



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 283 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLE SEKSJON 12 AS
Forretningsadresse: Torger Carlsens gate 224
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 200	42 783
Annen driftsinntekt		158 928	165 334
Sum inntekter	1	171 128	208 117
Kostnader			
Lønnskostnad		2 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 200	111 200
Annen driftskostnad	3	47 098	135 806
Sum kostnader		160 358	247 006
Driftsresultat		10 770	-38 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	46
Sum finansinntekter		32	46
Netto finans		32	46
Resultat før skattekostnad		10 801	-38 843
Skattekostnad på resultat	4	2 376	-8 545
Årsresultat	5	8 425	-30 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 425	-30 298
Totalresultat		8 425	-30 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 425	-17 068
Overført fra annen egenkapital			-13 229
Sum overføringer og disponeringer		8 425	-30 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 393 400	2 504 600
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 393 400	2 504 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	710 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		710 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 103 400	3 004 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 550
Andre kortsiktige fordringer		1 138	
Konsernfordringer	6, 6		60 000
Sum fordringer		1 138	77 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 119	129 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 119	129 278
Sum omløpsmidler		129 257	206 828
SUM EIENDELER		3 232 657	3 211 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 146 800	3 146 800
Sum innskutt egenkapital		3 176 800	3 176 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 643	17 068
Sum opptjent egenkapital		-8 643	-17 068
Sum egenkapital	5	3 168 157	3 159 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 646	8 386
Sum avsetninger for forpliktelser		6 646	8 386
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 646	8 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	1 073
Betalbar skatt	4	4 116	
Skyldig offentlige avgifter		34 703	22 219
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		17 547	20 018
Sum kortsiktig gjeld		57 854	43 310
Sum gjeld		64 500	51 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 232 657	3 211 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362819

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 283 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGLE SEKSJON 12 AS
Forretningsadresse: Torger Carlsens gate 224
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Gunnar Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 283 066
VAGLE SEKSJON 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 200	42 783
Annen driftsinntekt		158 928	165 334
Sum inntekter	1	171 128	208 117
Kostnader			
Lønnskostnad		2 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 200	111 200
Annen driftskostnad	3	47 098	135 806
Sum kostnader		160 358	247 006
Driftsresultat		10 770	-38 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	46
Sum finansinntekter		32	46
Netto finans		32	46
Resultat før skattekostnad		10 801	-38 843
Skattekostnad på resultat	4	2 376	-8 545
Årsresultat	5	8 425	-30 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 425	-30 298
Totalresultat		8 425	-30 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 425	-17 068
Overført fra annen egenkapital			-13 229
Sum overføringer og disponeringer		8 425	-30 298



Organisasjonsnr: 929 283 066
VAGLE SEKSJON 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 393 400	2 504 600
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 393 400	2 504 600
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	710 000	500 000
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		710 000	500 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		3 103 400	3 004 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 550
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 138	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer	6, 6		60 000
-------------------	------	--	--------

Sum fordringer		1 138	77 550
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		128 119	129 278
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		128 119	129 278
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		129 257	206 828
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 232 657	3 211 428
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 146 800	3 146 800
Sum innskutt egenkapital		3 176 800	3 176 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 643	17 068
Sum opptjent egenkapital		-8 643	-17 068
Sum egenkapital	5	3 168 157	3 159 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 646	8 386
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 646	8 386
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 646	8 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	1 073
Betalbar skatt	4	4 116	
Skyldig offentlige avgifter		34 703	22 219
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		17 547	20 018
Sum kortsiktig gjeld		57 854	43 310
Sum gjeld		64 500	51 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 232 657	3 211 428



Organisasjonsnr: 929 283 066
VAGLE SEKSJON 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Vagle Seksjon 12 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 929 283 066



Resultatregnskap Vagle Seksjon 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		12 200	42 783
Annen driftsinntekt		158 928	165 334
Sum driftsinntekter	1	171 128	208 117
Lønnskostnad		2 060	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 200	111 200
Annen driftskostnad	3	47 098	135 806
Sum driftskostnader		160 358	247 006
Driftsresultat		10 770	-38 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	46
Resultat av finansposter		32	46
Resultat før skattekostnad		10 801	-38 843
Skattekostnad på resultat	4	2 376	-8 545
Årsresultat	5	8 425	-30 298
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 425	0
Overført til udekket tap		0	17 068
Overført fra annen egenkapital		0	13 229
Sum overføringer		8 425	-30 298



Balanse Vagle Seksjon 12 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 393 400	2 504 600
Sum varige driftsmidler		2 393 400	2 504 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	710 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		710 000	500 000
Sum anleggsmidler		3 103 400	3 004 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 550
Andre kortsiktige fordringer		1 138	0
Konsemfordringer	6	0	60 000
Sum fordringer		1 138	77 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 119	129 278
Sum omløpsmidler		129 257	206 828
Sum eiendeler		3 232 657	3 211 428



Balanse Vagle Seksjon 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 146 800	3 146 800
Sum innskutt egenkapital		3 176 800	3 176 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 643	-17 068
Sum opptjent egenkapital		-8 643	-17 068
Sum egenkapital	5	3 168 157	3 159 732
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 646	8 386
Sum avsetning for forpliktelser		6 646	8 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	1 073
Betalbar skatt	4	4 116	0
Skyldig offentlige avgifter		34 703	22 219
Annen kortsiktig gjeld		17 547	20 018
Sum kortsiktig gjeld		57 854	43 310
Sum gjeld		64 500	51 696
Sum egenkapital og gjeld		3 232 657	3 211 428

Sandnes, 16.03.2026
Styret i Vagle Seksjon 12 AS

Knut Gunnar Tveit
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vagle Seksjon 12 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 782 363	2 782 363
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 782 363	2 782 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	388 963	388 963
= Bokført verdi 31.12.25	2 393 400	2 393 400
Årets ordinære avskrivninger	111 200	111 200
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Vagle Seksjon 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet kan velge vekk revisor, og det er gjort. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerforetak.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 116	0
Endring i utsatt skatt	-1 740	-8 545
Skattekostnad ordinært resultat	2 376	-8 545

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 801	-38 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 734	8 631
Mottatt konsemsbidrag	0	60 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 826	-29 788
Skattepliktig inntekt	18 709	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 116	-13 200
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	0	13 200
Sum betalbar skatt i balansen	4 116	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	30 210	42 944	12 734
Sum	30 210	42 944	12 734
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 826	-4 826
Grunnlag for utsatt skatt	30 210	38 118	7 908
Utsatt skatt (22 %)	6 646	8 386	1 740

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	3 146 800	-17 068	3 159 732
Årets resultat				8 425	8 425
Pr 31.12.2025	30 000	0	3 146 800	-8 643	3 168 157

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	710 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	60 000
Sum	710 000	560 000

Lånet til konsemselskap, renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vagle Seksjon 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K.G. Tveit AS	1 000	100,0	100,0