



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 240 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE HJETLANDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 537 096	1 235 584
Sum inntekter		1 537 096	1 235 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	518 049	1 434 469
Sum kostnader		518 049	1 434 469
Driftsresultat		1 019 047	-198 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	28
Sum finansinntekter		76	28
Annen rentekostnad	5, 8	1 755	471 642
Sum finanskostnader		1 755	471 642
Netto finans		-1 679	-471 614
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 369	-670 499
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 369	-670 499
Årsresultat		1 017 369	-670 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 369	-670 499
Totalresultat		1 017 369	-670 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 017 369	-670 499
Sum overføringer og disponeringer	7	1 017 369	-670 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	10 000 135	10 000 135
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 8		
Sum varige driftsmidler		10 000 135	10 000 135
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 000 135	10 000 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 424	83 010
Andre kortsiktige fordringer		7 210	
Sum fordringer		47 634	83 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 155	65 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 155	65 297
Sum omløpsmidler		93 789	148 307
SUM EIENDELER		10 093 924	10 148 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 461)	4	368 992	368 992
Sum innskutt egenkapital		368 992	368 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		875 645	1 893 014
Sum opptjent egenkapital		-875 645	-1 893 014
Sum egenkapital	7	-506 653	-1 524 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 451 561	11 581 561
Sum annen langsiktig gjeld		10 451 561	11 581 561
Sum langsiktig gjeld		10 451 561	11 581 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-40	17 653
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		149 056	73 250
Sum kortsiktig gjeld		149 016	90 903
Sum gjeld		10 600 577	11 672 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 093 924	10 148 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319603

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 240 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE HJETLANDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 892 240 922
SVERRE HJETLANDSVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 537 096	1 235 584
Sum inntekter		1 537 096	1 235 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	518 049	1 434 469
Sum kostnader		518 049	1 434 469
Driftsresultat		1 019 047	-198 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	28
Sum finansinntekter		76	28
Annen rentekostnad	5, 8	1 755	471 642
Sum finanskostnader		1 755	471 642
Netto finans		-1 679	-471 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 017 369	-670 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 369	-670 499
Årsresultat		1 017 369	-670 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 369	-670 499
Totalresultat		1 017 369	-670 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 017 369	-670 499
Sum overføringer og disponeringer	7	1 017 369	-670 499



Organisasjonsnr: 892 240 922
SVERRE HJETLANDSVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	10 000 135	10 000 135
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 8		
Sum varige driftsmidler		10 000 135	10 000 135
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 000 135	10 000 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 424	83 010
Andre kortsiktige fordringer		7 210	
Sum fordringer		47 634	83 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 155	65 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 155	65 297
Sum omløpsmidler		93 789	148 307
SUM EIENDELER		10 093 924	10 148 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 461)	4	368 992	368 992
Sum innskutt egenkapital		368 992	368 992
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		875 645	1 893 014
Sum opptjent egenkapital		-875 645	-1 893 014
Sum egenkapital	7	-506 653	-1 524 022



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 451 561	11 581 561
Sum annen langsiktig gjeld		10 451 561	11 581 561
Sum langsiktig gjeld		10 451 561	11 581 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-40	17 653
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		149 056	73 250
Sum kortsiktig gjeld		149 016	90 903
Sum gjeld		10 600 577	11 672 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 093 924	10 148 442



Organisasjonsnr: 892 240 922
SVERRE HJETLANDSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskapet for 2024

Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Org. nr. 892 240 922



Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 537 096	1 235 584
Sum driftsinntekter		1 537 096	1 235 584
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	518 049	1 434 469
Sum driftskostnader		518 049	1 434 469
Driftsresultat		1 019 047	-198 885
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		76	28
Rentekostnader	5, 8	1 755	471 642
Resultat av finansposter		-1 679	-471 614
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 369	-670 499
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årets resultat		1 017 369	-670 499
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 017 369	0
Overført til udekket tap		0	670 499
Sum overføringer	7	1 017 369	-670 499



Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	10 000 135	10 000 135
Sum anleggsmidler		<u>10 000 135</u>	<u>10 000 135</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 424	83 010
Andre kortsiktige fordringer		7 210	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 155	65 297
Sum omløpsmidler		<u>93 789</u>	<u>148 307</u>
SUM EIENDELER		<u>10 093 924</u>	<u>10 148 442</u>



Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 461)	4	368 992	368 992
Sum innskutt egenkapital		368 992	368 992
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-875 645	-1 893 014
Sum opptjent egenkapital		-875 645	-1 893 014
Sum egenkapital	7	-506 653	-1 524 022
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 451 561	11 581 561
Sum langsiktig gjeld		10 451 561	11 581 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-40	17 653
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		149 056	73 250
Sum kortsiktig gjeld		149 016	90 903
Sum gjeld		10 600 577	11 672 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 093 924	10 148 442

BERGEN, den 17.02.2025
For Sverre Hjetlandsvei 1 AS

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem

Othelie Samdahl Høyem
Styrets leder



Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessig resultatet før skatt. Skatteko stnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ifht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret, daglig leder mv.

Revisor

Det er foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tømtar og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	10 000 135
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	10 000 135
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024	10 000 135
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Varige driftsmidler består av boligeiendommen Sverre Hjetlandsvei 1 i Bergen sentrum. Det er foretatt ikke ordinære avskrivninger for boligeiendom.

I forbindelse med aksjeoverdragelse pr. 15.9.2022 ble eiendomsverdien på Sverre Hjetlandsvei 1 satt til NOK 17 mill.

Note 4 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 368 992 fordelt på 800 aksjer á NOK 461,24.

Aksjonær pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Invest AS	100 %	Daglig leder, styrets leder og styremedlem *)

*) Christer Nesttun er styremedlem. Han er styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.

*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.

*) Thomas Taklo er daglig leder. Han er daglig leder og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.



Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	10 451 561	11 581 561
Andre langiktige fordringer	0	0

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	-3 749 438	-3 749 438	-
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %:	-824 876	-824 876	-

Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Skattemessig verdi på driftsmidler er på NOK 10 000 135 pr. 31.12.2024. Fremforbart skattemessig underskudd er på NOK -2 487 069 pr. 31.12.2024.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2024	368 992	-1 893 014	-1 524 022
Årets resultat		1 017 369	1 017 369
Egenkapital pr. 31.12.2024	368 992	-875 645	-506 653

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 368 922 er tapt. Det var negativ egenkapital på NOK -506 653 ved utgangen av året.

Den balanseførte verdien for tomter og bygninger var på NOK 10 mill. pr. 31.12.2024 og styret mener at det er betydelige merverdier for boligeiendommen i Sverre Hjetlandsvei 1 i Bergen kommune. I forbindelse med aksjeoverdragelse pr. 15.9.2022 ble eiendomsverdien på Sverre Hjetlandsvei 1 satt til NOK 17 mill. og det innebærer at den verdijusterte egenkapitalen pr. 31.12.2024 er positiv.

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld sikret ved pant			
Mellomværende med Bergensgruppen Invest AS	10 451 561	Tomter og bygninger	10 000 135
Sum	10 451 561	Sum	10 000 135

Det er ingen gjeld som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Bankforbindelsen til Bergensgruppen Invest AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Sverre Hjetlandsvei 1 AS for låneengasjementet til konsernet. Det tinglyste pantdokumentet er på NOK 75 000 000.



Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Org. nr. 892 240 922

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 368 922 er tapt. Det var negativ egenkapital på NOK -506 653 ved utgangen av året.

Den balanseførte verdien for tomter og bygninger var på NOK 10 mill. pr. 31.12.2024 og styret mener at det er betydelige merverdier for boligeiendommen i Sverre Hjetlandsvei 1 i Bergen kommune. I forbindelse med aksjeoverdragelse pr. 15.9.2022 ble eiendomsverdien på Sverre Hjetlandsvei 1 satt til NOK 17 mill. og det innebærer at den verdjusterte egenkapitalen pr. 31.12.2024 er positiv.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 1,5 mill. i 2022 og det er betydelig høyere enn året før. Årsaken til dette er generell økning i husleien og bedre kapasitetsutnyttelse for eiendommen i Sverre Hjetlandsvei 1.

Det er ingen ansatte eller utbetalinger av lønn, andre godtgjørelser mv. Innleide underleverandører foretar administrasjon av selskapet og forvaltning av næringseiendommen.

Det er ingen ordinære avskrivninger for boligeiendom.

Andre driftskostnader er på NOK 0,5 mill. og er betydelig lavere enn året før som følge av reduksjon i arten og omfanget av vedlikehold på eiendommen. Andre driftskostnader består av kostnader for administrasjon av selskapet, drift, reparasjoner og vedlikehold for eiendommen mv. Kostnader for reparasjoner og vedlikehold var på NOK 0,2 mill. i 2024 sammenlignet med NOK 1 mill. i året før.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 17. februar 2025

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder