



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 767  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TYVENLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marion Gaup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 518 977	2 235 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 529 949</b>	<b>2 235 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 000	42 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12	1 080 577	1 169 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 125 577</b>	<b>1 211 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 404 372</b>	<b>1 024 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>19 884</b>	<b>18 106</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>556 309</b>	<b>405 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 425</b>	<b>-387 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>867 947</b>	<b>637 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 393 400</b>	<b>1 024 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 947</b>	<b>637 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		867 947	637 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>867 947</b>	<b>637 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	28 900 000	28 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 900 000</b>	<b>28 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 951 944</b>	<b>28 900 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 010	24 419
Andre fordringer		220 732	195 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 742</b>	<b>219 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	761 168	637 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>709 224</b>	<b>636 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 966</b>	<b>856 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 888 911</b>	<b>29 757 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 906 210</b>	<b>9 268 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 780 157</b>	<b>9 912 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	11 986 374	12 720 370
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	6 780 000	6 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 766 374</b>	<b>19 500 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 766 374</b>	<b>19 500 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 016	222 028
Annen kortsiktig gjeld	18,19	98 364	122 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 380</b>	<b>344 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 108 754</b>	<b>19 844 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 888 911</b>	<b>29 757 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 767  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TYVENLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marion Gaup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 988 539 767  
TYVENLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 518 977	2 235 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 529 949</b>	<b>2 235 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 000	42 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 080 577	1 169 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 125 577</b>	<b>1 211 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 404 372</b>	<b>1 024 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>19 884</b>	<b>18 106</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>556 309</b>	<b>405 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 425</b>	<b>-387 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>867 947</b>	<b>637 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 393 400</b>	<b>1 024 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>867 947</b>	<b>637 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		867 947	637 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>867 947</b>	<b>637 413</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 766 374</b>	<b>19 500 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 016	222 028
Annen kortsiktig gjeld	18,19	98 364	122 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 380</b>	<b>344 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 108 754</b>	<b>19 844 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 888 911</b>	<b>29 757 034</b>



Organisasjonsnr: 988 539 767  
TYVENLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Tyvenlia Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyvenlia Borettslag som viser et overskudd på kr 867 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



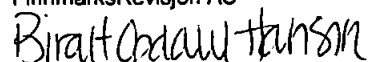
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 11. mars 2025

FinnmarksRevisjon AS

  
Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor



		<b>Årsregnskap 2024 Tyvenlia Borettslag</b>			
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 518 977	2 587 189	2 235 915	2 604 200
IN-neckvittering		10 972	10 972	0	15 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 529 949</b>	<b>2 598 161</b>	<b>2 235 915</b>	<b>2 619 428</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	45 000	45 000	42 000	45 000
Revisjonshonorar	3	5 119	6 000	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		69 863	67 363	66 655	70 731
Konsulenttjenester	4	26 363	16 000	7 194	16 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	152 799	197 000	201 671	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	0	10 000	3 163	150 000
Annet vedlikehold	7	102 836	57 000	180 092	40 000
Kostnader TV/Internett		75 600	75 600	71 760	75 600
Forsikringsskader	8	15 442	0	3 000	0
Forsikring	9	159 132	144 541	136 624	182 728
Kontingenter		6 000	6 000	6 000	6 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	314 527	312 704	284 908	340 742
Energi og brensel	11	131 303	157 000	188 322	278 000
Andre driftskostnader	12	21 593	20 000	14 688	16 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 125 577</b>	<b>1 114 208</b>	<b>1 211 076</b>	<b>1 326 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 404 372</b>	<b>1 483 953</b>	<b>1 024 838</b>	<b>1 293 426</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	19 884	10 000	18 106	10 000
Finanskostnader	14	556 309	560 418	405 531	536 720
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-536 425</b>	<b>-550 418</b>	<b>-387 425</b>	<b>-526 720</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>867 947</b>	<b>933 535</b>	<b>637 413</b>	<b>766 706</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>867 947</b>	<b>933 535</b>	<b>637 413</b>	<b>766 706</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		867 947	0	637 413	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>867 947</b>	<b>0</b>	<b>637 413</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		511 581	511 581	436 281	594 585
Periodens resultat		867 947	933 535	637 413	766 706
Avdrag på lån		-723 024	-741 811	-764 483	-750 067
IN nedkvikting		-10 972	-10 972	0	-15 228
Innskudd øremerkede midler		-50 947	-100 000	-204 363	-100 000
Uttak øremerkede midler		0	0	406 732	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>83 004</b>	<b>80 752</b>	<b>75 300</b>	<b>-98 589</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>594 585</b>	<b>592 333</b>	<b>511 581</b>	<b>495 996</b>



## Balanse desember 2024 Tyvenlia Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	15, 18	28 900 000	28 900 000
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>28 900 000</b>	<b>28 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	16	51 944	997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 944</b>	<b>997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 951 944</b>	<b>28 900 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		7 010	24 419
Forskuddsfakturerte kostnader		214 660	189 060
Kundefordringer		6 000	6 000
Fordring finansieringsforetak		72	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 742</b>	<b>219 479</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		709 171	635 793
Innestående på skattetrekkskonto		53	765
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>709 224</b>	<b>636 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 966</b>	<b>856 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 888 911</b>	<b>29 757 034</b>

Tyvenlia Borettslag



## Balanse desember 2024 Tyvenlia Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital 01.01		9 906 210	9 268 796
Årets endringer i egenkapital		867 947	637 413
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>10 780 157</b>	<b>9 912 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	18, 19	11 986 374	12 720 370
Borettsinnskudd	17, 18	6 780 000	6 780 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 766 374</b>	<b>19 500 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		50 134	48 477
Leverandørgjeld		244 016	222 028
Påløpte renter		17 592	16 148
Påløpte avdrag	18, 19	24 739	24 739
Påløpte kostnader		5 899	23 507
Gjeld finansieringsforetak		0	9 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 380</b>	<b>344 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 108 754</b>	<b>19 844 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 888 911</b>	<b>29 757 034</b>

31.12.24

Tyvenlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hanne Marion Gaup  
Styreleder

Trude Paulsen  
Styremedlem

Rune Nilssen  
Styremedlem

Tyvenlia Borettslag



## Tyvenlia Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Tyvenlia Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 081 200	1 081 092	940 080	1 113 525
Akonto strøm	158 731	203 868	115 441	203 868
Renter lån	557 473	560 418	406 411	536 740
Avdrag lån	721 573	741 811	773 983	750 067
<b>Sum</b>	<b>2 518 977</b>	<b>2 587 189</b>	<b>2 235 915</b>	<b>2 604 200</b>

Borettslaget består av 20 andeler.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	45 000	42 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>42 000</b>	<b>45 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen fast ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	5 119	6 000	5 000	5 200
<b>Sum</b>	<b>5 119</b>	<b>6 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 200</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 969	6 000	2 600	6 000
Teknisk rådgivning	24 394	10 000	4 594	10 000
<b>Sum</b>	<b>26 363</b>	<b>16 000</b>	<b>7 194</b>	<b>16 000</b>

Økonomisk rådgivning er møteledelse generalforsamling.

Teknisk rådgivning er Bevar- HMS Årlig oppdatering og lisens 2024 og Plussplan.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	152 799	183 000	175 508	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	13 439	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	14 000	12 724	0
<b>Sum</b>	<b>152 799</b>	<b>197 000</b>	<b>201 671</b>	<b>100 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Tyvenlia Borettslag - noter



## Tyvenlia Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	10 000	3 163	150 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>3 163</b>	<b>150 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	0	131 249	0
Sommer- og vintervedlikehold	32 894	57 000	40 413	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	69 569	0	8 431	0
Annet vedlikehold	373	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>102 836</b>	<b>57 000</b>	<b>180 092</b>	<b>40 000</b>

### Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-3 000	0	-4 453	0
Kostnad forsikringskade	18 442	0	7 453	0
<b>Sum</b>	<b>15 442</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade gjort opp i 2024, egenandel kr 10 000. I tillegg kostnader på kr 8 442 og refusjon på kr 3 000 som gjelder en skade fra 2023.

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	156 545	142 441	134 378	180 028
Premie sikringsfond felleskostnader	2 587	2 100	2 246	2 700
<b>Sum</b>	<b>159 132</b>	<b>144 541</b>	<b>136 624</b>	<b>182 728</b>

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	270 759	278 004	241 628	296 121
Eiendoms- og festeavgift	43 768	34 700	43 280	44 621
<b>Sum</b>	<b>314 527</b>	<b>312 704</b>	<b>284 908</b>	<b>340 742</b>

## Tyvenlia Borettslag - noter



## Tyvenlia Borettslag - noter

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	131 303	157 000	188 322	278 000
<b>Sum</b>	<b>131 303</b>	<b>157 000</b>	<b>188 322</b>	<b>278 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	6 995	3 000	0	3 000
Driftsmateriale	2 852	0	1 795	1 000
Kontorrekvisita	2 990	3 000	1 676	3 000
Kurs, reiser, møter	4 400	4 000	3 300	4 000
Elektronisk kommunikasjon	526	0	0	0
Styrekostnader	1 058	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	456	4 000	165	4 000
Bank og kortgebyrer	441	1 000	419	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	3 307	0
Andre driftskostnader	0	2 000	1 025	0
<b>Sum</b>	<b>21 593</b>	<b>20 000</b>	<b>14 688</b>	<b>16 000</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	19 884	10 000	18 106	10 000
<b>Sum</b>	<b>19 884</b>	<b>10 000</b>	<b>18 106</b>	<b>10 000</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	556 309	560 418	405 531	536 720
<b>Sum</b>	<b>556 309</b>	<b>560 418</b>	<b>405 531</b>	<b>536 720</b>

## Tyvenlia Borettslag - noter



## Tyvenlia Borettslag - noter

### Note 15 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 900 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 900 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	997	203 367
Innskudd	50 947	204 363
Uttak	0	-406 732
<b>Sum</b>	<b>51 944</b>	<b>997</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 780 000	6 780 000
<b>Sum</b>	<b>6 780 000</b>	<b>6 780 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	18 791 113	19 525 109
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 900 000	28 900 000



## Tyvenlia Borettslag - noter

### Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16714493	16714492
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	4.677 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	20.12.2036	20.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	14 080 000	8 040 000
Lånesaldo 01.01:	8 112 621	4 632 488
Avdrag i perioden:	1 006 237	266 787
Lånesaldo 31.12:	7 106 384	4 365 701
Saldo 5 år frem i tid:	4 615 010	2 835 162
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	550 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	10 972	0
Andelssaldo 31.12:	539 028	0
Sum pantegjeld for lån:	7 645 412	4 365 701

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714492	12	248 624	2 983 488
	3	197 695	593 085
	4	197 283	789 132
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714493	11	435 401	4 789 411
	1	346 213	346 213
	2	346 212	692 424
	3	345 491	1 036 473
	1	135 401	135 401
	1	106 463	106 463



Resultat og balanse med noter for Tyvenlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tyvenlia Borettslag**

Styreleder	Hanne Marion Gaup (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Trude Paulsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Rune Nilssen (sign.)	05.03.2025