



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 131 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 44  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 44  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 523 497	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 497</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	119 805	0
Annen driftskostnad	4,5	1 368 232	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 037</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 460</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	915	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	7	54 635	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 635</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 720</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 260</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 260</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 261</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	66 466	0
Sum fordringer		66 466	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	631 768	117 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 768	117 297
Sum omløpsmidler		698 234	117 297
SUM EIENDELER		698 234	117 297
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-135 558	117 297
Sum opptjent egenkapital		-135 558	117 297
Sum egenkapital		-135 558	117 297
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	811 893	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>811 893</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>811 893</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	12	21 899	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 899</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>833 792</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 234</b>	<b>117 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 131 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 44  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 44  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 981 131 355  
SAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 44

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 523 497	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 497</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	119 805	0
Annen driftskostnad	4,5	1 368 232	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 037</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 460</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	915	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	7	54 635	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 635</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 720</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 260</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 260</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 261</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 981 131 355  
SAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 44

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	66 466	0
Sum fordringer		66 466	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	631 768	117 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 768	117 297
Sum omløpsmidler		698 234	117 297
SUM EIENDELER		698 234	117 297
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-135 558	117 297
Sum opptjent egenkapital		-135 558	117 297
Sum egenkapital		-135 558	117 297
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	811 893	0
Sum annen langsiktig gjeld		811 893	0
Sum langsiktig gjeld		811 893	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	12	21 899	0
Sum kortsiktig gjeld		21 899	0



Sum gjeld	833 792	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	698 234	117 297



Organisasjonsnr: 981 131 355  
SAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Sameiet Gamle Drammensvei 44

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gamle Drammensvei 44 som viser et underskudd på NOK 18 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/12/2024 17:21:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Gamle Drammensvei 44**

**2023**

---

Sameiet Gamle Drammensvei 44 Org.nr. 981131355

1

*Dokumentet er elektronisk signert*

Side 6 av 17



Sameiet Gamle Drammensvei 44

Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Kundefordringer		21 857	2 594
Andre kortsiktige fordringer		0	15 700
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader	10	83 741	262 992
Bank	11	634 729	501 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 327</b>	<b>782 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>740 327</b>	<b>782 989</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital		-135 558	-117 297
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-135 558</b>	<b>-117 297</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Lån	13	811 893	844 142
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>811 893</b>	<b>844 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		27 177	20 229
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 955	3 269
Påløpte renter		5 741	2 202
Annen kortsiktig gjeld	14	19 119	30 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 992</b>	<b>56 145</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>740 327</b>	<b>782 989</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		740 327	782 989
Kortsiktig gjeld		63 992	56 145
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>676 335</b>	<b>726 845</b>

Bærum, 20.02.2024  
Sameiet Gamle Drammensvei 44

Svein Dugstad  
Styreleder

Tor Romsaas  
Styremedlem

Bjørn Hallan  
Styremedlem

Julie Ellen Thürmer Kofstad  
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Gamle Drammensvei 44

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter:</b>			
Felleskostnader		1 277 628	1 194 924
Avdrag og renter på lån		82 069	69 386
Andre inntekter		0	436
Kabel-TV, bredbånd		163 800	141 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 497</b>	<b>1 406 395</b>
<b>Kostnader:</b>			
Lønnskostnader	2	119 805	79 996
Driftskostnader	3	753 832	693 670
Vedlikeholdskostnader	4	278 099	142 948
Honorarer	5	141 497	116 136
Forsikringer	6	174 124	149 021
Andre kostnader	7	20 680	28 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 037</b>	<b>1 210 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 460</b>	<b>196 032</b>
Finansinntekter	8	915	481
Finanskostnader	9	54 635	38 905
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>-53 720</b>	<b>-38 423</b>
<b>Resultat</b>		<b>-18 261</b>	<b>157 609</b>
Avdrag		32 249	36 984
Resultat etter avdrag		-50 510	120 625

Dokumentet er elektronisk signert



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

### Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Note 2 Lønnskostnader

Styrehonorar	105 000
Arbeidsgiveravgift	14 805
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>119 805</b>

### Note 3 Driftskostnader

Leie lokale	841
Offentlige avgifter	280 591
Vaktmestertjeneste	114 735
Snøbrøyting	17 212
Strøm/nettleie	92 710
Renhold	67 730
Matteleie	10 395
Containerleie, avfallshåndtering	5 541
Vakthold/overvåkning/alarmanlegg	8 505
Tv, bredbånd	155 573
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>753 832</b>



<b>Note 4 Vedlikeholdskostnader</b>	
Vedlikehold bygninger	3 676
Vedlikehold garasjeanlegg	7 463
Vedlikehold uteanlegg	40 797
Vedlikehold heis	114 037
Vedlikehold VVS	49 522
Vedlikehold ventilasjon	41 500
Vedlikehold elektrisk anlegg	17 167
Vedlikehold brannvernlegg	3 938
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>278 099</b>

<b>Note 5 Honorarer</b>	
Forretningsførsel	56 730
Revisjonshonorar	5 000
Juridisk honorar	6 751
Konsulentonorar	13 750
Tomteproblematikk	43 085
Andre honorar	16 181
<b>Sum honorarer</b>	<b>141 497</b>

Bori BBL er forretningsfører for sameiet.  
Revisor for sameiet er SLM Revisjon AS.  
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

<b>Note 6 Forsikring</b>	
Forsikringspremie	164 124
Forsikringskadeoppgjør	10 000
<b>Sum forsikring</b>	<b>174 124</b>

<b>Note 7 Andre kostnader</b>	
Datakostnader	8 558
Kontingenter	3 490
Årsmøte	1 972
Øreavrundning	-25
Bankgebyr	2 400
Diverse kostnader	4 285
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>20 680</b>

<b>Note 8 Finansinntekter</b>	
Annen renteinntekt	915
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>915</b>

<b>Note 9 Finanskostnader</b>	
Rentekostnader lån	54 635
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>54 635</b>



<b>Note 10 Periodiserte og forskuddsbet. kostnader</b>	
Tv, bredbånd 1. halvår 2024	83 741
<b>Sum periodiserte- og forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>83 741</b>

<b>Note 11 Bankinnskudd</b>	
Driftskonto Boligbanken	631 768
Ny driftskonto ABBL	2 961
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>634 729</b>

<b>Note 12 Egenkapital</b>			
	01.01.2023	Bevegelse	31.12.2023
Annen egenkapital	-117 297	-18 261	-135 558
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-117 297</b>	<b>-18 261</b>	<b>-135 558</b>

#### Note 13 Langsiktig gjeld

Lån 8397.71.71833.i Handelsbanken  
Annuitetslån med løpetid på 14 år og 9 mnd

Lånesaldo pr. 31.12.23:	811 893
Effektiv rente pr. 31.12.23:	7,81 %
Avdrag i 2023:	32 249

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år: kr 627 365

<b>Note 14 Annen kortsiktig gjeld</b>	
Årsavgift styrehonorar 2023	4 500
Strøm desember 2023	14 619
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>19 119</b>



SLM Revisjon AS  
Postboks 273  
2000 LILLESTRØM

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold hvor medlemmer i styret samt deres familie har mottatt vederlag for utførte tjenester til sameiet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



*Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Dato 20.02.2024

Sameiet Gamle Drammensvei 44

---

styreleder

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 2023

Name Date  
**Dugstad, Svein** 2024-03-04

Identification

 bankID™ Dugstad, Svein

Name Date  
**Hallan, Bjørn Helge** 2024-03-05

Identification

 bankID™ Hallan, Bjørn Helge

Name Date  
**Kofstad, Julie Ellen** 2024-03-12

Identification

 bankID™ Kofstad, Julie Ellen

Name Date  
**Romsaas, Tor Arne** 2024-03-12

Identification

 bankID™ Romsaas, Tor Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Gamle Drammensvei 44

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gamle Drammensvei 44 som viser et underskudd på NOK 18 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. mars 2024

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/12/2024 17:21:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.