948	65 758
Annen finansinntekt		402 776	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 724</b>	<b>65 758</b>
Annen finanskostnad		41 820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 820</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>418 904</b>	<b>65 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 063 578</b>	<b>909 062</b>
Skattekostnad på resultat	4	169 675	209 795
<b>Årsresultat</b>		<b>893 903</b>	<b>699 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>893 903</b>	<b>699 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>893 903</b>	<b>699 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		893 903	
Overført fra annen egenkapital			-300 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>893 903</b>	<b>699 267</b>



Organisasjonsnr: 989 983 148  
VALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		230 150	254 150
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		5 520	9 520
Sum varige driftsmidler	3	235 670	263 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		13 638 195	14 276 956
Obligasjoner og andre fordringer			
		2 350 000	3 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 988 195	18 126 956
Sum anleggsmidler		16 223 865	18 390 626
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		68 727	76 241
Andre kortsiktige fordringer			
		67 950	
Sum fordringer		136 677	76 241
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	1 680 568	1 342 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 568	1 342 936
Sum omløpsmidler		1 817 245	1 419 177
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 041 110</b>	<b>19 809 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	229 000	229 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		432 195	432 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 195</b>	<b>661 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 650 528	17 256 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 650 528</b>	<b>17 256 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>17 311 723</b>	<b>17 917 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	355 597	446 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>355 597</b>	<b>446 366</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			33 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>33 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>355 597</b>	<b>479 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 840	25 824
Betalbar skatt	4	260 444	324 612
Skyldige offentlige avgifter		66 814	53 156
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 692	8 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 790</b>	<b>1 412 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 387</b>	<b>1 891 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 041 110</b>	<b>19 809 802</b>



Organisasjonsnr: 989 983 148  
VALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Valand Eiendom AS

## Årsregnskap 2024



## Valand Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 350 710	1 287 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 350 710</b>	<b>1 287 700</b>
Lønnskostnad	2	276 524	177 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	28 000
Annen driftskostnad		401 513	238 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>706 037</b>	<b>444 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 674</b>	<b>843 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 948	65 758
Annen finansinntekt		402 776	0
Annen finanskostnad		41 820	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>418 904</b>	<b>65 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 063 578</b>	<b>909 062</b>
Skattekostnad på resultat	4	169 675	209 795
<b>Årsresultat</b>		<b>893 903</b>	<b>699 267</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		893 903	0
Overført fra annen egenkapital		0	300 733
<b>Sum anvendelse</b>		<b>893 903</b>	<b>699 267</b>



## Valand Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		230 150	254 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 520	9 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>235 670</b>	<b>263 670</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 638 195	14 276 956
Obligasjoner og andre fordringer		2 350 000	3 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 988 195</b>	<b>18 126 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 223 865</b>	<b>18 390 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 727	76 241
Andre kortsiktige fordringer		67 950	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 677</b>	<b>76 241</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 680 568	1 342 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 817 245</b>	<b>1 419 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 041 110</b>	<b>19 809 802</b>



## Valand Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	229 000	229 000
Overkurs		432 195	432 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 195</b>	<b>661 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 650 528	17 256 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 650 528</b>	<b>17 256 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>17 311 723</b>	<b>17 917 820</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	355 597	446 366
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>355 597</b>	<b>446 366</b>
Øvrig langsiktig gjeld		0	33 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 840	25 824
Betalbar skatt	4	260 444	324 612
Skyldige offentlige avgifter		66 814	53 156
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 692	8 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 790</b>	<b>1 412 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 387</b>	<b>1 891 982</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 041 110</b>	<b>19 809 802</b>

Konsmo, 29.04.2025  
Styret i Valand Eiendom AS

Kjell Asbjørn Valand  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Aksjeinvesteringer

Investeringer i fond bokføres til anskaffelseskost. Nedskrives dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

<b>Lønnskostnader mm.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn inkl feriepenger	243 790	126 028
Arbeidsgiveravgift	28 468	15 499
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 266	36 184
<b>Lønnskostnader</b>	<b>276 524</b>	<b>177 711</b>

Antall årsverk 0,4 0,2

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 090	603 255	21 520	653 865
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 090</b>	<b>603 255</b>	<b>21 520</b>	<b>653 865</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		402 195	16 000	418 195
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>29 090</b>	<b>201 060</b>	<b>5 520</b>	<b>235 670</b>
Årets ordinære avskrivninger		24 000	4 000	28 000
Økonomisk levetid		25 år	5 år	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 444	324 612
Endring i utsatt skatt	-90 769	-114 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 675</b>	<b>209 795</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 063 578	909 062
Permanente forskjeller	-292 327	44 549
Endring i midlertidige forskjeller	412 585	521 896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 183 837</b>	<b>1 475 507</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 444	324 612
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>260 444</b>	<b>324 612</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Valand Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2024		
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 982	-11 479	4 502
Gevinst – og tapskonto	1 632 332	2 040 415	408 083
<b>Sum</b>	<b>1 616 350</b>	<b>2 028 936</b>	<b>412 585</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 616 350</b>	<b>2 028 936</b>	<b>412 585</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>355 597</b>	<b>446 366</b>	<b>90 769</b>

## Note 5 Bundne midler bank

Selskapet har bundne bankinnskudd med kr 17 159.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	229	1 000,0	229 000
<b>Sum</b>	<b>229</b>		<b>229 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Valand	131	57,2	57,2
Nina Valand	49	21,4	21,4
Siv Hilde Valand	49	21,4	21,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>229</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	229 000	432 195	17 256 625	17 917 820
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	0	0	893 903	893 903
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>229 000</b>	<b>432 195</b>	<b>16 650 528</b>	<b>17 311 723</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Valand Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Valand Eiendom AS som viser et overskudd på kr 893 903. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Valand Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. april 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor