



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVOLDERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andre Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 320	635 616
Sum inntekter		692 320	635 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 536	4 564
Annen driftskostnad	4	459 378	379 305
Sum kostnader		464 913	383 869
Driftsresultat		227 407	251 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	165
Sum finansinntekter		261	165
Annen rentekostnad		143 884	111 263
Sum finanskostnader		143 884	111 263
Netto finans		143 623	111 098
Ordinært resultat før skattekostnad		83 783	140 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 783	140 649
Årsresultat		83 784	140 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 784	-140 649
Sum overføringer og disponeringer		-83 784	-140 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 385 709	1 385 709
Sum varige driftsmidler		1 385 709	1 385 709
Sum anleggsmidler		1 385 709	1 385 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 394	0
Andre fordringer		42 489	120 499
Sum fordringer		46 883	120 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 679	144 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 679	144 493
Sum omløpsmidler		155 562	264 992
SUM EIENDELER		1 541 271	1 650 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 437 614	-3 521 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 437 614	-3 521 398
Sum egenkapital	7	-3 437 214	-3 520 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 797 782	4 917 833
Øvrig langsiktig gjeld	9	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 965 782	5 085 833
Sum langsiktig gjeld		4 965 782	5 085 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 779	84 845
Annen kortsiktig gjeld		6 924	1 021
Sum kortsiktig gjeld		12 703	85 866
Sum gjeld		4 978 485	5 171 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 271	1 650 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 965 782	5 085 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406845

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVOLDERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andre Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 386 283
SVOLDERGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 320	635 616
Sum inntekter		692 320	635 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 536	4 564
Annen driftskostnad	4	459 378	379 305
Sum kostnader		464 913	383 869
Driftsresultat		227 407	251 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	165
Sum finansinntekter		261	165
Annen rentekostnad		143 884	111 263
Sum finanskostnader		143 884	111 263
Netto finans		143 623	111 098
Ordinært resultat før skattekostnad		83 783	140 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 783	140 649
Årsresultat		83 784	140 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 784	-140 649
Sum overføringer og disponeringer		-83 784	-140 649



Organisasjonsnr: 953 386 283
SVOLDERGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 385 709	1 385 709
Sum varige driftsmidler		1 385 709	1 385 709
Sum anleggsmidler		1 385 709	1 385 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 394	0
Andre fordringer		42 489	120 499
Sum fordringer		46 883	120 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 679	144 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 679	144 493
Sum omløpsmidler		155 562	264 992
SUM EIENDELER		1 541 271	1 650 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 437 614	-3 521 398
Sum opptjent egenkapital		-3 437 614	-3 521 398
Sum egenkapital	7	-3 437 214	-3 520 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 797 782	4 917 833



Øvrig langsiktig gjeld	9	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 965 782	5 085 833
Sum langsiktig gjeld		4 965 782	5 085 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 779	84 845
Annen kortsiktig gjeld		6 924	1 021
Sum kortsiktig gjeld		12 703	85 866
Sum gjeld		4 978 485	5 171 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 271	1 650 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 965 782	5 085 833



Organisasjonsnr: 953 386 283
SVOLDERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Svoldergaten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		624 160	567 456	567 426	652 540
Leieinntekt garasje/parkering		4 800	4 800	4 800	4 800
TV/Internett		63 360	63 360	63 360	63 360
Sum inntekter		692 320	635 616	635 586	720 700
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	4 000	4 000	18 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	564	564	2 538	600
Sosiale kostnader	3	972	0	0	1 000
Renovasjon, vann og avløp		129 542	155 964	160 800	146 400
Eiendomsskatt		34 032	0	0	35 000
Verktøy, inventar, rekvisita		13 146	0	0	5 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	29 864	11 013	50 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	695	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	25 845	3 960	9 000	20 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		47 673	47 673	48 900	50 200
Vaktmestertjenester		5 751	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		780	1 077	2 000	1 000
TV/Internett		75 203	68 928	71 000	80 000
Kontingenter, sikringsfond		4 478	4 512	4 600	4 600
Forsikring		84 818	80 017	84 820	93 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 801	1 661	2 000	2 000
Sum driftskostnader		464 913	383 869	468 158	489 550
Driftsresultat		227 407	251 747	167 428	231 150
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		261	165	0	0
Rentekostnad		143 884	111 263	115 726	190 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		143 623	111 098	115 726	190 000
Årets resultat		83 784	140 649	51 702	41 150
Overført til/fra annen egenkapital		-83 784	-140 649	0	0



Årsregnskap 2022 Svoldergaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	271 500	271 500
Bygninger	6	614 209	614 209
Rehabilitering	6	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 385 709	1 385 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 394	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 489	120 499
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		108 679	144 493
Sum omløpsmidler		155 562	264 992
SUM EIENDELER		1 541 271	1 650 701

31 Svoldergaten Borettslag, orgnr. 953386283



Årsregnskap 2022 Svoldergaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		-3 521 398	-3 662 047
Årets resultat		83 784	140 649
Sum opptjent egenkapital	7	-3 437 214	-3 520 998
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	4 797 782	4 917 833
Borettsinnskudd	9	168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld		4 965 782	5 085 833
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 394	0
Leverandørgjeld		5 779	84 845
Påløpne renter		2 530	1 021
Sum kortsiktig gjeld		12 703	85 866
Sum gjeld		4 978 485	5 171 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 271	1 650 701
Pantestillelser	10	4 965 782	5 085 833

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ronny Andre Torgersen
Styreleder

Marie Johanne Thorbjørnsen
Medlem

Amanda Christin N. Lande
Medlem



Noter 2022 Svoldergaten Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	179 126	206 737
Årets resultat	83 784	140 649
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-120 051	-168 260
B. Årets endringer disponible midler	-36 267	-27 611
C. Disponible midler pr 31.12	142 859	179 126
Avstemming		
Omløpsmidler	155 562	264 992
Kortsiktig gjeld	12 703	85 866
Disponible midler	142 859	179 126



Noter 2022 Svoldergaten Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	4 000	4 000
Sum	4 000	4 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
5995 Andre sosiale kostnader	972	0
Sum	1 536	564



Noter 2022 Svoldergaten Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 864	11 013
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	695	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 845	3 960
Sum	56 404	14 973

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	271 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	271 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	271 500
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 271 500,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygning rehabilitering	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	500 000	614 209
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	500 000	614 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	500 000	614 209
Anskaffelsesår :	2005	1947
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2022 Svoldergaten Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408395029
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.05 %
Beregnet innfridd:	25.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 256 000
Lånesaldo 01.01:	4 917 833
Avdrag i perioden:	120 051
Lånesaldo 31.12:	4 797 782

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408395029	8	340 929	2 727 432
	8	258 794	2 070 352

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1947	168 000
Sum borettsinnskudd	168 000

Note 10 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 4.965.782,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 385 709,-.



Resultat og balanse med noter for Svoldergaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svoldergaten Borettslag

Styreleder	Ronny Andre Torgersen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Amanda Christin N. Lande (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Marie Johanne Thorbjørnsen (sign.)	09.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svoldergaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Svoldergaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Svoldergaten Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

10.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor